

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

nr.din2017

privind: aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul situat în extravilanul municipiului Galați, Zona Zătun, T225, P1051-2/2, Lot 2, în vederea extinderii amenajării piscicole din sectorul Zătun, pe terenul proprietate.

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionut Florin Pucceanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre:

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de

Având în vedere expunerea de motive nr., a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionut Florin Pucceanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr., al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și punctul 29 alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la H.C.L nr. 328 / 25.07.2013, modificata și completata cu H.C.L. nr. 317 / 27.08.2015 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, din cadrul Primăriei municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului;

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. 5, lit. "c" coroborate cu dispozițiile art. 63, alin. (1), lit. "d", alin. 5, lit. "f", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (2), lit. "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 6552/25.01.2018, al documentației Plan Urbanistic Zonal, pentru terenul situat în extravilanul municipiului Galați, Zona Zătun, T225, P1051-2/2, Lot 2, în vederea extinderii amenajării piscicole din sectorul Zătun, pe terenul proprietate ic, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, pentru terenul situat în extravilanul municipiului Galați, Zona Zătun, T225, P1051-2/2, Lot 2, în vederea extinderii amenajării piscicole din sectorul Zătun, pe terenul proprietate, beneficiari Ciomaga Viorel și Ciomaga Mihaela, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de doi ani sau pana la aprobarea unei noi documentatii de urbanism. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, pâna la finalizarea acestora.

Art. 5 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în extravilanul municipiului Galați, Zona Zătun, T225, P1051-2/2, Lot 2, în vederea extinderii amenajării piscicole din sectorul Zătun, pe terenul proprietate.

Urmare a solicitarii domnului Ciomaga Viorel și Ciomaga Mihaela, este necesară aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru terenul situat în extravilanul municipiului Galați, Zona Zătun, T225, P1051-2/2, Lot 2, în vederea extinderii amenajării piscicole din sectorul Zătun, pe terenul proprietate, conform Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 176 / N / 2000 a M.L.P.A.T., pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal”, a H.G.R. nr. 525 / 1996, republicată și actualizată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și a Legii nr. 50 / 1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul sus menționat în forma prezentată.

PRIMAR,
IONUT FLORIN PUCHEANU



RAPORT DE SPECIALITATE NR. /

Legea nr. 50 / 1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și actualizată, Ordinul nr. 176 / N / 2000 a M.L.P.A.T., pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal", H.G.R. nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicat și Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată, stabilesc cadrul normativ specific studierii dezvoltării localităților și concretizării rezultatelor în planuri de amenajare teritorială și planuri urbanistice.

În conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului și a legislației în vigoare, Instituția Arhitect Șef propune analizarea **P.U.Z.** pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, **extravilanul municipiului, Zona Zătun, T225, P1051-2/2, Lot 2.**

Teritoriul studiat prin PUZ este delimitat nord de proprietăți particulare Anghel Vasile, Piraeus Bank, la est: canal ANIF și drum, la vest Drum, la sud canal ANIF și proprietate particulară Oprea Neculai.

Planul Urbanistic Zonal a fost generat de imobilul situat în extravilanul municipiului, T225, P1051-2/2, Lot 2. Inițiatorii/beneficiarii documentației de urbanism P.U.Z. sunt domnul **Ciomaga Viorel și Ciomaga Mihaela**. Beneficiarii solicită **extinderea amenajării piscicole din sectorul Zătun**, pe terenul proprietate.

Zona studiată prin P.U.Z. are suprafața de 80 000mp. Parcelele care au generat P.U.Z. se află situate în Zona Zătun, au suprafața totală de 80 000mp și aparțin soților Ciomagă V. Viorel și Ciomagă C. Mihaela, conform extraselor de carte funciară eliberate de O.C.P.I. Galați la cererile nr. 62641/21.08.2017 și 62643/21.08.2017. Parcela care a generat PUZ aparține soților Ciomagă V. Viorel și Ciomagă C. Mihaela, conform Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 104/05.02.2016, de Notar Public Felicia Cozma.

Zona studiată cuprinde lotul care a generat PUZ, în suprafață de 30.000 mp și suprafața de teren de 50.000 mp pe care există deja o amenajare piscicolă, întrucât investiția propusă produce impact direct numai în interiorul acestor două loturi iar parcelele vecine își păstrează destinația și caracteristicile. Pe parcela situată în T225, P1051-2/2, Lot 2 (teren arabil extravilan), ce are suprafața de 30 000mp, se propune extinderea amenajărilor existente în iazul piscicol aflat la sud, prin amenajarea a 3 noi bazine.

Zonele /Subzonele funcționale propuse prin documentația P.U.Z. sunt:

1. Zona construcției (ZCA)
2. Zona Spații Verzi (ZSV)
3. Zona Circulației (ZC)
4. Zona ape (ZA)
5. Zonă echipare tehnică edilitară (ZTE)
6. Zonă gospodărie comunală (ZGC)

Circulația principală în zonă se realizează pe DJ 251E. În zona studiată accesul auto și pietonal se va realiza prin intermediul unui drum de acces ce face legătura cu DJ 251E. Parcare se va realiza exclusiv în incintă, unde sunt prevăzute a se realiza minim 30 locuri de parcare.

În zona nu există toate utilitățile urbane necesare. Se propune ca alimentarea cu apă să se realizeze prin intermediul unui puț forat iar evacuarea apelor uzate să se realizeze prin intermediul unui bazin vidanjabil. Asigurarea energiei electrice se va realiza prin intermediul unui generator existent. Beneficiarul și proiectantul sunt obligați să respecte toate condițiile avizelor și acordurilor obținute de la deținătorii de rețele și concluziile studiului geotehnic.

Bilanț teritorial propus :

	EXISTENT	PROPUS
S.studiată prin PUZ	80 000mp	80 000MP
S. parcelă ce a generat PUZ	30 000mp	30 000mp
Zona construcții (ZCA)	51mp	100mp
Zona spații verzi (ZVS)	7 710mp	13 557mp
Zonă circulații (ZC)	1733mp	1733mp
Zona ape (ZA)	40 476mp	64 530mp
Zona echipare tehnico edilitara (ZTE)	30mp	80mp
Zonă gospodarie comunala (ZGC)	0mp	30mp
ZONĂ TEREN ARABIL	30 000mp	0mp

Beneficiarul si proiectantul sunt obligati sa respecte toate conditiile avizelor si acordurilor obtinute de la detinatorii de retele precum si concluziile studiului geotehnic.

Conform Art. 47.5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare „prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise”.

In cadrul procesului de informare și consultare a publicului, desfasurat pentru documentatia P.U.Z. în cauză, *nu au existat observații*, asa cum rezulta din Raportul informarii si consultarii publicului nr. 6552/25.01.2018.

Considerăm că documentația de urbanism prezentată îndeplinește condițiile impuse de lege, precum și de normativele în vigoare, cu precizarea că elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și verificarea înscrisurilor cuprinse în documentația P.U.Z.

În concluzie având în vedere cele prezentate mai sus inaintăm spre dezbatere prezentul proiect de Plan Urbanistic Zonal.

Temei legal:

- Art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. “c” coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. “f” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.45, alin. 1 si alin. (2), lit. “e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 56, alin. (1), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa 2 la H.C.L. nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați.

**ARHITECT ȘEF,
Dr.Arh. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU**

**AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC ȘI DE LEGALITATE**

Beneficiar: CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA
Proiectant: B.I.A. BACALU D. MIHAI PUIU
Proiect nr.: 64/2017

PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru
EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA
Jud. Galati, Mun. Galați, sectorul Zatun, tarla 225,
parcela 1051-2/2, lot 2

MEMORIU DE PREZENTARE

FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea lucrării: **EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA**
Jud. Galați, Mun. Galați, sectorul Zaton, tarla
225, parcela 1051-2/2, lot 2

Amplasament: Jud. Galați, Mun. Galați, sectorul Zaton, tarla
225, parcela 1051-2/2, lot 2

Beneficiar: CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA

Proiect nr.: 64/2017

Data elaborării: 11.2017

Faza: **P.U.Z.**

Proiectant urbanism: B.I.A. BACALU D. MIHAI PUIU

Șef proiect: Arh. BACALU D. MIHAI PUIU, atestat RUR B, C, D, E

COLECTIV DE ELABORARE

Urbanism: Arh. BACALU D. MIHAI PUIU, atestat RUR B, C, D, E

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

B. PIESE DESENATE

- U0 ÎNCADRARE IN MUNICIPIU
- U1.1 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- U1.2 ÎNCADRARE ÎN PUG MUNICIPIUL GALAȚI
- U2 SITUAȚIE EXISTENTĂ
- U3 REGLEMENTARI URBANISTICE
- U4 PLAN COORDONATOR REȚELE EDILITARE
- U5 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- U6 ILUSTRARE URBANISTICA

MEMORIU DE PREZENTARE

A. PIESE SCRISE

CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Potențial de dezvoltare
- 2.3. Încadrarea în localitate
- 2.4. Elemente ale cadrului natural
 - 2.4.1. Relief
 - 2.4.2. Clima
 - 2.4.3. Condiții geotehnice
- 2.5. Organizarea circulației
 - 2.5.1. Aspecte critice privind desfășurarea circulației rutiere, în cadrul zonei studiate
 - 2.5.2. Caracteristici tehnice ale tramei stradale
 - 2.5.3. Transportul în comun
 - 2.5.4. Parcări
- 2.6. Ocuparea terenurilor
 - 2.6.1. Principalele caracteristici ale funcțiunilor
 - 2.6.2. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor
 - 2.6.3. Analiza fondului construit existent
- 2.7. Echiparea edilitara
 - 2.7.1. Alimentarea cu apă
 - 2.7.2. Canalizarea apelor uzate și pluviale
 - 2.7.3. Alimentarea cu energie electrică
 - 2.7.4. Telecomunicații
 - 2.7.5. Alimentarea cu gaze naturale
- 2.8. Probleme de mediu
- 2.9. Opțiuni ale populației
- 2.10. Disfuncționalități identificate în situația existentă

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG aprobat
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației
 - 3.4.1. Organizarea circulației
 - 3.4.2. Profiluri transversale și soluții de amenajare pentru arterele de circulație
- 3.5. Zonificarea funcțională - reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici
 - 3.5.1. Zonificarea funcțională / bilanț teritorial propunere concluzii, măsuri în continuare
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.6.1. Alimentarea cu apă
 - 3.6.2. Canalizarea
 - 3.6.3. Alimentarea cu energie electrică

- 3.6.4. Telecomunicații
 - 3.6.5. Alimentarea cu gaze naturale
 - 3.7. Protecția mediului
 - 3.8. Obiective de utilitate publică
 - 3.8.1. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor
 - 3.8.2. Determinarea circulației terenurilor între deținători
- 4. CONCLUZII**

A. PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei:

Denumirea lucrării:	EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA Jud. Galati, Mun. Galați, sectorul Zaton, tarla 225, parcela 1051-2/2, lot 2
Beneficiar:	CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA
Proiect nr.:	64/2017
Data elaborării:	11.2017
Faza:	P.U.Z.

