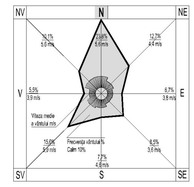
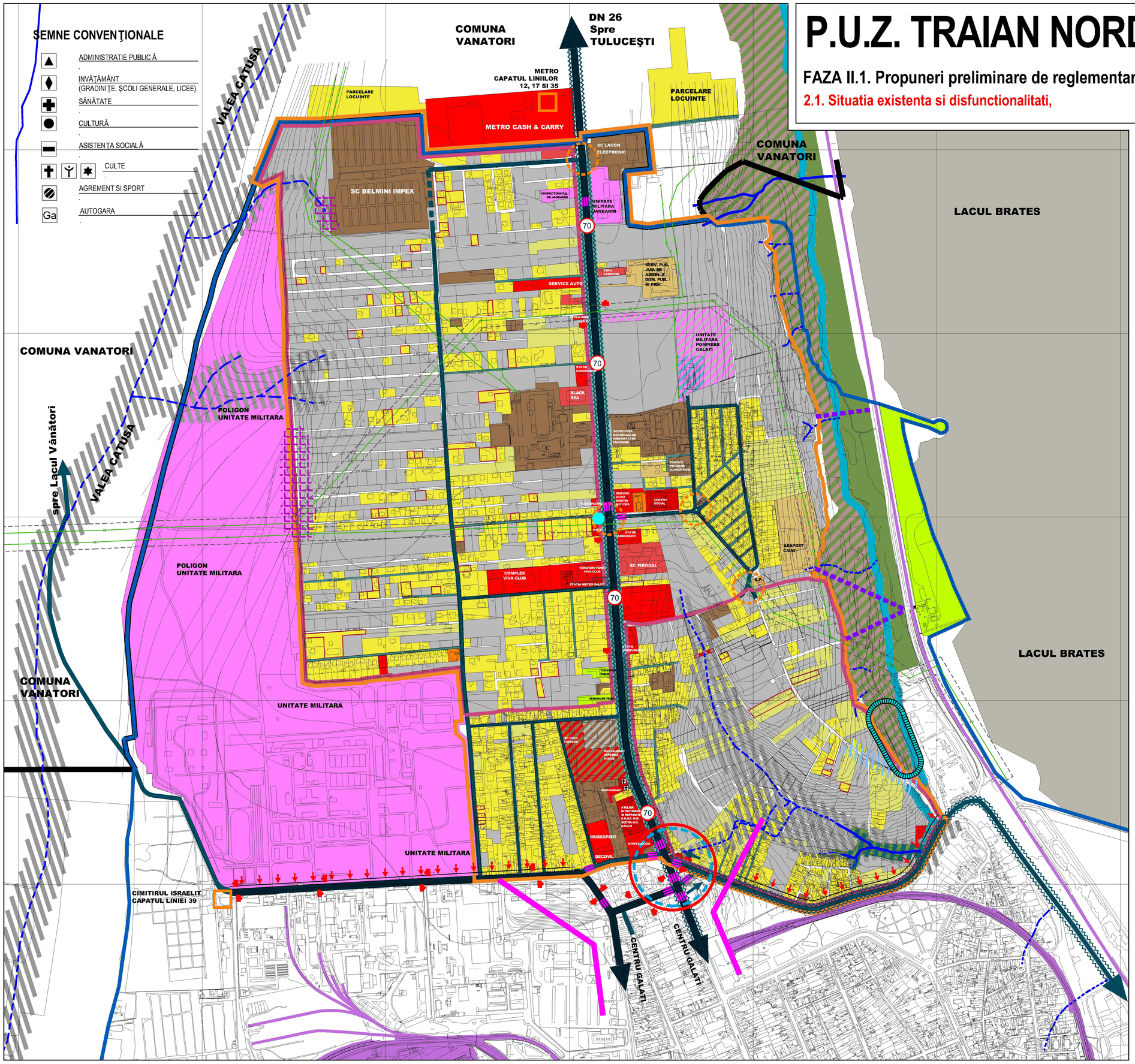
P.U.Z. TRAIAN NORD - GALAŢI

FAZA II.1. Propuneri preliminare de reglementari urbanistice

2.1. Situatia existenta si disfunctionalitati, **sc.1/5.000**





legenda:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINITRATIV AL MUNICIPILUI GALAŢI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI GALAŢI
- LIMITA PUZ TRAIAN NORD GALATI (xxx,x ha)
- LIMITĂ IMOBILE REGLEMENTATE PRIN P.U.D. AVIZATE / APROBATE

DESTINATIILE TERENURILOR

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ (**≤P+2, 3N**), Hcornişă≤10m
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ (**≤P+2, 3N**), Hcornişă≤10m PE PARCELE DE MARI DIMENSIUNI ???? .
- LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MEDIE (**P+3-4, 4N-5N**), Hcornişă ≤20m
- INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- FUNCTIUNI COMPLEXE DE TIP CENTRAL - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- SPAŢII PLANTATE PUBLICE: PARCURI, SCUARURI, GRADINI PUBLICE ETC.
- SPATII PLANTATE DE PROTECTIE, VERSANTI, TALUZURI
- SPATII PLANTATE PENTRU AGREMENT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE
- ZONE CU DESTINATIE SPECIALA
- UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- TERENURI LIBERE

RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.)
- CULOAR DE PROTECTIE L.E.A.
- RAVENE ACTIVE MAJORE IN CURS DE EVOLUTIE
- RAVENE ACTIVE IN CURS DE EVOLUTIE
- ZONA DEPRESIONARA TRAVERSATA DE VAI DE DRENARE A APELOR DE PRECIPITATII.
- ZONA DE RAVENARE A STR AZII LACUL BRATES, IN CURS DE EVOLU TIE
- ZONĂ PUTERNIC DEGRADATĂ, ÎN CADRUL PANTEI DE RACORD, AFECTATA DE FENOMENE DE RAVENARE ŞI PRĂBUŞIRI LOCALE, TOATE ÎN EVOLUŢIE.
- ZONĂ DEPRESIONARĂ CREATĂ ÎN VERSANT (PRĂBUŞIRI LOCALE)
- ZONĂ DE RAVENĂRI ALE VERSANTULUI
- PRĂBUŞIRI ALE BAZEI VERSANTULUI
- ZONĂ DE PRĂBUŞIRI SUCCESIVE
- CORESPONDENTE PIETONALE NECESARE INTRE ZONELE REZIDENTIALE SI FALEZA LACULUI BRATES .
- UNITATI AGRICOLE SI AGRO-ZOOTEHNICE

CĂI DE COMUNICAŢIE / STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- ARTERE CAROSABILE DE CATEGORIA a II-a
- ARTERE CAROSABILE DE CATEGORIA a III-a
- ARTERE CAROSABILE DE CATEGORIA a IV-a (ASFALTATE SAU PAVATE CU PIATRA CUBICA).
- TRASEE TRAFIC GREU ŞI TRAFIC DE TRANZIT
- SENS UNIC
- INTERSECŢII SEMAFORIZATE
- INTERSECŢII ÎN CURS DE REORGANIZARE
- TRECERI PENTRU PIETONI
- STATII ALE LINIILOR DE TRANSPORT IN COMUN
- CAPAT DE LINIE PENTRU TRANSPORTUL IN COMUN
- LIMITA DE VITEZA PREA MARE
- INTERSECTII CARE NECESITA REORGANIZARE
- ARTERE CU CIRCULATIE PIETONALA DEFICITARA -STRADA TRAIAN (TRECERI DE PIETONI, TROTUARE).
- ZONA PARCELATA CU RETEA RUTIERA DEFICITARA (PROFILE SUB DIMENSIONATE, STRAZI INFUNDATE SAU RESTRICTIONATE, LIPSA DE ORGANIZARE A RETELEI PUBLICE, STARE PROASTA).
- ABSENŢA LEGĂTURILOR RUTIERE NECESARE
- ABSENŢA RELAŢIILOR DE LEGATUR Ă AUTO ŞI PIETONALE CU MUN. GALA ŢI EFECT DE "PÂLNIE" ÎN ZONA TRAIAN / CO ŞBUC.
- CONSTRUCTIE CARE IMPIEDICĂ O POSIBILĂ LĂRGIRE ALEII ZIMBRULUI

250 750
0 500

PLANŞA 2.1.
SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

PUZ TRAIAN NORD GALATI, JUD. GALATI
FAZA II.1. Propuneri preliminare de reglementari urbanistice
PL. 2.1 SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI, scara 1: 5000
BENEFICIAR: **Municipiul Galaţi**, Contract nr. 10080/19.10.2012
PROIECTANT GENERAL: **Asocierea SC Quattro Design srl & SC Halcrow Romania srl**
SC Quattro Design srl - Calea Dorobanţilor 168, bl. 15, sc. D, ap. 126, Sector 1, Bucureşti
SC Halcrow Romania srl - strada Carol Davila nr. 85, 70000, Sector 5, Bucureşti
MANAGER PROIECT: **arh. Alexandrina RETEGAN (Halcrow România srl)**
ŞEF PROIECT: **arh. Toader POPESCU (Quattro Design srl)**
ÎNTOCMIT: **arh. Andrei JELESCU (QD) , urb. Ramona UNGUREANU (QD)**

