



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

numită prin Dispoziția Primarului Municipiului

Galați nr. 824/06.02.2018

Tel: +40 0236 307.700 Fax: +40 0236 461.460

Email: main@primariagalati.ro

Web: www.primariagalati.ro



## PROCES - VERBAL NR. 25354 Întocmit astăzi, 16 - martie - 2018

Având în vedere prevederile art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 15 și urm. din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real compusă din următorii membri:

1. Ionuț Florin Pucheanu - Primarul Municipiului Galați
2. Marin Lenuța - Instituția Prefectului Jud. Galați
3. Bourceanu Luminița - O.C.P.I. Galați
4. Roman Gianina - Șef Birou Managementul Calității, Protecția Muncii - Primăria Municipiului Galați
5. Munteanu Ionel - Consilier Juridic la Serviciul Juridic și Legalitate - Primăria Municipiului Galați

Având în vedere faptul că imobilul teren și/sau construcții identificat cu numărul topografic \_\_\_\_\_ în suprafață de **15 mp teren și 15 mp clădiri** înscris în C.F. nr. \_\_\_\_\_ Galați este situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Amenajare arteră de legătură strada Al. Lăpușneanu - strada Roșiori, inclusiv spații parcare cartier Mazepa 1”.

Titularii aparenti ai dreptului de proprietate, **FROSIN VALENTIN DOREL** și **FROSIN EUGENIA**, dețin, conform C.F., în proprietate suprafața de **15 mp teren și 15 mp clădiri** ce este afectată în cotă de **100% mp** de coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de O.C.P.I. Galați sub nr. 41/28.01.2015, ca urmare proprietarul rămânând cu suprafața de **0 mp** stabilită conform măsurătorilor cadastrale.

Domnul **FROSIN VALENTIN DOREL** a depus Certificatul de moștenitor nr. 25/14.03.2014, Contractul de vânzare nr. 5212/1991 și Ordinul Prefectului nr. 3160/1997.

Ulterior verificărilor efectuate, Comisia a constatat următoarele:

- Litigiul privind valabilitatea Ordinului Prefectului nr. 3160/1997, dosar nr. 16132/233/2014 s-a finalizat prin Sentința Civilă nr. 11499/22.12.2015 emisă de Judecătoria Galați prin care s-a constatat nulitatea absoluta a Ordinului Prefectului nr. 3160/1997 privind atribuirea suprafeței de teren de 15 mp aferent garaj, în proprietatea numiților Frosin Constantin și Eugenia. Această hotărâre a rămas definitivă prin Decizia Tribunalului Galați nr. 753/28.06.2016 prin care s-a respins ca nefondat apelul.

- prin Sentința Civilă nr. 6397/16.06.2015 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosarul nr. 14844/233/2014, instanța a dispus în sensul constatării nulității absolute parțiale a Contractului de vânzare nr. 5212/1991, doar în privința exemplarului aflat în posesia pârâtului **FROSIN VALENTIN DOREL** și a pârâtei **FROSIN EUGENIA**, cu privire doar la mențiunea: „Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe anexe gospodărești garaje și instalații aferente): garaj complex Ancora de 3m x 5m = 15m x 1337 lei egal 20.055 lei”. Sentința a rămas definitivă prin Decizia Tribunalului Galați nr. 272/29.02.2016 prin care s-a respins ca nefondat apelul.

În consecință, comisia a concluzionat că nu se pot acorda despăgubiri pentru un bun care nu se află în patrimoniul solicitantului, nulitatea absolută producând efecte retroactiv, până la data încheierii actului, motiv pentru care se impune restituirea sumei ce a fost consemnată la CEC BANK S.A. Galați pe numele d-lui FROSIN VALENTIN DOREL, către bugetul local al Municipiului Galați.

Față de cele menționate și reținute mai sus, Comisia va emite o hotărâre privind aspectele concluzionate.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale.

**Membrii comisiei:**

1. Ionuț Florin Pucheanu
2. Marin Lenuța
3. Bourceanu Luminița
4. Roman Gianina
5. Munteanu Ionel

**Expropriați:**

1. Frosin Valentin Dorel

Ridicat/ Comunicat la data de \_\_\_\_\_