1.2. Obiectul PUZ:

- **Rolul Planului Urbanistic Zonal**

Planul Urbanistic Zonal stabilește reglementări specifice pentru o anumită zonă dintr-o localitate urbană sau rurală, compusă din mai multe parcele, acoperind o mare parte din funcțiunile: locuire, instituții și servicii, unități de producție și depozitare, căi de comunicație, spații plantate, pentru agrement și sport, destinație specială, gospodărie comunală, echipare edilitară, în funcție de cerințele temei.

Are caracter de reglementare specifică detaliată pentru o zonă și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității sau completează prevederile acestuia.

Prevederile unui Plan Urbanistic Zonal aprobat vor fi preluate în viitoarele Planuri Urbanistice Generale ale unei localități.

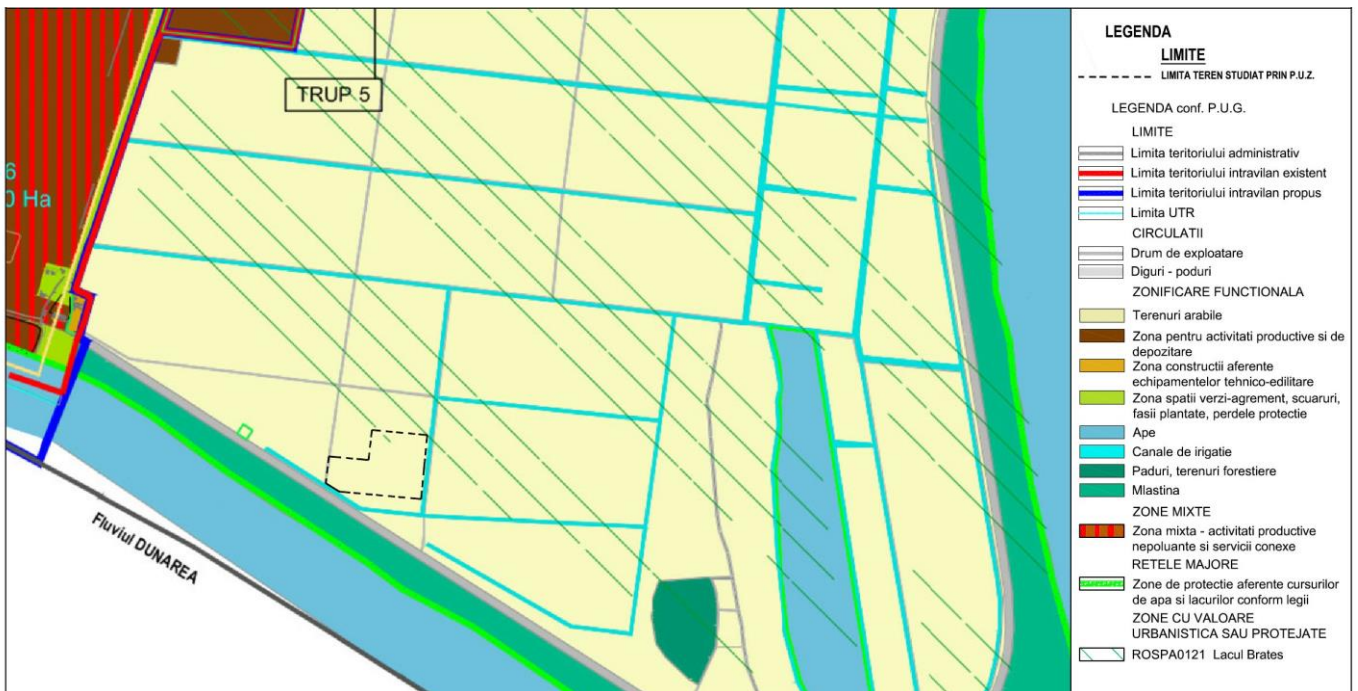
Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă o fază de investiție, ci este o fază premergătoare realizării investiției. Unele din prevederile Planului Urbanistic Zonal pot figura și în planurile de investiții și de dezvoltare ale localității sau zonei, altele nu, ele urmând a fi înscrise într-o etapă ulterioară.

- **Solicitări ale temei program**

Prezenta documentație, PLAN URBANISTIC ZONAL a fost solicitată prin CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1182 din 13.09.2016, pentru realizarea investiției „**EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA**” în mun. Galați, sectorul Zaton, tarla 225, parcela 1051 - 2/2, lot 2 și se întocmește la solicitarea propr. CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA.

Zona studiată prin PUZ in suprafata de **80.000 mp** cuprinde lotul care a generat planul în suprafață de 30.000 mp și suprafața de teren de 50.000 mp pe care există deja o amenajare piscicolă, intrucat investitia propusa produce impact direct numai in interiorul acestor doua loturi iar parcelele vecine își păstrează destinalia și caracteristicile. Teritoriul este delimitat la nord de teren agricol, la sud de teren agricol, la est de canal de irigații, la vest de drum de exploatare.

Terenul ce a generat P.U.Z. are o suprafața de **30.000,00 mp** și este proprietatea beneficiarilor Ciomaga Viorel si Ciomaga Mihaela conform contractului de vanzare-cumparare nr.104 din 05.02.2016.



P.U.G. Galați

- **Obiective urmărite prin PUZ**

- extinderea amenajării piscicole existente prin eleste, canale și diguri în scopul pescuitului sportiv și al agrementului, în general, pentru locuitorii mun. Galați;
- amenajarea unor terenuri de tenis, și a unor chioscuri de odihnă (spații acoperite) pentru agrement, precum și de spații verzi.
- introducerea în intravilan a unei suprafețe de 80.000 mp;
- Reglementarea specifică detaliată pentru zona în care se află terenul: propuneri privind zonificarea funcțională (zona destinată pentru ape/eleste,

zona pentru circulatii-accese si parcare, zona pentru spatii verzi, zona pentru realizarea utilitatilor tehnicoedilitare), zona pentru constructii (anexa, administratie), zona pentru colectare deseuri, propuneri de reglementari privind indicatori urbanistici: (reglementarea regimului de aliniere, al regimului de înălțime pe zona stabilită, POT, CUT).

Beneficiarii Ciomaga Viorel si Ciomaga Mihaela, isi doresc extinderea amenajarii piscicole existente din zona Zaton - „La salcami” care se afla tot in proprietatea lor, pe un teren situat la sud.

Acolo au realizat o amenajare piscicola autorizata pentru agrement, pentru practicarea pescuitului sportiv, in suprafata de cca 5 ha, care este compusa din 8 elestee, diguri, canale private si un drum.

Accesul in zona se realizeaza din drumul judetean DJ251E, care are trasaetul pe digul mal stang al Dunarii, iar accesul in incinta se realizeaza din drumul de incinta agricol din vest care porneste din drumul judetean DJ 251E (v. pl. U 0.0).

Se mentioneaza ca, in conformitate cu contractul de vanzare-cumparare, pe terenul agricol nu se afla situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator (adresa PM Galati nr. 62 475/10.12.2015).

1.3. Surse documentare

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au consultat documentații și proiecte întocmite anterior:

- PUG mun. Galați
- GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONTINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL “ aprobată de M.L.P.A.T. prin ordinul 176/N/2000, în concordanță cu *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*

Alte informații au fost preluate de la:

- Primăria mun. Galați
- documente surse internet

Pentru elaborarea lucrării proiectantul a mai consultat: legislația în vigoare, STAS-urile și normativele în vigoare.

Metodologia utilizată este în conformitate cu:

- Ghid privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z. aprobat cu ordinul MLPAT nr.176/N/16 august 2000 - Indicativ GM - 010 - 2000;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”

- Legea nr. 18/1991 fondului funciar, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 162/ 2002 privind depozitarea deșeurilor;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar și publicității imobiliare, actualizată ;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
- Legea nr. 107/1996 -Legea apelor actualizată la data de 1 ianuarie 2012;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările ulterioare;
- Noul Cod Civil, republicat în M. Of. Nr. 505 din 15 iulie 2011 și Legea nr. 74/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 187/2009 privind Noul Cod Civil;
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- H.G.R. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.C.L. nr. 62/2015, privind aprobarea documentației de urbanism „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Municipiul Galați situat pe malul Dunării, are tradiție în activitatea de pescuit, ca agrement, atât la Dunare, cât și la Siret, la Prut și în zona baltii Zaton și a zonei de agrement denumită „La salcâmi”.

Situată la cca. 9 km de centrul geometric al Municipiului Galați, zona „La Salcâmi” este deja consacrată și apreciată de pescarii amatori, atât pentru activitatea de pescuit în cele 8 elestele existente, cât și pentru posibilitatea de recreere, într-o amenajare cu multă vegetație spontană, care oferă liniște și relaxare.

2.2. Potențial de dezvoltare

Prin realizarea investiției se preconizează asigurarea unui loc de agrement, pentru practicarea pescuitului sportiv; în prezent, această locație „La Salcâmi” este deja foarte apreciată, pentru destindere și pentru practicarea unor activități sportive compatibile cu zona. De aceea se apreciază că realizarea acestei investiții va avea un impact pozitiv asupra mediului, atât prin atragerea în circuitul economic a unor suprafețe de teren slab productiv, cât și prin vegetația propusă, înaltă, medie și joasă.

2.3. Încadrarea în localitate

Beneficiarii doresc extinderea amenajării piscicole existente din zona Zăton-„La salcâmi” pe un teren situat pe malul stâng al Dunării, în lateral, în zona aparată de inundatii de digul mal stâng, în zona bornei CSA 140.

Terenul pentru extinderea amenajării piscicole este situat în extravilanul municipiului Galați, în partea estică față de cartierul Badalan în T 225, P 1051-2/2, nr. cadastral 18223.

Suprafața terenului este aproximativ plană, cu slabe denivelări locale, având cote medii în jur de +4,40 m (cote reper Marea Neagră) și o slabă înclinare de la vest la est.

Terenul ce a generat P.U.Z. are o suprafață de 30.000,00 mp și folosința actuală este de teren arabil.

