

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
Str. Domnească nr.38
800008 Galați, România
Tel : +40 236 307 700 ; Fax : +40 236 461 460
Email : main@primaria.galati.ro
Web: www.primaria.galati.ro



**COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Galați nr. 2381/28.09.2015**

**HOTĂRÂREA NR. 16
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Din data de: 2015 - octombrie - 30**

Având în vedere prevederile art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 15 și urm. din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real compusă din următorii membri:

1. Stan Marius – Primarul Municipiului Galați
2. Munteanu Ionel – Consilier Juridic la Serviciul Juridic și Legalitate – Primăria Municipiului Galați
3. Roman Gianina – Director Executiv la Direcția de Achiziții și Parteneriat - Public Privat – Primăria Municipiului Galați
4. Manole Elisabeta – Instituția Prefectului Jud. Galați
5. Bourceanu Luminița – O.C.P.I. Galați

Având în vedere faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute în art. 5 din Legea nr. 255/2010, prin HCL nr. 166 din data de 30.04.2015 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Modernizare Strada Traian între Strada Brăilei și Metro**”;

- imobilul în suprafață de **56,80 mp teren și 50,47 mp clădiri** situat în **Str. Traian nr. 26** identificat cu numărul cadastral - înscris în C.F. nr. - Galați este situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Modernizare Strada Traian între Strada Brăilei și Metro” stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de O.C.P.I. Galați sub nr. 64/2015;

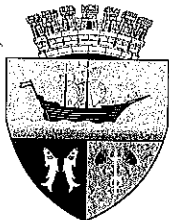
- titulari aparenti ai dreptului de proprietate sau ai altui drept real identificat în baza C.F. nr. - Galați, pentru suprafața **56,80 mp teren și 50,47 mp clădiri** sunt **BOBARU FANEL și BOBARU ANGELA**;

- potrivit HCL nr. 166 din data de 30.04.2015 proprietatea din **Str. Traian nr. 26** în suprafața de **56,80 mp teren și 50,47 mp clădiri** este afectată de lucrările de utilitate publică în suprafața de **0 mp teren și 13,80 mp clădiri**;

- proprietarul a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute de Legea nr. 255/2010;

- termenele prevăzute de Legea nr. 255/2010 au expirat;

- din documentele analizate de Comisie, respectiv: Certificat de Urbanism Nr. 121/25.05.1998.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
Str. Domnească nr.38
800008 Galați, România
Tel : +40 236 307 700 ; Fax : +40 236 461 460
Email : main@primaria.galati.ro
Web: www.primaria.galati.ro



Urmare analizării documentelor înaintate de domnul Bobaru Fănel și doamna Bobaru Angela precum și a demersurilor făcute la Arhiva Primăriei Municipiului Galați, Comisia de verificare a concluzionat că expropriații dețin doar Certificatul de Urbanism nr. 121/25.05.1998, ori pentru a pretinde un drept real în sensul Legii nr. 255/2010 expropriații trebuiau să prezinte Autorizația de Construire care potrivit art. 2 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcție.

Potrivit art. 6 alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 50/1991, Certificatul de urbanism este actul de informare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcție.

Având în vedere documentele înaintate din care rezultă că persoanele menționate mai sus nu au făcut dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale și asupra imobilelor expropriate așa cum prevede art. 19 alin. 3 din Legea nr. 255/2010 considerăm că nu sunt îndeplinite condițiile impuse de lege pentru a-i putea despăgubi pe domnul Bobaru Fănel și doamna Bobaru Angela pentru imobilul supus exproprierii (garaj auto) din str. Traian nr. 26 .

Comisia a stabilit că **BOBARU FANEL și BOBARU ANGELA** nu sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari ai dreptului de proprietate sau ai altui drept real, cu ultimul domiciliu/sediu cunoscut la Str. Traian nr. 26, Galați.

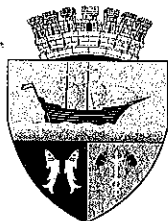
Pentru aceste motive

COMISIA

Fiind legal întrunită prin prezența a 5 (cinci) membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Nu se acordă despăgubiri numiților **BOBARU FANEL și BOBARU ANGELA** pentru imobilul expropriat în suprafața de **0 mp teren și 13,80 mp clădiri** situat în **Str. Traian nr. 26** cu număr cadastral - înscris în C.F. - Galați, identificat din Planul de situație avizat tehnic de O.C.P.I. Galați sub nr. 64/2015, întrucât nu sunt îndeplinite condițiile impuse de lege pentru acordarea despăgubirilor.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
Str.Domnească nr.38
800008 Galați, România
Tel : +40 236 307 700 ; Fax : +40 236 461 460
Email : main@primaria.galati.ro
Web: www.primaria.galati.ro



Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **9.168,56 lei** și consemnată pe numele **BOBARU FANEL și BOBARU ANGELA** în contul [REDACTED] deschis la **CEC BANK Sucursala Galați**, va fi eliberată la data depunerii documentelor care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului supus exproprierii.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Art. 3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului expropriat.

Art. 4. Transferul imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Galați operează de drept de la data emiterii Dispoziției privind decizia de expropriere nr. 2375 din data de 24.09.2015. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 5. Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 din Legea nr. 255/2010 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

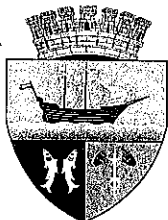
Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii.

Atât procedura de expropriere, cât și obiectivele de utilitate publică ce fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat.

Art. 6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art. 7. Hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal de titularul cererii ori de mandatarul acestuia cu procură specială autentică, cu semnătură de primire.

Hotărârea comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului. Hotărârea, cuprinzând și cuantumul despăgubirilor, se va afișa în extras atât la sediul Consiliului Local al Municipiului Galați, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
Str.Domnească nr.38
800008 Galați, România
Tel : +40 236 307 700 ; Fax : +40 236 461 460
Email : main@primaria.galati.ro
Web: www.primaria.galati.ro



Art. 8. Despăgubirile vor putea fi ridicate după ce titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real vor trimite actele doveditoare în original și/sau copie legalizată expropriatorului.

Art. 9. Prezenta Hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă Procesul-Verbal nr. 113800 din data de 26.10.2015.

Membrii comisiei:

1. Stan Marius

2. Munteanu Ionel

3. Roman Gianina

4. Manole Elisabeta

5. Bourceanu Luminița