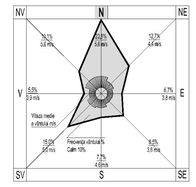
Halcrow A CH2M HILL COMPANY

QUATTRO DESIGN ARHITECTI SI URBANISTI ASOCIATI

P.U.Z. TRAIAN NORD - GALAŢI

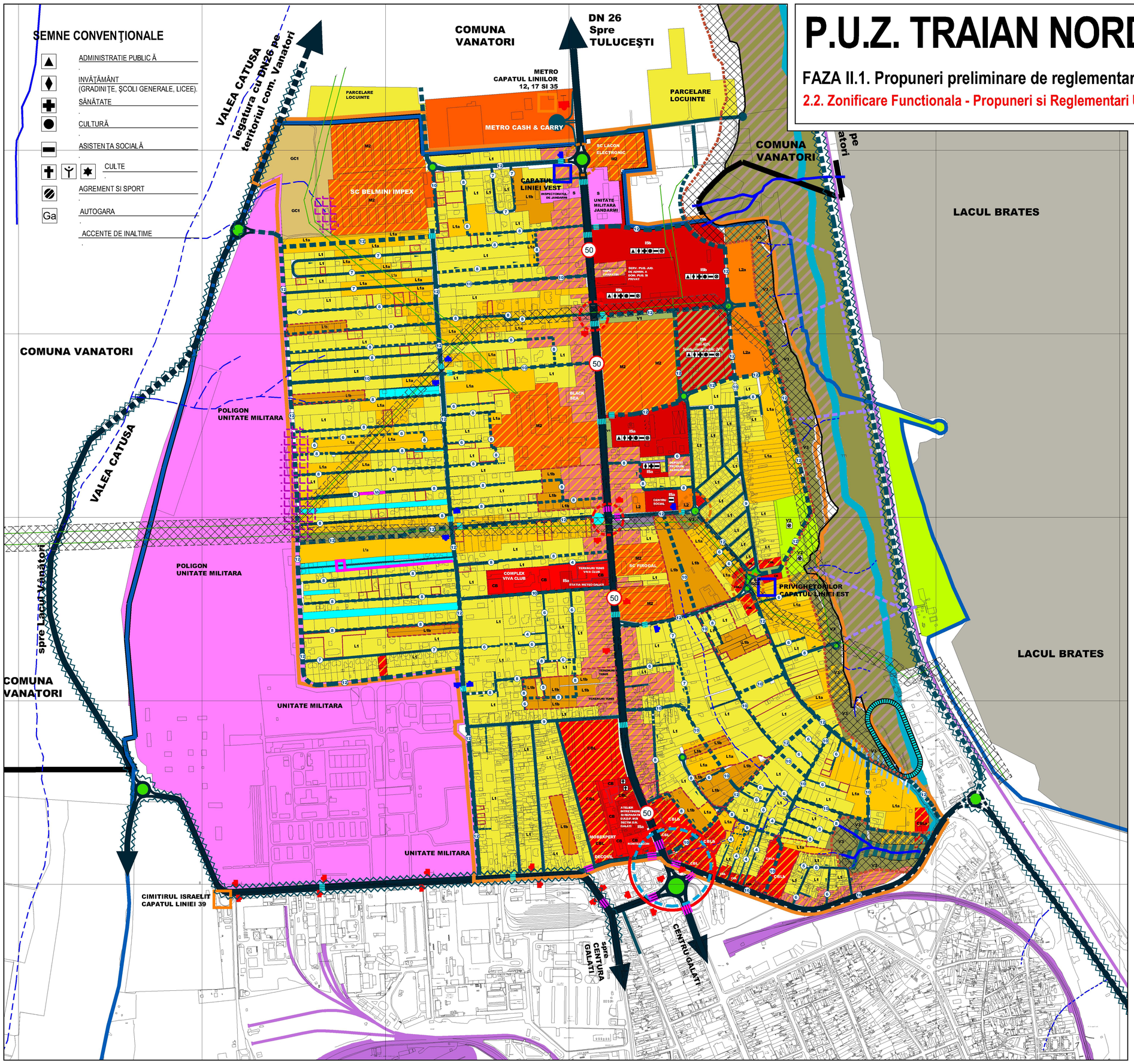
FAZA II.1. Propuneri preliminare de reglementari urbanistice

2.2. Zonificare Functionala - Propuneri si Reglementari Urbanistice, sc.1/5.000



SEMNE CONVENŢIONALE

- ADMINISTRATIE PUBLICĂ
- INVĂŢĂMÂNT (GRADINIŢE, ŞCOLI GENERALE, LICEE).
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- ASISTENTA SOCIALĂ
- CULTE
- AGREMENT SI SPORT
- AUTOGARA
- ACCENTE DE INALTIME



IS - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

ISa - SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES LOCAL SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL IN CARE CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUD.

ISb - SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES LOCAL, MUNICIPAL, JUDETEAN SAU REGIONAL SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL IN CARE CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUZ .

C - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI COMPLEXE

CB / CBa / CBb - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL, IN CARE NU ESTE POSIBILA PREZENTA LOCUIRII .

CBL / CBLa / CBLb - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL, IN CARE ESTE POSIBILA PREZENTA LOCUIRII .

a - SUBZONA IN CARE CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE TIP PUD
b - SUBZONA IN CARE CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE TIP PUZ

L - ZONA DE LOCUINTE

L1 - LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MICA,
L1a - LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MICA, AUTORIZAREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUD .
L1b -LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MICA, AUTORIZAREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUZ (PARCELARE / REPARCELARE).
(≤**P+2, 3N**), **Hcornisa≤10m**.
L2 - LOCUIRE COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MEDIE,
(**P+3-4, 4N-5N**), **Hcornisaă ≤20**m.

M - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE

M1 - SUBZONA MIXTA
M2 - SUBZONA MIXTA IN CARE ESTE PERMISA PREZENTA SPATIILOR COMERCIALE DE DIMENSIUNI MEDII SI MARI (DE TIP MALL)

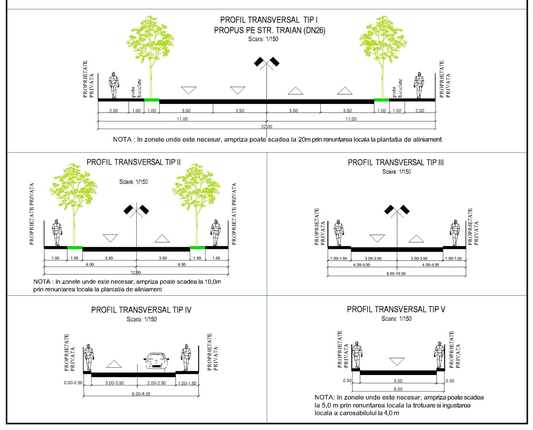
GC - PENTRU GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

GC1 - SUBZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA.
GC2 - SUBZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA.

V - ZONA SPATIILOR PLANTATE PUBLICE

V1 - SUBZONA PENTRU SPATII PUBLICE PLANTATE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI, GRADINI, SCUARURI, PLANTATII DE ALINIAMENT, FASII PLANTATE.
V2 - SUBZONA PENTRU SPATII PLANTATE PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, PARCURI DE DISTRACTII, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE.
V3 - SUBZONA PENTRU SPATII PLANTATE DE PROTECTIE / TALUZURI.

S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA



legenda:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINITRATIV AL MUNICIPIULUI GALAŢI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI GALAŢI
- LIMITA PUZ TRAIAN NORD GALATI
- LIMITĂ IMOBILE REGLEMENTATE PRIN P.U.D. AVIZATE / APROBATE

DESTINATIILE TERENURILOR

- LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA (≤**P+2, 3N**), Hcornişă≤10m AUTORIZARE DIRECTA PE BAZA PREZENTULUI PUZ - **L1**.
- LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA (≤**P+2, 3N**), Hcornişă≤10m AUTORIZARE PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUD - **L1a**.
- LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA (≤**P+2, 3N**), Hcornişă≤10m AUTORIZARE PE BAZA UNEI DOC. DE URB. DE TIP PUZ (PARCELARE / REPARCELARE) - **L1b**.
- LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MEDIE (**P+3-4, 4N-5N**), Hcornisă ≤20m **L2**.
- INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC **ISa / ISb**.
- FUNCTIUNI COMPLEXE DE TIP CENTRAL - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL **CB / CBL / CBa / CBLa / CBb / CBLb** .
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE **M1**.
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE **M2**.
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ **(GC1)** ŞI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA **(GC2)** **GC**.
- SPAŢII PLANTATE PUBLICE: PARCURI, SCUARURI, GRADINI PUBLICE ETC. **V1**.
- SPATII PLANTATE PENTRU AGREMENT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE **V2**.
- SPATII PLANTATE DE PROTECTIE **V3**.
- **S** - ZONE CU DESTINATIE SPECIALA

RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.)
- CULOAR DE PROTECTIE L.E.A.
- ZONĂ DE RAVENĂRI ALE VERSANTULUI INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE, PLANTARE VEGETATIE PERENA SI ARBUSTI.
- RAVENE ACTIVE MAJORE IN CURS DE EVOLUTIE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE.
- RAVENE ACTIVE IN CURS DE EVOLUTIE
- PRĂBUŞIRI ALE BAZEI VERSANTULUI NECESITA STUDII DE SPECIALITATE SI LUCRARI DE STABILIZARE .
- ZONĂ DE PRĂBUŞIRI SUCCESIVE
- ZONĂ PUTERNIC DEGRADATĂ, ÎN CADRUL PANTEI DE RACORD, AFECTATA DE FENOMENE DE RAVENARE ŞI PRĂBUŞIRI LOCALE, TOATE ÎN EVOLUŢIE INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE.
- ZONĂ DE RAVENARE A STRĂZII LACUL BRATES, ÎN CURS DE EVOLUŢIE NECESITA STUDII DE SPECIALITATE SI LUCRARI DE STABILIZARE.
- ZONA DEPRESIONARA CREATA IN VERSANT (PRABUSIRI LOCALE) REALIZARE DE UMPLUTURI CU PAMANT COMPACTAT CORESPUNZATOR.
- ZONĂ DEPRESIONARĂ TRAVERSATĂ DE VĂI DE DRENARE A APELOR DE PRECIPITAŢII MASURI ???.