Terenul are o formă de L rasturnat (cu drum de acces) în plan cu laturile de 223,92 + 162,70 m (nord), 128,96 0m (est), 123,00 + 6,00 m (vest) și 388,91 m (sud).

Vecinătățile pentru terenul studiat prin PUZ se prezintă astfel:

- la nord: teren arabil, propr. Anghel Vasile și propr. Piraeus Bank
- la sud: teren arabil, propr. Oprea Neculai și canal ANIF
- la vest: teren arabil, propr. Piraeus Bank și drum de incintă agricol
- la est: canal ANIF

2.4 Elemente ale cadrului natural

2.4.1. Relief

Amplasamentul studiat este situat în partea de sud-est a municipiului Galați (la est de zona Bădălan), pe malul stâng al Dunării în zona indiguită, la est de drumul de pe dig Dunăre (lângă canalul de desecare existent) care duce la ferma Zăton.

Geomorfologic, zona face parte din lunca Dunării, în interfluviul Dunăre – lacul Brateș – Prut, care din punct de geologic, este alcătuită din depozite cuaternare recente neconsolidate de natura aluvionară (prafuri, argile, nisipuri malite, cu resturi de plante și de cochilii).

2.4.2. Clima

Dat fiind faptul că județul Galați reprezintă o poartă spre nord-est și spre sud-vest, el se găsește sub influența maselor de aer continental estice și mai puțin sudice, lipsind aproape cu totul influența aerului vestic care este oprit de paravanul munților Carpați.

Temperatura medie anuală, calculată pe o perioadă de 70 de ani, este de 10 grade C.

Temperatura medie în timpul verii este de 21,3 grade C. În timpul iernii, deasupra județului Galați vin din nord și nord-est mase de aer rece care produc scăderi de temperatură care oscilează între 0,2 grade C -3 grade C. Temperatura medie lunară este mai scăzută în ianuarie când are valori de -3 grade C -4 grade C. Temperatura medie a lunii iulie este de 21,7 grade C. Cea mai mare temperatură înregistrată a fost atinsă în august 1904 când termometrele arătau 39,4 grade Celsius,

iar minima a fost atinsă în februarie 1927 când termometrele au coborât la -28,6 grade Celsius. În timpul anului sunt cca. 210 zile cu temperaturi de peste 10 grade C.

Repartiția anuală a precipitațiilor este neuniformă, cele mai mari cantități de apă cad în anotimpul de vară, sub formă de averse.

Vântul predominant este Crivățul, care reprezintă 29% din frecvența anuală a vânturilor. Al doilea vânt predominant este Austrul, cel din sud, cu o frecvență de 16%, bate mai mult vara și este destul de uscat.

Clima, așa cum rezultă din cele prezentate, este temperat-continentală.

2.4.3. Conditii geotehnice –

Geologic zona avuta in vedere este alcătuită din depozite cuaternare recente neconsolidate de natură aluvionară (prafuri, argile, nisipuri malite, cu resturi de plante și cochilii).

Hidrogeologic, zona cercetată se caracterizează prin prezența unei pânze de apă freatică, cantonată la adâncimi de cca. 2,00 m față de cota terenului, (cu variații pe verticală până aproape de suprafața terenului), în funcție de cotele apelor Dunării și de cantitatea precipitațiilor căzute.

Tectonic, Municipiul Galați este situat pe linia de factura Focșani-Nămoloasa-Galați, fapt ce face să se resimtă puternic cutremurile de pământ ce au loc în zona Vrancei.

Seismic, Municipiul Galați prezinta gradul VIII de intensitate seismică, conform STAS 11100/1/1993, încadrându-se în zona "C" de seismicitate conform Normativ P – 100 – 1992 (cu perioada de colț de $T_c=1,5$ sec și $K_s = 0,20$).

Adâncimea de îngheț pentru zona studiată, conform **STAS-ului 6054/ '77** este de **1,00 m**.

2.5. Organizarea circulatiei

2.5.1. Aspecte critice privind desfasurarea circulatiei rutiere, in cadrul zonei studiate

Realizarea accesului in incinta se face prin partea de vest, printr-un drum de exploatare agricola existent, care are legatura cu DJ 251E; exista si o parcare, cu cca 30 locuri, care sunt asigurate cu acces direct din drumul de incinta agricol, din partea de vest; capacitatea de transport a drumului din zona studiata prin PUZ este pentru transport auto de până la 3,5 t. Drumul DJ251E este asfaltat, iar drumul de exploatare este pietruit.

2.5.2. Caracteristici tehnice ale tramei stradale- nu este cazul

2.5.3. Transportul in comun- nu este cazul

2.5.4. Parcari

Parcarea, cu cca 30 locuri, este asigurata cu acces direct din drumul de incinta agricol, din partea de vest. Parcarea este pe terenul beneficiarilor. Capacitatea de transport a drumului din zona studiata prin PUZ este pentru transport auto de până la 3,5 t.

2.6. Ocuparea terenurilor

2.6.1 Principalele funcțiuni și caracteristicile acestora în zona studiată sunt:

-Zona pentru ape, cuprinde partea de sud a terenului studiat, unde există deja un iaz piscicol autorizat (autorizația de construire 707/30.03.2009, cu Proces-Verbal de construire din 17.09.2010), cu 8 eleștee și cu 2 canale private cu rol de colectare a apelor de infiltrație (care pot fi pompate din nou în eleștee pentru acoperirea pierderilor, când scade apa acolo);

-Zona spații verzi, care cuprinde spații cu vegetație spontană (pe digurile și taluzurile existente), precum și spații pentru agrement, cu mobilier urban pentru odihnă (pe digul existent de la vest la est) și cu spații verzi plantate;

-Zona construcții (anexă, administrație)

-Zona circulații, ce cuprinde un acces pietonal, pe digul existent (de la vest la est), ocazional carosabil, precum și 30 parcări în partea de vest, cu acces din drumul de exploatare;

-Zona utilităților tehnico-edilitare, reprezentată printr-un generator electric. Nu există sursă de alimentare cu apă menajeră, nici canalizare. Alimentarea cu apă potabilă se realizează cu PET-uri.

-Zona teren arabil, în partea de nord a terenului studiat prin PUZ, zonă prin care se dorește a se realiza extinderea activităților de pescuit sportiv și agrement.

Relaționări între funcțiunile existente – nu sunt probleme de relaționare. În partea de est și de sud-vest a terenului PUZ, există câte un canal ANIF, pentru care se va păstra zona de protecție de 4 m. Aceasta zona de protecție se suprapune peste taluzuri existente.

2.6.2 Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor

Teritoriul studiat se află în proprietatea privată a persoanelor fizice Ciomaga Viorel și Ciomaga Mihaela, iar drumul din partea de vest se află în domeniul public al UAT. Terenul care este deja iaz piscicol autorizat, din partea de sud, este scos din circuit agricol, fiind curți- construcții extravilan; Terenul din partea de nord, care a generat PUZ, este teren arabil extravilan.

2.6.3. Analiza fondului construit existent

În ceea ce privește amenajarea existentă, aceasta cuprinde 8 bazine cu apă – eleștee-, delimitate între ele de diguri (pe care crește vegetație spontană), iar la exterior, de un dig perimetral pe 3 laturi și unul cu funcțiunea de drum acces (în partea de nord). Digurile longitudinale de la nord și sud sunt dublate, spre limita proprietății, de câte un canal, proprietatea beneficiarilor, cu rolul de a feri vecinătățile de posibile infiltrații de apă de la eleștee. Acestea sunt în legătură, fiecare, cu câte un canal ANIF.

Accesul în incintă se realizează pe latura vestică, din drumul de incintă agricol care este pietruit, care ajunge în drumul județean asfaltat DJ 251E din sud.

In zona intrarii in incinta, exista amenajate cca 30 parcaje situate pe terenul beneficiarilor, cu acces din drumul de incinta agricol.

2.7. Echiparea edilitară

2.7.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa potabila

In prezent zona studiată nu dispune de rețea de distribuție a apei potabile. Apa potabilă este adusă în PET-uri, de la punctele de aprovizionare din zonă.

Alimentarea cu apa a bazinelor

In prezent, pentru bazinele existente, apa este pompată din fluviul Dunarea prin intermediul unei electropompe tip 21-13-4AA (Q inst= 120 mc/h, P=7,5 kW), instalată în dreptul debarcaderului ISPAT.

Conducta de aducțiune este din PVC cu Dn = 315 mm și subtraversează digul de apărare mal stâng.

Având în vedere că bazinele cu apă sunt săpate în pământ, nu este necesară schimbarea periodică a apei, acolo creându-se condiții naturale de microclimat specific.

2.7.2. Canalizarea apelor uzate și pluviale

Nu există în prezent rețea de canalizare pe terenul studiat.

2.7.3. Alimentarea cu energie electrică

Pe terenul amenajării piscicole există un generator electric la care sunt racordate consumatorii de energie electrică existenți; cablurile electrice de joasă tensiune sunt amplasate parțial aerian și parțial îngropate în pământ de-a lungul digului. Iluminatul suprafeței ocupate de eleste este realizat parțial, prin intermediul unor reflectoare.

2.7.4. Telecomunicații - Nu există rețele de telefonie fixă în zonă.

2.7.5. Alimentarea cu gaze naturale- Zona studiată nu prezintă o rețea de gaze naturale.

2.8. Probleme de mediu

Terenul ce se propune a fi studiat prin acest PUZ, este situat în extravilan, în zona protejată a ROSPA0121- Lacul Brates. Situl protejat se încadrează în regiunea biogeografică stepică. La sud este mărginit de Dunăre, la sud-vest de municipiul Galați, la nord de SPA-ul Lunca Prutului - Vlădești - Frumușița iar la est de râul Prut. Cuprinde terenuri agricole, ape stătătoare, mlaștini și păduri de luncă. Actualul lac este doar o mică parte din vechiul lac Brateș, care a fost în cea mai mare parte desecat. Situl se califică pentru populațiile speciilor: Anser albifrons – C3, Branta ruficollis – C1, Chlidonias hybridus – C2, C6, Chlidonias niger – C6, Falco vespertinus – C1, C6, Pelecanus onocrotalus – C2, C6. Situl se califică în conformitate cu criteriul C4 pentru aglomerările de păsări acvatice din timpul migrației. Gradul actual al vulnerabilității sitului este scăzut. Situl

poate fi afectat de poluarea industrială precum și de folosirea pesticidelor în zonele agricole limitrofe

În apropiere, spre est, la cca 1200m, se afla Balta Zaton, pentru care s-a aprobat, de către CL Mun. Galați, un PUZ : „Amenajare baza de agrement cu specific pescăresc la Balta Zaton”, care prevede, pe lângă dotările specifice pentru pescuitul sportiv, și dotări de plajă, locuri de joacă, casute de camping, accese și parcuri, precum și utilitățile necesare.

