



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

numită prin Dispoziția Primarului Municipiului

Galați nr. 824/06.02.2018

Tel: +40 0236 307.700 Fax: +40 0236 461.460

Email: main@primariagalati.ro

Web: www.primariagalati.ro



## HOTĂRÂREA NR. 22 DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR Din data de: 19 - martie - 2018

Având în vedere prevederile art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 15 și urm. din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real compusă din următorii membri:

1. Ionuț Florin Pucheanu - Primarul Municipiului Galați
2. Munteanu Ionel - Consilier Juridic la Serviciul Juridic și Legalitate - Primăria Municipiului Galați
3. Roman Gianina - Șef Birou Managementul Calității, Protecția Muncii - Primăria Municipiului Galați
4. Marin Lenuța - Instituția Prefectului Jud. Galați
5. Bourceanu Luminița - O.C.P.I. Galați

Având în vedere faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute în art. 5 din Legea nr. 255/2010, prin HCL nr. 165 din data de 30.04.2015 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare arteră de legătură strada Al. Lăpușneanu - strada Roșiori, inclusiv spații parcare cartier Mazepa 1”;

- imobilul în suprafață de **15 mp teren și 15 mp clădiri** situat în **Mazepa 1 - zonă parcare Ancora** identificat cu numărul cadastral - înscris în C.F. nr. - Galați este situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Amenajare arteră de legătură strada Al. Lăpușneanu - strada Roșiori, inclusiv spații parcare cartier Mazepa 1” stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de O.C.P.I. Galați sub nr. 41/28.01.2015;

- titularii aparentei ai dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza C.F. nr. - Galați, pentru suprafața **15 mp teren și 15 mp clădiri** sunt **FROSIN VALENTIN DOREL și FROSIN EUGENIA**;

- potrivit HCL nr. 165 din data de 30.04.2015 proprietatea din **Mazepa 1 - zonă parcare Ancora** în suprafața de **15 mp teren și 15 mp clădiri** este afectată de lucrările de utilitate publică în suprafața de **15 mp teren și 15 mp clădiri**;

- proprietarul a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute de Legea nr. 255/2010;

- termenele prevăzute de Legea nr. 255/2010 au expirat;

- Sentința civilă nr. 11499/22.12.2015 emisă de Judecătoria Galați în dosarul nr. 16132/233/2014 prin care s-a constatat nulitatea absoluta a Ordinului Prefectului nr. 3160/1997 privind atribuirea suprafeței de teren de 15 mp aferent garaj în proprietatea numiților Frosin Constantin și Eugenia. Această hotărâre a rămas definitivă prin Decizia Tribunalului Galați nr. 753/28.06.2016 prin care s-a respins ca nefondat apelul;

- prin Sentința Civilă nr. 6397/16.06.2015 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosarul nr. 14844/233/2014, instanța a dispus în sensul constatării nulității absolute parțiale a Contractului de vânzare nr. 5212/1991, doar în privința exemplarului aflat în posesia pârâtului **FROSIN VALENTIN DOREL** și a pârâtei **FROSIN EUGENIA**, cu privire doar la mențiunea: „Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe anexe gospodărești garaje și instalații aferente): garaj complex Ancora de 3m x 5m = 15m x 1337 lei egal 20.055 lei”. Sentința a rămas definitivă prin Decizia Tribunalului Galați nr. 272/29.02.2016 prin care s-a respins ca nefondat apelul.

Pentru aceste motive

### COMISIA

Fiind legal întrunită prin prezența a 5 (cinci) membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Întrucât nu se pot acorda despăgubiri pentru un bun care nu se află în patrimoniul solicitantului, nulitatea absolută producând efecte retroactiv, până la data încheierii actului, nu se acordă despăgubiri soților **FROSIN VALENTIN DOREL** și **FROSIN EUGENIA** pentru imobilul expropriat în suprafața de **15 mp teren și 15 mp clădiri** situat în **Mazepa 1 - zonă parcare Ancora** cu număr cadastral - înscris în C.F. - Galați identificat prin indicativ cadastral \_\_\_\_\_ din Planul de situație avizat tehnic de O.C.P.I. Galați sub nr. 41/28.01.2015.

**Art. 2.** Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului expropriat.

**Art. 3.** Se restituie suma ce a fost consemnată la CEC BANK S.A. Galați pe numele d-lui **FROSIN VALENTIN DOREL**, în cuantum de **21.035,36 lei**, către bugetul local al Municipiului Galați.

**Art. 4.** Hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal de titularul cererii ori de mandatarul acestuia cu procură specială autentică, cu semnătură de primire.

Hotărârea comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului. Hotărârea, cuprinzând și cuantumul despăgubirilor, se va afișa în extras atât la sediul Consiliului Local al Municipiului Galați, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 25354 din data de 16.03.2018.

**Membrii comisiei:**

1. Ionuț Florin Pucheanu
2. Munteanu Ionel
3. Roman Gianina
4. Marin Lenuța
5. Bourceanu Luminița