

PROCEDURA
Privind acordarea facilitatilor fiscale prevazute de
dispozitiile art.286 alin.1, 2 si 3 din Legea nr.571/2003
privind Codul fiscal

Potrivit dispozitiilor art.286 alin.1, 2 din LG.571/2003 privind Codul fiscal, Consiliul Local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestuia pentru o cladire folosita ca domiciliu de persoana fizica ce datoreaza acest impozit.

Astfel, pentru stimularea realizarii reparatiilor la imobilele apartinand persoanelor fizice, reparatii de natura celor care se pot executa fara autorizatie de construire, facilitatea pentru anul 2010 consta in scutirea de la plata impozitului pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice in cazul in care acestia locuiesc efectiv in imobilul la care se efectueaza reparatia.

Conditii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri sunt urmatoarele:

A. Lucrarile de reparatii sa fie de natura celor care se pot realiza fara autorizatie de construire si anume:

1. Reparatii de acoperisuri, invelitori sau terase precum și executarea de lucrări tip șarpantă și mansarde;
2. Termoizolarea conductelor din subsol și, după caz, înlocuirea coloanelor, armăturilor și a robinetilor cu pierderi, precum și a conductelor de distributie a apei menajere până la limita apartamentului;
3. Corectarea pantelor la subsolurile blocurilor de locuit;
4. Realizarea aerisirilor de la subsolurile la care acestea nu exista;
5. Realizarea de reparatii la elementele de rezistenta afectate;
6. Realizarea de reparatii la tencuielile subsolurilor;
7. Desfacerea și refacerea pardoselilor, executia sapaturilor și a umpluturilor, lucrari executate in vederea repararii conductelor purtatoare de apa, la blocurile fara subsol tehnic sau canivouri tehnice, deci la acelea la care instalatiile sunt îngropate direct în pământ, sau în canivouri pentru repararea conductelor purtatoare de apa;
8. Zugraveli și vopsitorii exterioare;
9. Reparatii și înlocuiri la finisajele exterioare – tencuieli, placaje și altele asemenea;
10. Reparatii și înlocuire la trotuare, la zidul de sprijin și la scari de acces;
11. Reparatii și înlocuiri de tamplarie exterioara;

B. In cazul in care cota-parte ce revine contribuabilului este mai mica decat cuantumul impozitului pe cladiri datorat, scutirea se acorda in limita sumei cu care s-a contribuit la realizarea lucrarii, suma comunicata organului fiscal de catre Asociatia de proprietari

C. Contribuabilii proprietari, persoane fizice, cat si membrii familiei sale si alte persoane care domiciliaza la acea adresa sa nu aiba datorii fiscale restante catre bugetul local Galati.

D. De aceasta facilitate nu beneficiaza contribuabilii, persoane fizice, care sunt scutiti integral de la plata impozitelor și taxelor locale potrivit dispozitiilor art. 284 al. 1 - 4 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificat și completat ulterior. 2

Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri

1 - Contribuabilii, persoane fizice, vor depune la Directia Tehnica din cadrul Primariei mun. Galati, o cerere prin care isi declara intentia de a efectua in cursul anului 2010 o lucrare din cele mentionate la lit. A pct. 1-11;

2 – Cererile se depun in cursul anului 2010, astfel incat pana la data de 30.oct. 2010, lucrarea sa fie finalizata si receptionata.

Pentru lucrările începute în anul 2009 și finalizate în anul 2010 se pot depune cereri de acordare a scutirii dacă nu s-a beneficiat de aceasta facilitate în cursul anului 2009.

3 - Directia Tehnica din cadrul Primariei mun. Galati, ca urmare a cererii contribuabililor, va verifica in teren necesitatea efectuarii lucrarii. Nu se va aviza favorabil efectuarea lucrarii de catre Directia Tehnica daca nu este respectata ordinea prevazuta la pct. A. De exemplu: daca sunt necesare lucrarile de la lit. A pct. 1 nu se poate aviza favorabil executarea lucrarilor prevazute la lit.A pct. 2-11;

4 – Contribuabilul, persoana fizica, are obligatia ca la finalizarea lucrarii ce a facut obiectul cererii de la art.1, sa anunte Directia Tehnica, care va efectua verificarea in teren si va intocmi procesul verbal de finalizare a lucrarii;

5 – Dosarul complet alcatuit din :

- cererea contribuabilului avizata favorabil de catre Directia Tehnica;
- procesul verbal de finalizare a lucrarii;
- situatia de lucrari si documentele de plata

va fi inaintat Directiei Impozite, taxe si alte venituri locale in termen de max. 15 zile pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladire pentru anul 2010;

6 – In cazul blocurilor de locuinte, procedura va fi efectuata prin intermediul asociatiilor de proprietari/locatari, cu acordul Comitetului asociatiei care va fi anexat, in copie, la cerere.

7 – Lucrarile vor fi executate de societatile autorizate, care vor raspunde de calitatea materialelor folosite si de calitatea executiei.