Zona „La Salcâmi” poate crea, prin extinderea sa, alături de Balta Zaton, o posibilitate largită de practicare a activității de petrecere a timpului liber, continuând, într-un mod optim, tradiția, pentru localnici, în ceea ce privește pescuitul sportiv și agrementul în general.

Calitatea aerului.

În intervalul 2010-2015 nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor limită admise conform Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, la nici unul dintre poluanții monitorizați (cf. „PLANUL DE CALITATE A AERULUI ÎN MUNICIPIUL GALAȚI” - http://www.primariagalati.ro/portal/act/PCA_GL100217.pdf)

Calitatea apei

Realizarea investiției nu creează surse de poluare pentru ape.

Realizându-se dintr-o sursă subterană, captarea apei se va face în funcție de resurse și necesități, precum și prin aplicarea unor procedee adecvate de tratare (dacă este cazul) adoptate în raport cu caracteristicile apei brute și cu exigențele calitative impuse de folosință. În acest scop se vor executa în teren studii hidrologice, geologice, geotehnice, precum și studii asupra factorilor ce pot influența calitatea apei, studii asupra consumatorului.

Deșeurile descărcate pe sol

Deseurile (cantitate redusă) rezultate, în prezent sunt ambalate în saci și evacuate către puncte de colectare existente. Deseurile vor fi de natură menajeră.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a mediului.

2.9. Opțiuni ale populației

Zona de agrement se va extinde, prin realizarea în partea de nord a 3 bazine și cu legătura între ele va cuprinde zona pentru pescuit sportiv, odihnă și relaxare prin activități sportive, precum și amenajarea circulațiilor, a aleilor, a platformelor și a dotărilor necesare. Se vor amenaja chioscuri (spații acoperite provizorii), terenuri tenis, wc-uri.

Investiția propusă reflectă opțiunile populației, conducând la dezvoltarea zonei.

Realizarea investiției va avea impact pozitiv, social și economic, asupra zonei dar și asupra comunității prin creșterea veniturilor la bugetul local din impozite și taxe.

2.10. Disfuncționalități identificate în situația existentă. Pentru desfășurarea activității de pescuit sportiv, ca și pentru activitățile de agrement, este necesară diversificarea acestora, precum și creșterea nivelului de dotare (atât cu construcții și mobilier urban cât și din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare corespunzătoare).

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiul geotehnic: Repeta ca extinderea piscicola poate fi realizata, cu respectarea conditiilor din acest studiu.

Ridicarea Topografica: In scopul realizării investiției pe terenul studiat a fost realizata ridicarea topografica. Aceasta a ajutat la determinarea corecta a amplasamentului : lungimea laturilor parcelelor, pozitionarea fata de parcelele vecine, pozitionarea fata de drumuri.

Suportul grafic pentru partea desenata a prezentului PUZ are la baza ridicarea topografica realizata, avizata de OCPI.

Prin grija beneficiarului, se realizeaza un **studiu pedologic** pentru incadrarea terenului in clase de calitate.

3.2. Prevederi ale PUG aprobat

Conform PUG mun. Galați aprobat, amplasamentul face parte din categoria terenuri agricole din extravilanul teritoriului administrativ al municipiului Galați și se supune prevederilor art.3 din Hotararea Guvernului nr. 525 din 27.06.1996, republicatd și actualizată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Pentru terenurile agricole din extravilan se prevăd următoarele:

"(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajările pe terenurile agricole din extravilan este permis pentru funcțiunile și in condiliite stabitite de lege.

(2) Autoritățile administraliei publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole."

Referitor la asigurarea compatibilitatilor funcliunilor, art. 14 din Hotararea GuvernuLui nr. 525 din 27.06.1996, republicate și actualizate, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, prevede pentru construcții de agrement să se evite amplasamentele in vecinătatea surselor producatoare de zgomote puternice și de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu). Nu este cazul pentru aceasta locatie.

3.3.Valorificarea cadrului natural

Considerăm că aceasta investiție se va integra bine în zonă. Trebuie respectate însă, reglementările impuse prin regulamentul de urbanism.

Cadrul natural permite dezvoltarea construirii obiectivelor propuse, respectându-se prevederile speciale de fundare pe terenuri specifice zonei studiate, precum și asigurarea evitării factorilor poluanți.

3.4. Modernizarea circulatiei

3.4.1.Organizarea circulatiei- Fata de situatia existenta, nu este necesara interventia in ceea ce priveste circulatia carosabila, parcarile si circulatia pietonala.

Numarul de parcar (30) este acoperitor pentru maximum de persoane care vin la aceasta locatie (cca. 150 persoane).

3.4.2.Profiluri transversale si solutii de amenajare pentru arterele de circulatie

Drumul de incinta agricol are latimea de 7 m si este pietruit. Nu este necesara largirea sa.

3.5. Zonificarea functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

3.5.1. Zonificarea functionala / bilant teritorial propunere

Extinderea amenajarii piscicole, in suprafata de cca 3 ha, presupune executia urmatoarelor lucrari tehnice:

- Decopertarea stratului de humus, cca 30 cm grosime, depunerea in lateral pentru a fi utilizat pentru fixarea taluzelor digului de contur, decopertarea stratului de loess si argila nisipoasa pana la cota de fund 1,70 m, creerea unei pante a fundului elesteelor catre nord;
 - Trasarea digului de contur;
 - Amenajarea digului contur pe 3 laturi, utilizandu-se loesuul argilos si argila nisipoasa extrasa.

Prin digurile de compartimentare vor fi create 3 bazine – elestee- avand urmatoarele suprafete:

Bazinul nr. 1- $S = 7\,402$ mp;

Bazinul nr. 2- $S = 7\,801$ mp;

Bazinul nr. 3- $S = 7\,763$ mp.

Digurile de compartimentare vor avea aceeasi cota ca si coronamentul digurilor de contur pe o lungime de 35 m si o latime de 10 m (pe aceste suprafete in viitor vor fi amenajate constructii usoare – 3 chioscuri). Pe cele doua diguri interioare se va realiza cate un gard din plasa de sarma, cu ochiuri mici, pentru a nu permite pestelui sa treaca dintr-un bazin in alt bazin.

Cele 3 bazine vor avea urmatoarele volume de apa:

Bazinul 1 – $V = 22\,200$ mc;

Bazinul 2 - $V = 23\,400$ mc;

Bazinul 3 - $V = 23\,290$ mc.

- Impermeabilizarea taluzelor interioare fund cu sol vegetal – cu recomandarea a se folosi si folie PVC-;
- Amenajarea pe conturul exterior al digurilor de contur a unui canal de colectare al apelor de infiltratie, care vor fi pompate din nou in bazine pentru acoperirea pierderilor.

Toate aceste lucrari de amenajare a bazinelor de apa vor fi completate de lucrari pentru asigurarea functiunilor propuse , si anume:

- Realizarea accesului in incinta va fi unica pentru cele doua zone cu bazine, folosindu-se cel existent ; parcare, cu 30 locuri, va fi asigurata cu acces direct din drumul de incinta agricol, din partea de vest; capacitatea de transport a drumului din zona studiata prin PUZ este pentru transport auto de pană la 3,5 t.
- Partea de est a canalului existent intre cele doua zone cu bazine se va umple cu pamant, realizandu-se o zona destinata pentru dig cu amenajari agrement si spatii verzi ; idem, se va realiza o astfel de zona , cu dotari de agrement si spatii

verzi (terenuri sport, chioscuri odihna si relaxare, wc-uri, spatii verzi-arbori , arbusti si gazon-) , si in partea de sud a drumului existent, mentinut ; se va realiza, in schimb, un canal nou spre vestul si nordul zonei de extindere.

- Realizarea unor platforme de cca 10mx35 m in lungul a trei diguri din zona de extindere, dotate cu amenajari de agrement, cu terenuri de tenis 6mx10m si chioscuri de odihna cca 6mx6m
- Realizarea zonelor de protectie pentru invecinarea cu canalele ANIF, cu latimea de cate 4m.

Imprejmuirile se vor realiza cu gard de maxim 2,0 m înălțime cu recomandarea de a fi transparente, dublate de vegetatie

Funcțiunea existenta de teren arabil se schimba in turism.

Zona studiata este structurata pe urmatoarele functiuni puse in evidenta in planșa U3 "Reglementari urbanistice", astfel:

1. **Zona constructii (ZCA)** – anexa, administratie etc. -care cuprinde spatii ce adapostesc constructii existente (anexa) si propuse (constructii administratie),situate in apropierea intrarii in incinta, pe drumul de pe dig, existent (ocasional carosabil, prin propunere)
2. **Zona spatii verzi – ZSV** defineste doua tipuri de spatii, astfel:
 - subzona spatii cu vegetatie spontana (pe taluzuri si pe diguri)
 - subzona spatii de agrement , ce cuprinde spatii verzi plantate , chioscuri, terenuri de sport, grupuri sanitare)
3. **Zona circulatii – ZC** care cuprinde un drum de acces, ocazional carosabil si o parcare cu 30 locuri cu acces direct din drumul de exploatare. Acestea sunt existente si se mentin.
4. **Zona ape (ZA)** – cuprinde subzone alestee si subzone canale perimetrare pentru protectia vecinatatilor.
5. **Zone echipare tehnico-edilitara (ZTE)** – cuprinde generatorul electric (existent) si put forat + bazin vidanjabil (propuse) , amplasate cf. plansei U4.
6. **Zone gospodarie comunala (ZGC)** cuprinde o propunere de amplasare pentru o platforma de depozitare a deseurilor care este situata in partea de sud a parcarilor, cu acces direct din drumul de exploatare. Deseurile vor fi in cantitate mica, iar preluarea lor se va face zilnic, de o firma specializata pe baza de contract.

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA P.U.Z.

