



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR, NUMITĂ PRIN
DISPOZIȚIA PRIMARULUI NR. 2364/23.09.2015



Tel: +40 0236 307.718 Fax: +40 0236 461.460 Email: main@primariagalati.ro

PROCES VERBAL NR. 81178/01.08.2017

AL COMISIEI DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR LA LICITAȚIILE PUBLICE, NUMITĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI NR. 2364/23.09.2015

Comisia de Soluționare a contestațiilor la licitațiile publice, numită prin Dispoziția Primarului nr. 2364/23.09.2015, având următoarea componență :

1. Munteanu Ionuț - președinte
2. Luca Veronica - membru
3. Susma Vasilica - membru
4. Manu Mariana - membru
5. Ștefănescu Sorina - secretar

- Întrunită ca urmare a contestațiilor depuse în cadrul procedurii de atribuire, prin licitație publică, a contractului de închiriere pentru terenul proprietatea municipiului Galați, în suprafață de 655.29 ha, situat în extravilanul comunei Vădeni, jud. Brăila, contestații înregistrate la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr. 79624/31.07.2017, nr. 79626/31.07.2017, nr. 79628/31.07.2017 și nr. 79630/31.07.2017;

- în urma analizării acestora și a verificării aspectelor menționate ;
- Hotărăște, cu unanimitate de voturi următoarele :

- 1) Respinge contestațiile nr. 79624/31.07.2017 (formulată de SC AGROECOWEED SRL), nr. 79626/31.07.2017 (formulată de SC ROD BUN FARM ONCESTI SRL) și nr. 79628/31.07.2017 (formulată de SC ECO RAHIS SRL) motivând următoarele :
 - *Decizia acordării unui termen de 10 minute reprezentantului participantului SC BONAGRI HOLDING SRL , pentru a furniza un document din care rezultă calitatea sa a fost luată în unanimitate de către Comisia de Licitație, prin vocea președintelui de comisie, înainte de deschiderea ședinței de licitație, conform art. 12 al Regulamentului cadru nr. 98330/11.09.2015 - privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, privind închirierea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Galați, care stipulează : "Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, ea adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție, prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației publice. Totodată, deciziile comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor săi."*
 - *Având în vedere natura procedurii de licitație publică (cu ofertă închisă în plic), Comisia de Soluționare a contestațiilor, consideră corectă măsura Comisiei de Licitație.*

- De asemenea, documentul care a fost prezentat, a fost solicitat în baza art. 16, alin. (1) al Regulamentului cadru nr. 98330/11.09.2015 care stipulează : “Comisia poate solicita licitanților, atunci când consideră necesar, precizări cu privire la conținutul ofertei lor” nefiind de natura să influențeze în vreun fel atribuirea contractului de închirire, existența/inexistența lui nu condiționează deschiderea plicurilor cu documentele depuse de către ofertanți.
- 2) **Respinge contestația nr. 79630/31.03.2017** (formulată de SC TRANSION AGRO SRL) motivând următoarele :
 - Datorită naturii ședinței de licitație publică (prezentarea ofertei închisă în plic), documentele de atribuire nu menționează nicăieri obligativitatea prezenței reprezentanților/împuterniciților ofertanților. “Distanța efectivă dintre ofertanți și masa de lucru a Comisiei de licitație (...) “ nu a constituit o piedică pentru aceștia de a se apropia și de a verifica documentele depuse.
 - În legătura cu pct. 1 al contestației, Comisia de Soluționare reține:
 - Comisia de licitații a prezentat următoarea clarificare, prin răspunsul făcut public în data de 21.07.2017, pe site-ul Primăriei Municipiului Galați - „O societate participantă la licitație poate face dovada dotării cu utilaje și forță de muncă prin prezentarea de contracte de prestări servicii/închiriere, de la terți, cu condiția valabilității acelor contracte.”
 - Comisia de Soluționare a contestațiilor a identificat următoarele contracte de prestări servicii/închiriere în documentele prezentate de ofertanți :
 - SC BONAGRI HOLDING SRL a depus contractul de prestări servicii (original) nr.9/02.07.2016 - parte contractantă SC AGROCOV SRL. Termenul de valabilitate al contractului este pe întreaga durată de executare a lucrărilor.
 - SC AGROECOWEED SRL a depus contractul de prestări servicii (original) nr. 7/25.07.2017 - parte contractantă SC OVIRAL PLANT SRL. Termenul de valabilitate al contractului este reprezentat de perioada 2017-2025, execuția lucrărilor specificate urmând a se menționa în anexa de lucrări.
 - SC RODBUN FARM ONCESTI SRL a depus contractul de închiriere bunuri imobile nr. 1/02.05.2017 - parte contractantă SC RODBUN GROUP SRL. Termenul de valabilitate al contractului este 02.05.2017 - 02.06.2024
 - Comisia de Soluționare a Contestațiilor menționează art. 5, alin.2, lit. a din legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, prin care o societate aflată în procedura insolvenței nu este oprită de la a încheia noi contracte cu terții.
 - În legătura cu pct. 2 al contestației, Comisia de Soluționare reține că , potrivit Procesului verbal de adjudecare nr. 79096/28.07.2017 adjudecatarii plasați pe locul I, au obligația ca în termen de 10 zile lucrătoare, de la data licitației, să se prezinte la semnarea contractului de închiriere cu Primăria Municipiului Galați, la prețul adjudecat. Termenul limită pentru semnarea contractului de închiriere, pentru adjudecatarul de pe locul I este de 11.08.2017 (inclusiv). În cazul în care aceștia nu se prezintă în termenul indicat la semnarea contractului de închiriere, în termen de 3 zile lucrătoare, în intervalul 14.08 - 16.08. 2017, vor fiificați cu privire la pierderea calității de adjudecatar și se va declara câștigător ofertantul plasat pe locul II, acesta având termen de 5 zile lucrătoare să se prezinte la semnarea contractului de închiriere, în caz contrar, procedura fiind anulată. Termenul limită pentru semnarea de către adjudecatarii de pe locul II, declarați câștigători ai contractului de închiriere este de 23.08.2017. Conform acestor indicații, ofertele financiare ale participanților sunt considerat valabile până la termenele de 11.08.2017, respectiv 23.08.2017 (în condițiile specificate).

- În legătura cu pct. 3 al contestației, Comisia de Soluționare reține că, prin compartimentele de specialitate, Comisia de licitații a efectuat verificarea informațiilor publice disponibile, pentru fiecare participant în parte.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor declară ședința închisă. Comunicarea hotărârilor Comisiei va fi făcută de către Serviciul Închirieri, Concesiuni și Vânzări terenuri, în termenul indicat de 48 de ore, prin grija Secretarului Comisiei.

Comisia de Soluționare a Contestațiilor

1. Munteanu Ionuț - președinte

2. Luca Veronica - membru

3. Susma Vasilica - membru

4. Manu Mariana - membru

5. Ștefanescu Sorina - secretar