- SUPRAFATA MINIMA PENTRU CARE SE INTOCMESTE PUZ
- LIMITA ZONEI DE CONSTRUIBILITATE
- INTERDICTIE DE CONSTUIRE

CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE / TRANSPORT IN COMUN

- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP 1 EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LARGIRI / NOU PROPUSE.
- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP 2 EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LARGIRI / NOU PROPUSE.
- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP 3 EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LARGIRI / NOU PROPUSE.
- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP 4 EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LARGIRI / NOU PROPUSE.
- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP 5 EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LARGIRI / NOU PROPUSE.
- TRASEE TRAFIC GREU SI TRAFIC DE TRANZIT
- SENS UNIC
- INTERSECTII SEMAFORIZATE - EXISTENTE / PROPUSE
- INTERSECTII IN CURS DE REORGANIZARE
- INTERSECTII CU SENS GIRATORIU PROPUSE
- P1 AMENAJARE PARCAJE LA SOL
- STATII ALE LINIILOR DE TRANSPORT IN COMUN - EXISTENTE / PROPUSE
- CAPAT DE LINIE PENTRU TRANSPORTUL IN COMUN - EXISTENT / PROPUS
- 50 REDUCEREA LIMITEI DE VITEZA
- LEGATURI PIETONALE - EXISTENTE / PROPUSE
- TRECERI PENTRU PIETONI - EXISTENTE / PROPUSE

250 750
0 500

PLANŞA 2.2.
Zonificare Functionala
Propuneri si Reglementari Urbanistice

PUZ TRAIAN NORD GALATI, JUD. GALATI

FAZA II.1. Propuneri preliminare de reglementari urbanistice

PL. 2.2 ZONIFICARE FUNCTIONALA - PROPUNERI si REGLEMENTARI URBANISTICE , scara 1: 5000

BENEFICIAR: **Municipiul Galaţi,** Contract nr. 10080/19.10.2012

PROIECTANT GENERAL: **Asocierea SC Quattro Design srl & SC Halcrow Romania srl**

SC Quattro Design srl - Calea Dorobanţilor 168, bl. 15, sc. D, ap. 126, Sector 1, Bucureşti

SC Halcrow Romania srl - strada Carol Davila nr. 85, 70000, Sector 5, Bucureşti

MANAGER PROIECT: **arh. Alexandrina RETEGAN (Halcrow Romănia srl)**

ŞEF PROIECT: **arh. Toader POPESCU (Quattro Design srl)**

ÎNTOCMIT: **arh. Andrei JELESCU (QD), urb. Ramona UNGUREANU (QD)**

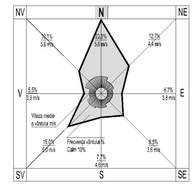
Halcrow — A CH2M HILL COMPANY

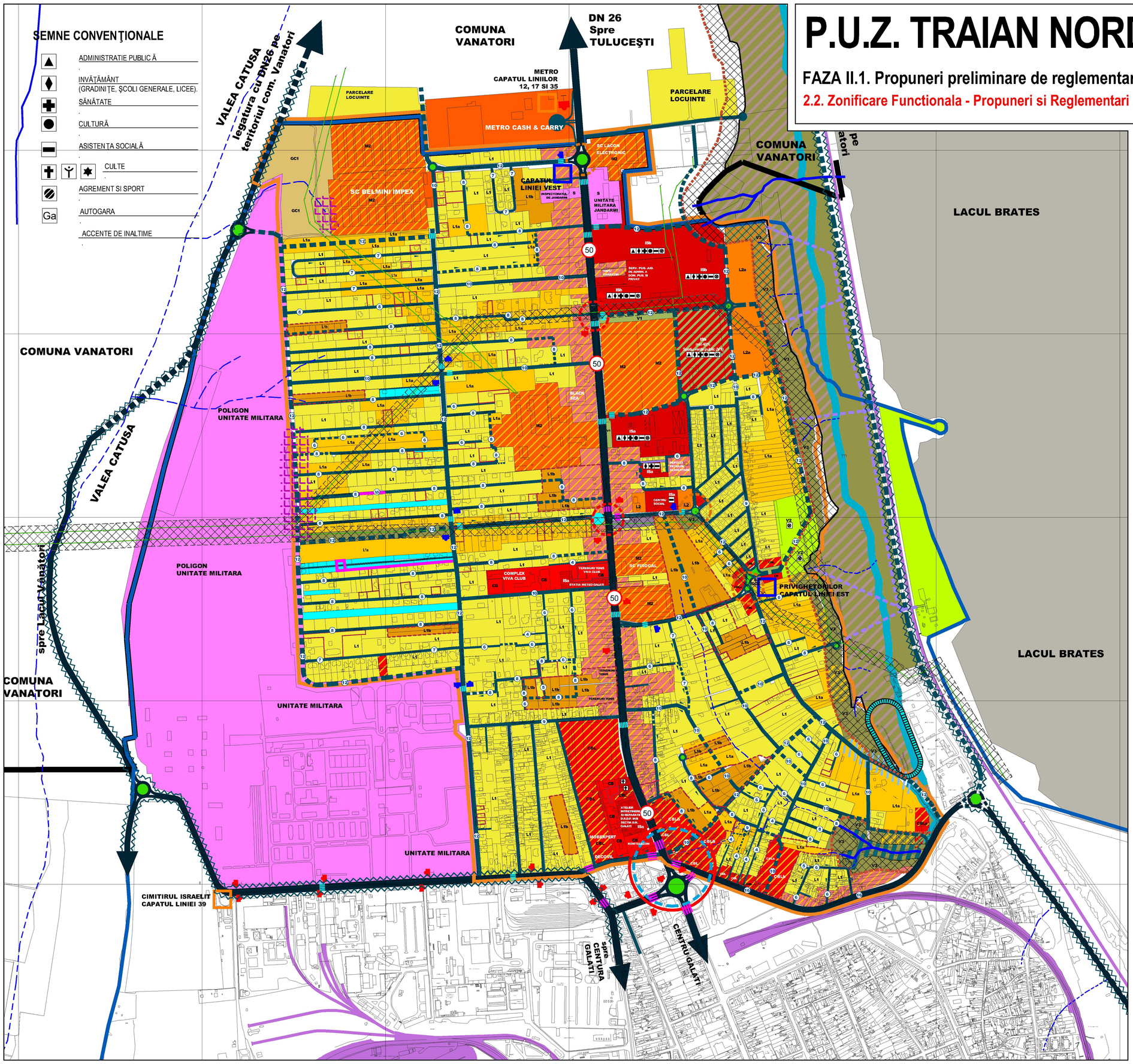
QUATTRO DESIGN — ARHITECTI SI URBANISTI ASOCIATI