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUNERE	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
ZONE CONSTRUCTII (ZCA) (anexa, administratie etc)	51	0,06%	100	0,13%
SPATII VERZI (ZSV) , din care:	7710	9,64%	13557	16,90%
- Zona agrement (spatii verzi plantate si chioscuri, terenuri sport, grupuri sanitare)	3345	4,18%	6040	7,55%
- Zona cu vegetatie spontana (taluzuri, diguri)	4365	5,46%	7487	9,35%
ZONA CIRCULATII (ZC) , din care:	1733	2,17%	1733	2,17%
- Drum (acces pietonal, ocazional-carosabil)	1358	1,70%	1358	1,70%
- Parcare (30 locuri)	375	0,47%	375	0,47%
APE (ZA) , din care:	40,476	50,59%	64530	80,66%
- Subzone Elestee	34715	43,39%	57680	72,10%
- Subzona Canale perimetrare pentru protectie vecinatati	5761	7,20%	6880	8,56%
ZONA ECHIPARE TEHNICO EDILITARA (ZTE)	30	0,04%	80	0,10%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (ZGC)	0	0,00%	30	0,04%
ZONA TEREN ARABIL	30000	37,50%	0	0,00%
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN PUZ	80.000	100%	80.000	100%

Zone funcționale		POT	CUT	Regim înălțime/ H maxim la cornișa
1. ZC		100% (fata de teren aferent ZC)	1.00	P/5m
2.ZSV	Vegetație spontană	0%	0.00	-
	Spatii agrement	Nu se prevede un grad maxim de ocupare a terenului (cf. Anexa 2/RGU)		P/4m
3.ZC		0%	0.00	-
4.ZA	eleștee	0%	0.00	-
	canale	0%	0.00	-

5. ZTE	70% (fata de teren aferent ZTE)	0.70	P/3m
6. ZGC	0%	0.00	-

Spațiile verzi și plantate conform Anexei 6 din hotărârea Guvernului nr. 525 din 27.06.1996, republicată și actualizată, pentru aprobarea *Regulamentului general de urbanism*, pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.

Se propune a se introduce în intravilan suprafața de 80000 mp.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.6.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă și pentru necesități menajere

Pentru alimentarea cu apă a obiectelor sanitare care se vor construi se va realiza un put forat care se va echipa cu o pompă submersibilă cu hidrofor ce va fi amplasat într-un câmin amplasat lângă putul forat. Aceasta apă se va folosi doar în scop menajer, pentru WC-uri și spălătură pe mâini.

Pentru putul forat propus se va institui o zonă de protecție sanitară, care va fi circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m.

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată cu apă imbuteliată în PET-uri, de la punctele de aprovizionare din zonă.

Alimentarea cu apă a bazinelor

Alimentarea cu apă a bazinelor proiectate se va realiza prin intermediul unei electropompe existente tip 21-13-4AA (Q inst= 120 mc/h, P=7,5 KW), instalată în dreptul debarcaderului ISPAT.

Bazinele propuse se vor racorda la conducta de aducțiune existentă din PVC cu Dn = 315 mm.

3.6.2. Canalizarea

Se vor amenaja WC-uri în zonele late ale digului. Acestea vor fi alimentate cu apă nepotabilă, ca și chioscurile și se va realiza o rețea canalizare către un bazin etans vidanjabil care se propune în partea de S-E a terenului. Acesta se va amplasa la distanță de minim 10 m față de cea mai apropiată construcție.

Conform "**Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizarea localităților. Indicativ NP 133–2011**", diametrul minim al conductelor de canalizare nou proiectate :

- (1) Diametrul minim pentru colectoarele de canalizare se consideră:
 - a) Dn 250 mm pentru rețele de ape uzate în sistem separativ (divizor);
 - b) Dn 300 mm pentru rețele de ape meteorice (sistem separativ) și rețele în sistem unitar.
- (2) Pot fi adoptate pentru rețele noi DN=200mm în următoarele situații:

a) rețele de ape uzate (sistem separativ),colectoarele stradale cu $L_{max} \leq 500m$, nr.racorduri ≤ 100 ;

Adâncimi minime și maxime de pozare

(1) Adâncimea minimă deasupra extradosului bolții superioare a canalului, cea mai mare valoare dintre:

a) $h_{min} = 0,80 m$;

b) $h_{min} \geq$ hîngheț pentru evitarea solicitării materialului tuburilor la ciclurile îngheț - dezgheț (conform STAS 6054-77);

c) pentru solicitarea din trafic vor fi făcute calcule speciale;

Adâncimea minimă este impusă și de preluarea racordurilor de la utilizatori; pentru clădiri fără subsol se impune adâncimea de 1,0 m (la cotă radier), pentru clădiri cu subsol adâncimea min. – 2,0 m; pentru construcțiile cu mai multe subsoluri toată cantitatea de apă uzată din subsol se pompează în rețeaua de canalizare prin sisteme împotriva inundațiilor pentru a evita inundarea subsolurilor, la punerea sub presiune a rețelei.

(2) Adâncimea maximă; pentru diametre cu $DN \leq 400$ mm adâncimea maximă se va limita la 6,0 m (diferența de cotă radier și cotă teren); limitarea este impusă de posibilitatea efectuării unor intervenții prin executarea de săpături. La adâncimi peste 2 m racordurile clădirilor vor avea cămin pe colector.

3.6.3.Alimentarea cu energie electrica

Pentru preluarea noilor receptori de energie electrica (chioscurile, terenurile de tenis, iluminatul exterior pentru circulatia pietonala, iluminatul parcarii) se va prevedea un grup electrogen de putere adecvata.

Retelele electrice se vor realiza cu cabluri armate si se vor poza ingropat.

Este necesar ca pozarea rețelelor electrice noi ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de modernizarea pietonalului (carosabilului ocazional) ținând seama de amplasamentele bazinelor proiectate.

La executarea rețelelor electrice se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele, cu respectarea distanțelor de securitate prevăzute de SR 8591 – 1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, precum și distanțele prevăzute în Normativul NTE007-2008.

Utilizarea surselor regenerabile de energie reprezintă o alternativă ce poate căpăta o extindere din ce în ce mai mare.

Producerea energiei electrice în regim individual se poate realiza prin montarea de panouri solare pe acoperișul clădirilor sau înglobate în acest acoperiș. Instalațiile sunt total ecologice, sursa este practic inepuizabilă și nu implică echipamente de prelucrare sau transport a resurselor înainte de utilizare. Este de remarcat faptul că problema stocării energiei acumulate este practic rezolvată fiind folosite acumulate.

Sistemele de utilizare a energiei solare pentru producerea energiei electrice trebuie

echipate cu instalații aferente de automatizare pentru a putea valorifica cât mai deplin și în condiții de siguranță și confort această energie.

Pentru iluminatul cailor de acces și circulație se pot folosi stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice.

Corpurile de iluminat cu panouri fotovoltaice constituie o investiție extrem de rentabilă deoarece oferă independența față de sursele de energie electrică, elimină dependența față de costurile în continuă creștere, necesare menținerii și utilizării energiei electrice, elimină complexitatea executării de santuri, cablare și a costurilor ridicate de întreținere a rețelei clasice de iluminat strădal.

Stalpii de iluminat cu celule fotovoltaice sunt produse cu energie verde, sigure pentru mediul înconjurător, cu baterie reciclabilă, care nu consumă combustibil fosil deci nu poluează și nu produc poluare fonică.

3.6.4 Telecomunicații

Pentru racordarea elementelor propuse prin PUZ, se propune extinderea rețelelor telefonice din zonă în sistem wireless.

3.6.5 Alimentarea cu gaze naturale- Nu este cazul.

6.7. Protecția mediului

Din acest punct de vedere pentru zona studiată se propun măsuri de intervenție urbanistică, pentru:

- Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări, etc)
 - se vor impune de către autoritățile de specialitate norme de funcționare;
 - se vor efectua controale privind respectarea prescripțiilor și normelor în vigoare;
- Prevenirea reducerii riscurilor naturale și provocate
 - la realizarea obiectivelor se vor respecta prescripțiile de proiectare și condițiile impuse de stadiul geotehnic și de caietele de sarcini;
- Bazinul vidanjabil
 - se vor folosi numai utilaje și materiale cu agrement și certificate de calitate;
- Depozitarea controlată a deșeurilor
 - deșeurile se vor depozita numai în locuri special amenajate;
 - ritmul de preluare și transport al acestor deșeurii se va stabili, de comun acord între părți, în funcție de activitatea din zonă și de perioada de funcționare;
- Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.
 - terenuri degradate nu există, se va urmări, de către beneficiari, să nu apară astfel de terenuri prin neglijență;
 - odată cu proiectele de realizare a construcțiilor se vor întocmi și pune în aplicare și proiectele de amenajări și consolidări ale terenului;

- Organizarea sistemelor de spatii verzi
-zona este bogată în spatii verzi naturale. Prin proiect se prevăd și spații special amenajate. Se vor realiza și spații verzi pentru zone de protecție a platformelor de gunoi;
- Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate – nu este cazul.
- Refacere peisajeră și reabilitare
Prin propunerea realizată pentru spațiile verzi plantate în subzona de agrement, se va marca o zonă cu vegetație mai joasă în zona mobilierului urban, iar pentru zona de sport și agrement se propune vegetație medie și înaltă.
- Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore
-proiectele viitoare, conform cu direcțiile de dezvoltare din PUZ, vor urmări modernizarea infrastructurii (căi de comunicații, rețele de apă și canalizare).

Prin modificările aduse perimetrului intravilan, dpdv planimetric și funcțional, nu se produc factori poluanți.

Totuși, pentru a rezolva disfuncționalitățile ce apar din analiza existentului, se impune ca pe viitor, construcțiile amplasate pe terenul studiat să respecte în totalitate normele admisibile de poluare, plafoanele tehnice, astfel încât factorii de mediu să nu fie alterați.

Pentru viitor se propune conservarea și îmbunătățirea calității mediului, printr-o judicioasă coordonare a factorilor poluanți atât în teritoriul administrativ, cât și în cadrul localității, ținându-se seama de problemele specifice ale obiectivelor economice din zona, existente sau viitoare.

Impactul investiției asupra mediului se împarte în:

- Impact ce are loc în timpul construirii obiectivelor propuse, cu echiparea edilitară aferentă precum și modernizarea circulației carosabile.
- Impact ce are loc în timpul exploatării acestora.

Prima fază este limitată și va produce o categorie de impact precum: praf, zgomot și vibrații. Aceste efecte sunt temporare.

În timpul exploatării, factori ca zgomotul și emisia de agenți poluanți, deși reduși trebuie estimați.

• Poluarea aerului

Faza de construire

Calitatea aerului va fi foarte puțin afectată de funcționarea mașinilor și utilajelor care sunt utilizate la realizarea bazinelor. Acestea pot polua prin emisii specifice arderilor incomplete a combustibililor care elimină gaze de eșapament ce conțin monoxid de carbon, hidrocarburi funingine, precum și alte substanțe ce depind de tipul de catalizator utilizat.

Emisia de agenți poluanți este dispersată în atmosfera, fiind totuși nesemnificativă în raport cu poluarea datorată traficului rutier, avându-se în vedere că se folosește un număr redus de mașini și utilaje necesare construirii obiectivelor propuse și echipamentelor

tehnico-edilitare aferente.