8 – Obiectiunile si contestatiile la modul de rezolvare a solicitarilor contribuabililor se solutioneaza cf. disp. OG nr. 92/2003 privind codul de procedura fiscala si a disp. HG nr. 1050/2004 privind Normele de aplicare a codului de procedura fiscala

II. In conformitate cu dispozitiile art.286 alin.3 din Legea nr.571/2003 “consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim pe economie ori constau in exclusivitate din ajutor de somaj si / sau pensii de asistenta sociala”.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile HG nr.44/2004 privind Normele de aplicare a Legii nr.571/2003, facilitatile fiscale pot fi acordate prin hotarari ale consiliilor locale adoptate in cursul anului pe baza criteriilor si procedurilor stabilite de catre acestea. Pentru anul 2010 facilitatea consta in:

A. Reducerea cu 100% a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren aferent cladirilor datorat de catre contribuabilii persoane fizice numai in cazurile:

A1). imobilul este utilizat ca domiciliu de catre solicitantul facilitatii ;

A2). contribuabilul sa nu depaseasca in luna anterioara cererii un venit mediu pe membru de familie de 200 lei;

A3). contribuabilii sau membrii de familie sa nu detina mijloace de transport cu tractiune mecanica cu exceptia celor destinate transportului persoanelor cu handicap si care sunt adaptate acestui scop;

A4). contribuabilii sau membrii de familie sa nu detina mai multe cladiri / terenuri in municipiul Galati sau in alte localitati, indiferent de utilizarea acestora.

B. Reducerea cu 50% a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren aferent cladirilor datorat de catre contribuabilii persoane fizice numai in cazurile:

B1). imobilul este utilizat ca domiciliu de catre solicitantul facilitatii

B2). contribuabilul sa nu depaseasca in luna anterioara cererii un venit mediu pe membru de familie cuprins intre 201 lei si 300 lei;

B3). contribuabilii sau membrii de familie sa nu detina mijloace de transport cu tractiune mecanica cu exceptia celor care sunt destinate transportului persoanelor cu handicap si care sunt adaptate acestui scop;

B4). contribuabilul sau membrii de familie sa nu detina mai multe cladiri / terenuri in municipiul Galati sau in alte localitati, indiferent de utilizarea acestora.

Contribuabilul va completa si depune pe propria raspundere, sub sanctiunea dispozitiilor art.292 Cod penal, cererea-declaratie prevazuta la modelul B, anexa la prezenta Procedura, pusa la dispozitie gratuit de catre Directia Impozite, Taxe si Alte Venituri Locale.

In cazul in care, din analiza efectuata rezulta ca solicitantul nu indeplineste vreuna din conditiile impuse de prezenta Procedura, dosarul se claseaza. Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate in scris solicitantului in termenul prevazut de dispozitiile OG nr.27/2002 privind solutionarea petitiilor, modificata si completata ulterior.

In situatia in care sunt indeplinite cumulativ toate conditiile impuse de prezenta Procedura, contribuabilului i se acorda facilitatea incepand cu data de intai a lunii urmatoare depunerii cererii la Registratura Directiei Impozite, Taxe si Alte Venituri.

Reducerea cu 100%, respectiv 50% de la impozitul pe cladiri si a terenului aferent cladirii se acorda numai proprietarului pentru bunurile proprii si comune sotilor, stabilite potrivit Codului familiei.

*DIRECTOR EXECUTIV,
EC. ELENA LOVIN*

*SEF SERVICIU ITPF,
INSP. CRISTINA MORIN*

CERERE – DECLARATIE

Subsemnatul _____ domiciliat in Galati, str. _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, C.N.P. _____, posesor al BI / CI seria _____, nr. _____ eliberat de Politia _____ la data _____, solicit reducerea impozitului pentru imobilul situat in Galati, str. _____ nr. _____, bl. _____, ap. _____ al carui proprietar sunt, in conformitate cu dispozitiile art.286 alin.3 din Legea nr.571/2003. Solicit aceasta reducere deoarece:

Declar pe proprie raspundere sub sanctiunile impuse de art.292 din Codul Penal privind falsul in declaratii, urmatoarele:

- nu detin alte cladiri / terenuri in municipiul Galati sau in alte localitati, indiferent de utilizarea acestora;
- imobilul care face obiectul reducerii de la plata impozitelor este folosit numai pentru locuit;
- la data de depuneri cererii atat eu cat si membrii familiei mele care domiciliaza la aceasta adresa nu avem datorii fiscale catre bugetul local Galati;
- nu detin mijloace de transport cu tractiune mecanica;

In sustinerea cererii mele depun alaturat urmatoarele documente:

- acte din care sa rezulte veniturile realizate in luna _____ 2009 de toti membrii familiei (adeverinta de salariat, cupon pensie, etc).

- certificatele de nastere sau actele de identitate ale persoanelor care compun familia mea;
- certificare de atestare fiscala;
- alte documente _____

Din cele de mai sus rezulta ca in luna _____ 2009 venitul mediu pe membru de familie a fost de _____ lei.

Data _____

Contribuabilul-Declarant,