P.U.Z. TRAIAN NORD - GALAŢI

FAZA II.1. Propuneri preliminare de reglementari urbanistice

2.2. Zonificare Functionala - Propuneri si Reglementari Urbanistice, sc.1/5.000





IS - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

ISa - SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES LOCAL SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL IN CARE CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUD.

ISb - SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES LOCAL, MUNICIPAL, JUDETEAN SAU REGIONAL SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL IN CARE CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUZ .

C - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI COMPLEXE

CB / CBa / CBb - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL, IN CARE NU ESTE POSIBILA PREZENTA LOCUIRII .

CBL / CBLa / CBLb - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL, IN CARE ESTE POSIBILA PREZENTA LOCUIRII .

a - SUBZONA IN CARE CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE TIP PUD
b - SUBZONA IN CARE CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE TIP PUZ

L - ZONA DE LOCUINTE

L1 - LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MICA,
L1a - LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MICA, AUTORIZAREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUD .
L1b -LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MICA, AUTORIZAREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUZ (PARCELARE / REPARCELARE).
(≤**P+2, 3N**), **Hcornisa≤10m**.
L2 - LOCUIRE COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MEDIE,
(**P+3-4, 4N-5N**), **Hcornisaă ≤20**m.

M - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE

M1 - SUBZONA MIXTA
M2 - SUBZONA MIXTA IN CARE ESTE PERMISA PREZENTA SPATIILOR COMERCIALE DE DIMENSIUNI MEDII SI MARI (DE TIP MALL)

GC - PENTRU GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

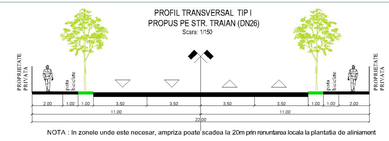
GC1 - SUBZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA.
GC2 - SUBZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA.

V - ZONA SPATIILOR PLANTATE PUBLICE

V1 - SUBZONA PENTRU SPATII PUBLICE PLANTATE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI, GRADINI, SCUARURI, PLANTATII DE ALINIAMENT, FASII PLANTATE.
V2 - SUBZONA PENTRU SPATII PLANTATE PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, PARCURI DE DISTRACTII, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE.
V3 - SUBZONA PENTRU SPATII PLANTATE DE PROTECTIE / TALUZURI.

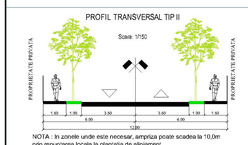
S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

PROFIL TRANSVERSAL TIP I
PROPUS PE STR. TRAIAN (DN26)
Scara: 1/50



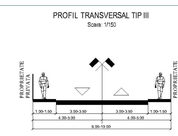
NOTA : In zonele unde este necesar, ampriza poate scadea la 20m prin renuntarea locala la plantatia de aliniament

PROFIL TRANSVERSAL TIP II
Scara: 1/50

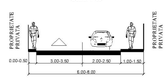


NOTA : In zonele unde este necesar, ampriza poate scadea la 10,0m prin renuntarea locala la plantatia de aliniament