Pe parcursul execuției construcțiilor se propagă în aer praf, pulberi de ciment, posibil mirosuri neplăcute etc.

Măsuri de atenuare - Controlul prafului cu apa sau alte mijloace care țin praful jos dacă poluarea este evidentă.

Faza de exploatare

Efectul produs de autovehicolele care asigura transportul persoanelor și cele care asigură aprovizionarea dotărilor este redus.

Măsuri de atenuare - Utilizarea numai de mijloace auto verificate R.A.R.

• Poluarea sonoră

Sursele de poluare sonoră sunt:

Faza de construire

Poluarea fonică cauzată de lucrările de construire.

Măsuri de atenuare - Planificarea lucrărilor pentru a micșora poluare fonică.

Utilizarea corespunzătoare a metodelor și a echipamentelor de construcție.

Faza de exploatare

Poluarea fonică produsă de mijloacele auto ce asigură evacuarea deșeurilor.

Măsuri de atenuare - Planificarea orelor de aprovizionare și evacuare a deșeurilor în anumite perioade ale zilei.

• Poluarea apei de suprafață și a pânzei de apă freatică

Lucrările din proiect nu afectează calitatea fizică, radiologică a apei de suprafață și a pânzei freactice.

Poluarea biologică a apelor poate fi provocată de agenți patogeni sau germeni de fermentație.

Apele reziduale ce conțin poluanți biologici se tratează în mod special și din acest motiv nu vor fi poluate biologic.

Faza de construire

Contaminarea / poluarea apelor din cauza eventualelor scurgeri de combustibil și produse petroliere, depozitări necontrolate ale deșeurilor.

Măsuri de atenuare - Se va reduce perioada execuției la timpul cel mai scurt posibil și se vor evita pierderile de produse petroliere.

Faza de exploatare

Contaminarea cu eventuale scurgeri petroliere de la mijloace auto.

Măsuri de atenuare - Evitarea oricăror scurgeri petroliere de la mijloacele auto ce deservește obiectivul.

• Poluarea solului

Faza de construire

Definitiv la impactul asupra solului:

- Contaminarea cu eventuale pierderi de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport.

- Pierderea stratului superior al solului datorită lucrărilor de excavare.

Măsuri de atenuare

- Evitarea oricăror scurgeri de produse petroliere de la utilaje și mijloace auto.

- Protejarea ariilor unde se desfășoară lucrările de construcții.

- Evitarea efectuării lucrărilor de construcții în condiții meteo adverse.

Faza de exploatare

Depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Măsuri de atenuare

Colectarea deșeurilor în pubele închise amplasate pe platforma betonată.

• **Deșeurile**

Faza de construire

Infrastructura legata de aceasta investiție va implica lucrări mici de construcții. În timpul acestei faze o cantitate de deșeuri (metal, lemn, hârtie, plastic, textile etc.) va rezulta din construcția șantierului, din șantierele provizorii de montaj, precum și din materialele de construcții rămase (din cofraje, armături, conducte, profile metalice, foi de tablă, materiale de izolație, fittinguri etc.)

Alte deșeuri care pot rezulta:

- uleiuri și lubrefianți utilizați (deșeuri periculoase);
- deșeuri solide – rezultate din serviciile și activitățile de catering pentru lucrătorii de pe șantier.

Deșeurile rezultate în timpul construcției trebuie evacuate prin serviciul de salubritate al Municipiului Galați.

Faza de exploatare

În timpul exploatării colectarea deșeurilor se va face în pubele închise amplasate pe platforma betonată.

Deșeurile rezultate în timpul exploatării vor fi evacuate prin serviciul de salubritate al Municipiului Galați, conform unui contract de prestări servicii .

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate din activitatea analizată:

-deșeuri municipale amestecate– provenite de la lucrătorii angrenați în implementarea obiectivelor prevăzute în prezentul proiect;

-deșeuri de ambalaje (ambalaje de materiale plastice) PET-uri provenite de la apă îmbuteliată pentru personalul angrenat;

-pământ excavat (pământ și pietre, altele decât cele specificate). O parte din materialul dragat, va fi folosit la consolidarea malurilor.

-resturi vegetatele (stuf/papură)– rezultate în urma operațiilor de destufizare.

Managementul deșeurilor produse pe amplasament va ține seama de categoriile de deșeuri rezultate: periculoase și nepericuloase. Astfel pentru toate categoriile de deșeuri vor fi respectate următoarele prevederi legislative:

-H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

-Ord. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri;

-Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Aceasta legislație prevede de asemenea și o evidență foarte strictă a acestor deșeuri.

Colectarea acestora se va realiza selectiv, prin intermediul unor pubele ecologice amplasate pe o platformă betonată. Evacuarea se va realiza prin intermediul unui serviciu autorizat de salubritate, în baza unui aviz și contract.

• **Afectarea biodiversității**

Faza de construire

Afectarea habitatelor naturale, florei si faunei.

Măsuri de atenuare

Amplasamentul fiind situat într-o zona cu arii protejate se impun măsuri speciale de protecție.

Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din ariile naturale protejate de interes comunitar;

Identificarea și evaluarea impactului planului asupra siturilor Natura 2000 : ROSCI 0121- Lacul Brateș și ROSCI 0165 Lunca joasă a Prutului s-a analizat pe cele 2 etape principale :

- ✓ Lucrări de construcție și amenajare bazinelor de pescuit;
- ✓ Exploatare subzona de agrement ;

Impactul potențial generat în faza de construcție

Construirea zonei de agrement va avea impact direct asupra zonei în care aceasta se va construi. Având în vedere că obiectivele proiectului reprezintă construcții ușoare (chioscuri din lemn) preconizează ca impactul pe termen va fi dat de intensificarea traficului în zona și ca urmare a organizării de șantier ce va fi pe o perioada determinată.

În această fază, impactul este direct, pe termen scurt, limitat la durata execuției.

În faza de construcție a proiectului, impactul pe care îl preconizăm ca efect asupra speciilor faunistice de pe amplasament și din zona adiacenta este impact nesemnificativ. De asemenea impactul asupra populațiilor aparținând vegetației este considerat nesemnificativ ca urmare a valorii conservative reduse și ca urmare a habitatelor neprioritare existente pe amplasament și activităților antropice prezente. Speciile floristice și faunistice nu sunt pe lista speciilor protejate.

În ceea ce privește impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) se estimează un impact scăzut și cu valente pozitive asupra categoriilor expuse mai sus.

Astfel, populația va avea de câștigat de pe urma realizării investiției datorită calitatii superioare produselor finite rezultate în urma desfășurării activității de condiționare a nucilor;

- Distanța față de prima locuință din com. Ivesti este de aproximativ 2200m;
- Sănătatea umană - nu este afectată;
- Fauna și flora – se va interveni pozitiv asupra florei din zona, prin plantări de pomi fructiferi și înierbări cu gazon.
- Folosința - în timpul exploatarei, plantația și clădirile propuse nu vor avea un impact negativ asupra mediului;
- Bunuri materiale – în urma implementării proiectului se va obține profit din vânzarea produselor finite – miez de nucă și nuci în coajă;

- Calitatea si regimul cantitativ al apei - nu se vor propune schimbari majore la acest nivel;
- Calitatea aerului – zonele verzi ce vor fi plantate cu pomi, vor contribui la cresterea calitatii aerului;
- Clima - nu implica schimbari majore la acest nivel;
- Zgomote si vibratii - activitatea se va desfasura in limitele normale ale zgomotului si vibratiilor admise.
- Peisaj si mediu vizual - constructiile și amenajarile propuse, imbunatatesc semnificativ imaginea vizuala a intregii zone;
- Patrimoniul istoric si cultural – nu este cazul;
- Interactiunea acestor elemente - impactul asupra fiecarui element fiind de natura pozitiva, se estimeaza ca si la nivel general efectele introducerii acestor noi functiuni sa fie benefice zonei.
- Natura impactului este de tip direct asupra incintei si indirect asupra zonei, cu efecte nesemnificative pe termen mediu si lung; este importanta reversibilitatea acestor efecte si mai ales caracterul lor pozitiv.

În ceea ce priveste **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
- **probabilitatea impactului;**
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ**

asupra mediului;

- **natura transfrontieră a impactului,**

nu se prevede un impact care sa afecteze acesti parametri.

Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) *rezistență mecanică și stabilitate;*
- b) *securitate la incendiu;*
- c) *igienă, sănătate și mediu înconjurător;*
- d) *siguranță și accesibilitate în exploatare;*
- e) *protecție împotriva zgomotului;*
- f) *economie de energie și izolare termică;*
- g) *utilizare sustenabilă a resurselor naturale.*

3.8. Obiective de utilitate publica

3.8.1. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor

Din punct de vedere al proprietatii, terenurile cuprinse in zona studiata sunt:

- terenuri apartinand proprietatii private a persoanelor fizice
- terenuri apartinand domeniului public al UAT.

3.8.2. Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori

Nu se schimba tipul de proprietate al terenurilor.

4. CONCLUZII

Prin realizarea investitiei se preconizeaza asigurarea unui loc de agrement, pentru practicarea pescuitului sportiv; mai ales ca, aceasta locatie „La Salcami” are deja o traditie formata, fiind foarte apreciata, pentru destindere si pentru practicarea unor activitati sportive compatibile cu zona. Se apreciaza ca realizarea acestei investitii va avea un impact pozitiv asupra mediului, atat prin atragerea in circuitul economic a unor suprafete de teren slab productiv, cat si prin vegetatia propusa, inalta, medie si joasa.

Constructiile propuse vor fi usoare si vor fi realizate din materiale traditionale, in culori corespunzatoare zonei si functiunilor propuse.

Imprejmuirile se vor realiza cu gard de maxim 2,0 m înălțime cu recomandarea de a fi transparente, dublate de vegetatie.

• Arii protejate

Proiectul propus se suprapune integral peste aria de protecție specială avifaunistică ROSPA 0121 – Lacul Brateș și se învecinează cu aria naturală protejată de interes comunitar ROSCI - 0105 Lunca joasă a Prutului.

Balta Zătun se afla într-o arie naturala protejată cu triplu statut de protecție (Parcul Natural Lunca Joasă a Prutului, ROSCI105 Lunca Joasă a Prutului și ROSPA121 Lacul Brateș).

• Impactul economic si social

Investiția propusă reflectă cerințele și tendințele de dezvoltare ale zonei, propunerea având influențe pozitive la nivelul dezvoltării zonei, aducând în momentul finalizării lucrărilor, un avantaj din punct de vedere al creșterii potențialului de pescuit sportiv, și, implicit, turistic a zonei, precum și o creștere din punct de vedere economic.

Realizarea zonei de agrement cu specific pescăresc este oportună datorită utilizării în scop turistic a zonei, oferind diversitate și locuri special amenajate, fără a afecta mediul înconjurător. De asemenea, se dă posibilitatea de a atrage un număr destul de important de noi investitori în zonă, crescând astfel numărul de noi locuri de muncă, atât prin prezentul proiect cât și prin cele ulterioare acestei investiții.

Realizarea investiției va avea impact pozitiv, economic și social asupra zonei și comunității, prin crearea unei imagini favorabile a zonei, creșterea ofertei de noi locuri de munca, a bunăstării cetățenilor și a nivelului de trai, urmată de creșterea veniturilor la bugetul local din impozite și taxe.

• Zone de risc natural – alunecări de teren și inundații

Teritoriul studiat nu este afectat de fenomene de risc natural de tipul inundațiilor și alunecărilor de teren:

- terenurile sunt stabile (relief de câmpie, panta mică, nivelul apei freactice mai mare de 6 m);

- nu sunt afectate de procese geomorfologice de tipul alunecărilor de teren și eroziunilor;
- terenurile nu prezintă riscuri de supraumezire prin ridicarea nivelului freatic.

Propunerile prezentate, după ce vor fi aprobate, vor constitui o **mărire de intravilan**, care va sta la baza unor viitoare extinderi ale perimetrului constructibil al municipiului Galați.

Ca prioritate la amenajarea zonei respective va fi trasarea și realizarea obiectivelor propuse, în mod etapizat și executarea rețelelor edilitare. De asemenea se vor rezolva și accesele la viitoarele obiective. Facem mențiunea ca pentru scoaterea din circuitul agricol, beneficiarii se vor adresa OCPI, cu documentație și taxa specifice.

Obiectivele propuse nu se înscriu în propunerile PUG – Municipiul Galați, motiv pentru care a fost necesară elaborarea documentației urbanistice de fata.

Prezenta documentație a fost elaborata ținând seama de solicitările beneficiarului.

Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, **în continuare, următoarele măsuri** (în baza PUZ-ului avizat și aprobat) :

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivele propuse (prezentate mai sus), pe baza unui program dezvoltat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise, cu respectarea condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului PUZ.

Șef proiect,
Arh. BACALU MIHAI PUIU

Beneficiar: CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA

Proiectant: B.I.A. BACALU D. MIHAI PUIU

Proiect nr.: 64/2017

PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru
EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA
Jud. Galati, Mun. Galați, sectorul Zatun, tarla 225,
parcela 1051-2/2, lot 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea lucrării: EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA
Jud. Galati, Mun. Galați, sectorul Zatun, tarla 225, parcela 1051-2/2,
lot 2

Amplasament: Jud. Galati, Mun. Galați, sectorul Zatun, tarla 225,
parcela 1051-2/2, lot 2

Beneficiar: CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA

Proiect nr.: 64/2017

Data elaborării: 11.2017

Faza: R.L.U.

Proiectant urbanism: B.I.A. BACALU D. MIHAI PUIU
Șef proiect: Arh. BACALU D. MIHAI PUIU, atestat RUR
B, C, D, E

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

PUZ " EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA

Jud. Galati, Mun. Galați, sectorul Zatun, tarla 225, parcela 1051-2/2, lot 2"

1. GENERALITĂȚI

1.1. CADRU LEGAL DE ELABORARE A RLU

Regulamentul local de urbanism (denumit prescurtat RLU) aferent PUZ reprezintă o piesă de bază în aplicarea PUZ, el întărind și detaliind reglementările din PUZ.

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni sau restricții) sunt obligatorii pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996, reactualizat și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000.
- Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale, aprobate prin Ordinul MLPAT nr.80/N/1996
- Reglementările cuprinse în PUG Mun Galați și în prescripțiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.
- HOTĂRÂRE nr.930 din 11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – M.O.800 / 02.09.2005
- HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitara si hidrogeologica
- Legea apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare
- Legea 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.
- Prevederi ale normativelor legale specifice.

1.2. DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE ELABOREAZĂ RLU

Prezentul regulament explicitează și detaliază reglementările aferente Planului Urbanistic Zonal " **EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA, Jud. Galati, Mun. Galați, sectorul Zatun, tarla 225, parcela 1051-2/2, lot 2"**.

1.3. APROBAREA RLU

Odată aprobat, împreună cu PUZ, prin hotărâre a Consiliului Local, RLU aferent PUZ constituie act de autoritate al administrației publice locale.

Modificarea unor prevederi ale Planului Urbanistic Zonal și implicit a Regulamentului local de urbanism se poate face cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

2. RLU AFERENT PUZ ESTE STRUCTURAT ASTFEL (în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000, ale căror reglementări sunt prezentate mai jos):

2.1. PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Rolul RLU

(1) Regulamentul local de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, și a planurilor urbanistice.

(2) Regulamentul local de urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor.

(3) Normele cuprinse în Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor.

Art. 2. Domeniul de aplicare

Regulamentul de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri care fac obiectul prezentului P.U.Z., dar numai în interiorul limitei de intravilan pentru care s-a obținut avizul OCPI Galați.

2.2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit.

Art. 3 Terenuri agricole din extravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

(2) Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Art. 4. Terenuri agricole din intravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

(2) De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

- a) completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;
- b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
- c) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

(3) Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

Art. 5. Resurse de apă și platforme meteorologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și ale cuvetelor lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor .

(2) Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la alin. (1) este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

(3) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zonă de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene, pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

- Protecția sanitară a obiectivelor se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:

a) **zona de protecție sanitară cu regim sever;**

b) **zona de protecție sanitară cu regim de restricție;**

c) **perimetrul de protecție hidrogeologică.** (HOTĂRÂRE nr.930 din 11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – M.O.800 / 02.09.2005)

a) **Zona de regim sever** constituie un areal relativ restrâns care cuprinde următorii factori naturali terapeutici:

a) sursele de ape minerale captate și necaptate;

b) lacurile și ocnițele terapeutice;

c) nămolurile și gazele terapeutice - mofete;

d) plajele și apele litorale marine;

e) instalațiile și construcțiile aferente bazelor de tratament;

f) sursele de apă potabilă.

Zonele de regim sever se situează întotdeauna în interiorul perimetrelor de protecție hidrogeologică a zăcămintelor hidrominerale. (HG 1154/23 iulie 2004)

Avand in vedere ca zona cu eleștee din PUZ studiat nu este pe un curs de apa si ca este realizata artificial fara potential de inundatii, nu se ia in considerare o zona de protectie cu regim sever.

b) **Zonele de restricție** sunt teritoriile exterioare limitelor zonelor de regim sever, care cuprind restul factorilor de cură, odihnă și agrement care, prin specificul lor, se extind pe areale mai mari, constituind microclimatul și cadrul natural al zonei - aerul, vegetația, cadrul natural estetic (HG 1154/23 iulie 2004.)

În acesta zona este permisă executarea de construcții cu respectarea următoarelor condiții:

- asigurarea cu sisteme complete de canalizare a obiectivelor propuse;

- captarea apelor de șiroire prin canale adecvate și dirijarea lor în afara zonei de protecție sanitară de restricție.

- desființarea haznalelor și a latrinelor.

Pentru Zona "La salcâmi" nu există informații privind stabilirea perimetrului de protecție severă cu regim de restricție, de aceea pe întreaga zonă aferentă studiului PUZ s-au respectat condițiile de mai sus.

c) În **perimetrele de protecție hidrogeologică** măsurile de protecție au drept scop păstrarea regimului de alimentare a acviferelor cât mai aproape de cel natural, precum și evitarea poluării apelor subterane și a lacurilor și nămolurilor terapeutice cu substanțe poluante greu degradabile

sau_nedegradabile, în special cu substanțe radioactive și cu substanțe periculoase și prioritar periculoase prevăzute în anexa A la Programul de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritar periculoase (HOTĂRÂRE nr.930 din 11 .08. 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – M.O.800 / 02.09.2005)

- **Perimetrele de protecție hidrogeologică** se instituie în jurul surselor de ape minerale, al lacurilor și nămolurilor terapeutice prin aviz al Agenției Naționale pentru Resurse Minerale. **Zonele de protecție sanitară** se instituie în jurul surselor de ape minerale, al lacurilor și nămolurilor terapeutice prin ordin al ministrului sănătății, cu avizul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale. (HOTĂRÂRE nr.930 din 11 .08. 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – M.O.800 / 02.09.2005)

Pentru "La salcâmi" nu există informații privind perimetrul stabilit pentru protecția hidrogeologică.

În anexa 7 sunt prezentate normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară.

Art.6. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatica etc. -, depreciază valoarea peisajului este interzisă. *Prin PUZ, s-a condiționat realizarea construcțiilor astfel încât să se respecte acest articol.*

(2) Autorizarea executării construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum și în celelalte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

(3) Consiliile județene vor identifica și vor delimita, în funcție de particularitățile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

Art. 7. Asigurarea echipării edilitare

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Art. 8. Asigurarea compatibilității funcțiunilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.

(2) Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul regulament, cu respectarea, totodată și a Normelor tehnice privind sistematizarea și organizarea stațiunilor balneare, climatice și balneoclimatice din HG 1154/23.07.2004, cuprinse în anexa 8 la prezentul regulament (în

sensul păstrării nealterate a condițiilor impuse prin cadrul natural existent).

(3) Potrivit O.G. 43 din 2000, republicată în 2006, privind protejarea patrimoniului arheologic, pentru orice intervenție asupra terenului, lucrările se vor putea executa numai sub supravegherea arheologică efectuată de către orice instituție specializată cu arheologi înscrși în Registrul Arheologilor.

PUZ "Extindere amenajare piscicolă" va cuprinde următoarele zone/subzone funcționale:

- 1. Zona construcții (anexa, administrație) (ZCA)**
- 2. Zona Spații Verzi – (ZSV), cu subzona spații cu vegetație spontană și subzona spații de agrement**
- 3. Zona circulații – (ZC)**
- 4. Zona ape (ZA) cu subzona eleștee și subzona canale perimetrare pentru protecția vecinătăților**
- 5. Zone echipare tehnico-edilitara (ZTE)**
- 6. Zone gospodarie comunala (ZGC)**

Suprafața de 8,00 ha, din extravilanul Municipiului Galați are în prezent destinația de teren curți – construcții în extravilan, și teren arabil în extravilan își va schimba destinația prin prezentul PUZ în teren intravilan pentru realizarea de :

- construcții (construcții anexa, administrație),
- spații de agrement și spații cu vegetație spontană
- echiparea teritorială (căi de comunicație- rutiere și echipare edilitară) necesară zonei.
- alte zone (apa lacului)
- gospodărie comunală (platforma pentru depozitare controlată a deșeurilor)

Amplasarea obiectivelor se va realiza numai în locațiile strict determinate, prevăzute în PUZ. de orice alte elemente care ar putea pune în pericol securitatea turiștilor.