PROFIL TRANSVERSAL TIP III
Scara: 1/50



PROFIL TRANSVERSAL TIP IV
Scara: 1/50



PROFIL TRANSVERSAL TIP V
Scara: 1/50

NOTA: In zonele unde este necesar, ampriza poate scadea la 5,0 m prin renuntarea locala la trotuare si ingustarea locala a carosabilului la 4,0 m

legenda:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINITRATIV AL MUNICIPILUI GALAŢI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI GALAŢI
- LIMITA PUZ TRAIAN NORD GALATI
- LIMITĂ IMOBILE REGLEMENTATE PRIN P.U.D. AVIZATE / APROBATE

DESTINATIILE TERENURILOR

- LOCUIRE INDIVIDUA LA / COLECTIVA (≤**P+2, 3N**), Hcornişă≤10m AUTORIZARE DIRECTA PE BAZA PREZENTULUI PUZ - **L1**.
- LOCUIRE INDIVIDUA LA / COLECTIVA (≤**P+2, 3N**), Hcornişă≤10m AUTORIZARE PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUD - **L1a**.
- LOCUIRE INDIVIDUA LA / COLECTIVA (≤**P+2, 3N**), Hcornişă≤10m AUTORIZARE PE BAZA UNEI DOC. DE URB. DE TIP PUZ (PARCELARE / REPARCELARE) - **L1b**.
- LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MEDIE (**P+3-4, 4N-5N**), Hcornisă ≤20m **L2**.
- INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC **ISa / ISb**.
- FUNCTIUNI COMPLEXE DE TIP CENTRAL - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL **CB / CBL / CBa / CBLa / CBb / CBLb** .
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE **M1**.
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE **M2**.
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ **(GC1)** ŞI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA **(GC2)** **GC**.
- SPAŢII PLANTATE PUBLICE: PARCURI, SCUARURI, GRADINI PUBLICE ETC. **V1**.
- SPATII PLANTATE PENTRU AGREMENT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE **V2**.
- SPATII PLANTATE DE PROTECTIE **V3**.
- **S** - ZONE CU DESTINATIE SPECIALA

RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.)
- CULOAR DE PROTECTIE L.E.A.
- ZONĂ DE RAVENĂRI ALE VERSANTULUI INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE, PLANTARE VEGETATIE PERENA SI ARBUSTI.
- RAVENE ACTIVE MAJORE IN CURS DE EVOLUTIE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE.
- RAVENE ACTIVE IN CURS DE EVOLUTIE
- PRĂBUŞIRI ALE BAZEI VERSANTULUI NECESITA STUDII DE SPECIALITATE SI LUCRARI DE STABILIZARE .
- ZONĂ DE PRĂBUŞIRI SUCCESIVE
- ZONĂ PUTERNIC DEGRADATĂ, ÎN CADRUL PANTEI DE RACORD, AFECTATA DE FENOMENE DE RAVENARE ŞI PRĂBUŞIRI LOCALE, TOATE ÎN EVOLUŢIE INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE.
- ZONĂ DE RAVENARE A STRĂZII LACUL BRATES, ÎN CURS DE EVOLUŢIE NECESITA STUDII DE SPECIALITATE SI LUCRARI DE STABILIZARE.
- ZONA DEPRESIONARA CREATA IN VERSANT (PRABUSIRI LOCALE) REALIZARE DE UMPLUTURI CU PAMANT COMPACTAT CORESPUNZATOR.
- ZONĂ DEPRESIONARĂ TRAVERSATĂ DE VĂI DE DRENARE A APELOR DE PRECIPITAŢII MASURI ???.
- SUPRAFATA MINIMA PENTRU CARE SE INTOCMESTE PUZ
- LIMITA ZONEI DE CONSTRUIBILITATE
- INTERDICTIE DE CONSTUIRE

CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE / TRANSPORT IN COMUN

- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP 1 EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LARGIRI / NOU PROPUSE.
- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP 2 EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LARGIRI / NOU PROPUSE.
- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP 3 EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LARGIRI / NOU PROPUSE.
- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP 4 EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LARGIRI / NOU PROPUSE.
- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP 5 EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LARGIRI / NOU PROPUSE.
- TRASEE TRAFIC GREU SI TRAFIC DE TRANZIT
- SENS UNIC
- INTERSECTII SEMAFORIZATE - EXISTENTE / PROPUSE
- INTERSECTII IN CURS DE REORGANIZARE
- INTERSECTII CU SENS GIRATORIU PROPUSE
- P1 AMENAJARE PARCAJE LA SOL
- STATII ALE LINIILOR DE TRANSPORT IN COMUN - EXISTENTE / PROPUSE
- CAPAT DE LINIE PENTRU TRANSPORTUL IN COMUN - EXISTENT / PROPUS
- 50 REDUCEREA LIMITEI DE VITEZA
- LEGATURI PIETONALE - EXISTENTE / PROPUSE
- TRECERI PENTRU PIETONI - EXISTENTE / PROPUSE

250 750
0 500

PLANŞA 2.2.
Zonificare Functionala
Propuneri si Reglementari Urbanistice

PUZ TRAIAN NORD GALATI, JUD. GALATI
FAZA II.1. Propuneri preliminare de reglementari urbanistice
PL. 2.2 ZONIFICARE FUNCTIONALA - PROPUNERI si REGLEMENTARI URBANISTICE , scara 1: 5000
BENEFICIAR: **Municipiul Galaţi,** Contract nr. 10080/19.10.2012
PROIECTANT GENERAL: **Asocierea SC Quattro Design srl & SC Halcrow Romania srl**
SC Quattro Design srl - Calea Dorobanţilor 168, bl. 15, sc. D, ap. 126, Sector 1, Bucureşti
SC Halcrow Romania srl - strada Carol Davila nr. 85, 70000, Sector 5, Bucureşti
MANAGER PROIECT: **arh. Alexandrina RETEGAN (Halcrow Romănia srl)**
ŞEF PROIECT: **arh. Toader POPESCU (Quattro Design srl)**
ÎNTOCMIT: **arh. Andrei JELESCU (QD), urb. Ramona UNGUREANU (QD)**

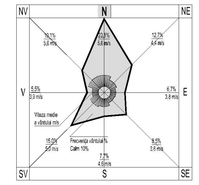
Halcrow — A CH2M HILL COMPANY

QUATTRO DESIGN — ARHITECŢI ŞI URBANIŞTI ASOCIAŢI

P.U.Z. TRAIAN NORD - GALAŢI

FAZA II.1. Propuneri preliminare de Reglementari Urbanistice

2.3. Statutul Juridic si Circulatia Terenurilor — sc.1/5.000



SEMNE CONVENŢIONALE

- ADMINISTRATIE PUBLICĂ
- INVĂŢĂMÂNT (GRADINIŢE, ŞCOLI GENERALE, LICEE).
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- ASISTENŢA SOCIALĂ
- CULTE
- AGREMENT SI SPORT
- AUTOGARA

COMUNA VANATORI

VALEA CATUSA

PARCELARE LOCUINTE

METRO

SC LACON ELECTRONIC

SC BELMINI IMPEX

INSPECTORATUL DE JANDARMI

SERVICE AUTO

STATIE CARBURANTI

BLACK SEA

PROPRIETAR COMUNA VANATORI

LACUL BRATES

POLIGON UNITATE MILITARA

COMPLEX VIVA CLUB

SC FIROGAL

DEPOZITE LOGISTICE

UNITATE MILITARA

SC GOLD FASHION

RESTAURANT IMPERIAL HOUSE

MOBEXPERT

ROMTELECOM

DECOVIL

250 750
0 500

legenda:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI GALAŢI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI GALAŢI
- LIMITA PUZ TRAIAN NORD GALATI
- LIMITĂ IMOBILE REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. / P.U.D. APROBATE

TIPURI DE PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL
- TERENURI IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI IN DOMENIUL PUBLIC AL MUN. GALATI

PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI IN DOMENIUL PRIVAT DE INTERES NATIONAL
- TERENURI IN DOMENIUL PRIVAT DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI IN DOMENIUL PRIVAT AL A MUN. GALATI
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA MUN. GALATI, DAR PENTRU CARE NU A FOST STABILITA APARTENENTA LA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUN. GALATI.
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA ALOR U.A.T.-uri
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA AFLATE IN INDIVIZIUNE DESTINATE CAILOR DE ACCES.

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CONCESIONATE SAU DESTINATE CONCESIONARII
- TERENURI DESTINATE SCHIMBULUI
- TERENURI DESTINATE TRANSFERULUI IN DOMENIUL PUBLIC AL MUN. GALATI
- TERENURI DESTINATE TRANSFERULUI IN DOMENIUL PRIVAT AL MUN. GALATI

PLANSA 2.3
STATUTUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR

PUZ TRAIAN NORD GALATI, JUD. GALATI
FAZA II.1. Propuneri preliminare de reglementari urbanistice
PL. X. STATUTUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR, scara 1: 5000
BENEFICIAR: **Municipiul Galaţi,** Contract nr. 10080/19.10.2012
PROIECTANT GENERAL: **Asocierea SC Quattro Design srl & SC Halcrow Romania srl**
SC Quattro Design srl - Calea Dorobanţilor 168, bl. 15, sc. D, ap. 126, Sector 1, Bucureşti
SC Halcrow Romania srl - strada Carol Davila nr. 85, 70000, Sector 5, Bucureşti
MANAGER PROIECT: **arh. Alexandrina RETEGAN (Halcrow România srl)**
ŞEF PROIECT: **arh. Toader POPESCU (Quattro Design srl)**
ÎNTOCMIT: **arh. Andrei JELESCU (QD), urb. Ramona UNGUREANU (QD)**

Halcrow — A CH2M HILL COMPANY

QUATTRO DESIGN — ARHITECTI SI URBANISTI ASOCIATI