Art. 9. Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform prezentului proiect. Procentul normat conform HGR 525/1996 se regăsește în Anexa 2.

Propunerile din prezentul proiect sunt următoarele:

Zone funcționale		POT	CUT	Regim înălțime/ H maxim la cornișa
1. ZC		100% (fata de teren aferent ZC)	1.00	P/5m
2.ZSV	Vegetație spontană	0%	0.00	-
	Spații agrement	Nu se prevede un grad maxim de ocupare a terenului (cf. Anexa 2/RGU)		P/4m

3.ZC		0%	0.00	-
4.ZA	eleștee	0%	0.00	-
	canale	0%	0.00	-
5. ZTE		70% (fata de teren aferent ZTE)	0.70	P/3m
6. ZGC		0%	0.00	-

Art. 10. Lucrări de utilitate publică

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Spații verzi:

- Spații verzi de agrement

Echipare teritorială:

Cai de comunicație – Rutieră, cu parcaje afrente

Utilități edilitare :

- puț forat, bazin vidanjabil, rețea de canalizare, rețea alimentare cu apă, generator electric, rețea iluminat public exterior. ;
- lucrări telefonie wireless

2.2.2. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.

Art. 11. Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, cuprinse în Anexa 3 la HGR 525/1996.

Art. 12. Amplasarea față de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de servire, de întreținere și de exploatare;
- b) parcaje;
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

Art. 13. Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile – nu este cazul.

Art. 14. Amplasarea față de căi ferate din administrarea Regiei Autonome "Societatea

Națională a Căilor Ferate Române". - nu este cazul

Art. 15. Amplasarea față de aeroporturi – nu este cazul.

Art. 16. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat – nu este cazul.

Art. 17. Amplasarea față de aliniament- construcțiile se vor amplasa la min 2,0m fata de aliniament

Art. 18. Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri. Se propun ca între construcții să fie minim 3 m (ZC și ZSV).

2.2.3. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 19. Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei 4 la prezentul regulament (corespunzând HGR 525/1996)

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

"Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu și de întreținere. "

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Accesul spre zona de studiu se realizează din drumul județean DJ 251 E pe un drum asfaltat amenajat pe digul existent spre Dunare și apoi pe un drum de exploatare.

Art. 20. Accese pietonale

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel în interiorul zonelor este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Accesele pietonale vor fi realizate pe lângă accesul carosabil.

2.2.4. Reguli cu privire la echiparea edilitară.

Art. 21. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

(2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului

b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

(4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 22. Realizarea de rețele edilitare

(1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

(3) În vederea pastrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterane, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de aceeași natură;

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

(5) Se interzice amplasarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) pe stalpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de aceeași natură.

(6) Montarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

(7) Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de

identificare nedistructivă respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

(8) Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/ extindere/ modernizare/ reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/ multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

(9) Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/ extinderea/ modernizarea / reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c). În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului. cu aprobarea administratorului drumului.

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (3)-(9), cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice specifice în vigoare, rețelele de comunicații electronice și infrastructura asociată acestora pot fi amplasate și în varianta supraterană sau, prin reutilizarea infrastructurilor existente, în intravilanul și extravilanul comunelor, satelor și localităților aparținătoare orașelor și municipiilor.

Art. 23. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

(2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

(3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

2.2.5. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.

Art. 24. Parcelarea – nu este cazul

Art. 25. Înălțimea construcțiilor – regimul de înălțime propus este parter.

Art. 26. Aspectul exterior al construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; se vor utiliza materiale naturale sau care nu contravin funcțiunilor date.

(2) Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

2.2.6. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

Art. 27. Parcaje

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, în conformitate cu anexa 5 din prezentul regulament.

(4) Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10- 30 de persoane."

Art.28 Spații verzi și plantate

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei 6 la prezentul regulament.

Art. 29. Împrejmuiri

(1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

a) împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor .

(2) Aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Împrejmuirile în cazul studiat se vor încadra cu $H_{max}=2,00$ m și vor fi transparente.

3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Art.30 Unități și subunități funcționale

La nivelul unităților și subunităților funcționale, aria funcțiunilor se notează astfel:

1. Zona construcției (anexa, administrație) (ZCA)
2. Zona Spații Verzi – (ZSV), cu subzona spații cu vegetație spontană și subzona spații de agrement
3. Zona circulației – (ZC)
4. Zona ape (ZA) cu subzona eleștee și subzona canale perimetrare pentru protecția vecinătăților
5. Zone echipare tehnico-edilitara (ZTE)
6. Zone gospodarie comunala (ZGC)

Subzonele funcționale stabilite conform Art.6 din prezentul regulament sunt puse în evidență în planșa de reglementari a PUZ.

Zonele/Subzonele funcționale cuprind, fiecare în parte, totalitatea activităților specifice chiar dacă intervin necontinuități teritoriale.

Zonele/Subzonele funcționale propuse sunt:

1. **Zona construcției (anexa, administrație) (ZCA)**
2. **Zona Spații Verzi – (ZSV), cu subzona spații cu vegetație spontană și subzona spații de agrement**
3. **Zona circulației – (ZC)**
4. **Zona ape (ZA) cu subzona eleștee și subzona canale perimetrare pentru protecția vecinătăților**

5. Zone echipare tehnico-edilitara (ZTE)

6. Zone gospodarie comunală (ZGC)

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Art.31. Pentru zonele și subzonele funcționale cu caracteristici similare, se pot formula și aplica același set de prescripții.

Zonele/Subzonele funcționale vor avea următoarele prevederi:

Zona construcții (anexa, administrație) (ZCA)

Permișiuni

UTILIZĂRI ADMISE

- construcții pentru anexa, administrație birouri
- construcții grupuri sanitare
- construcții puncte de informare
- construcții aferente echipare tehnico-edilitare

Condiționări și restricții

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se vor respecta distanțele cf Cod Civil și cf norme ISU

UTILIZARI INTERZISE:

- Toate activitățile cu excepția celor ce fac parte din categoria Utilizări admise și Utilizări admise cu condiționări

2. Zona Spații Verzi – (ZSV), cu subzona spații cu vegetație spontană și subzona spații de agrement

Permișiuni

UTILIZĂRI ADMISE -Subzona agrement

- amenajări sportive (terenuri de sport descoperite) și instalații aferente
- construcții de agrement- loisir (chioscuri din lemn pt odihnă, puncte informare, mobilier urban și joc)
- construcții de pontoane pentru pescuit sportiv
- spații pietonale, spații verzi plantate
- construcții aferente echipamentelor edilitare
- -construcții grupuri sanitare

UTILIZĂRI ADMISE- Subzona Subzona spații cu vegetație spontană

- realizare lucrări de întreținere a digului
- realizare înierbări ale pantelor taluzurilor

- realizare construcții ușoare (foișoare, pontoane)
- realizare iluminat public.
- intervenții pentru menținerea habitatelor;
- lucrări de reabilitare ecologică;
- acțiuni de înlăturare a efectelor unor calamități;

Condiționări și restricții

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI - Subzona agrement

- se recomandă ca în cazul amplasării unor construcții aferente echipamentelor edilitare, acestea să nu afecteze prin zonele de protecție sanitară necesare funcționarea celorlalte clădiri existente.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI - Subzona spatii cu vegetatie spontana

- lucrările de modelare ale digurilor se vor realiza numai pe baza unor studii de specialitate/ a avizului Apele Romane si a avizului ANIF
- respectarea zonei de construibilitate in zonele taluzurilor

UTILIZARI INTERZISE:

- Toate activitatile cu exceptia celor ce fac parte din categoria Utilizari admise si Utilizari admise cu conditionari

3. Zona circulatii – (ZC)

Permisuni

UTILIZĂRI ADMISE-

- circulatii pietonale, din care unele ocazional-carosabile pentru intretinerea spatiilor si accesul la activitatile permise
- lucrari de amenajare/intretinere parcar

Condiționări și restricții

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI -nu este cazul

UTILIZARI INTERZISE:

- Toate activitatile cu exceptia celor ce fac parte din categoria Utilizari admise

4. Zona ape (ZA) cu subzona eleștee și subzona canale perimetrare pentru protecția vecinătăților

Permisuni

UTILIZĂRI ADMISE-

- lucrari de excavari pentru elestee si canale
- lucrari de intretinere/interventii la elestee si canale

- lucrari tehnico edilitare aferente
- intervenții pentru menținerea habitatelor;
- lucrări de reabilitare ecologică;
- acțiuni de înlăturare a efectelor unor calamități;

Condiționări și restricții

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI –

- Se vor respecta condițiile impuse prin avizul de gospodărire a apelor și cele impuse de ANIF

UTILIZARI INTERZISE:

- Toate activitățile cu excepția celor ce fac parte din categoria Utilizări admise și Utilizări admise cu condiționări

5. Zone echipare tehnico-edilitara (ZTE)

Permișiuni

UTILIZĂRI ADMISE-

-orice lucrari de realizare a utilitatilor tehnico edilitare (ex: put forat, bazin vidanjabil, retea alimentare cu apa, retea canalizare, retea iluminat public, retea telecomunicatii si altele)

-lucrari de racordare si bransare la retelele existente

Condiționări și restricții

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI -

-orice lucrari tehnico edilitare numai cu respectarea normelor in vigoare si a conditionarilor din avize

UTILIZARI INTERZISE:

- Toate activitățile cu excepția celor ce fac parte din categoria Utilizări admise și Utilizări admise cu condiționări

6. Zone gospodărie comunala (ZGC)

Permișiuni

UTILIZĂRI ADMISE-

-platforma pentru depozitare controlata a deseurilor

Condiționări și restricții

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- numai cu respectarea normelor in vigoare si a conditionarilor din avizele corespunzatoare (DSP)

-existenta unui contract pentru serviciile de salubritate

UTILIZARI INTERZISE:

- Toate activitatile cu exceptia celor ce fac parte din categoria Utilizari admise si Utilizari admise cu conditionari

5. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Art. 32 Acestea reprezintă suportul grafic al prescripțiilor din regulament.

UTR-urile reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specifice din PUZ, se delimitează convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională. Ele se conturează prin străzi și limite cadastrale, pe baza funcțiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de intervenție.

Stabilirea UTR-urilor pe zone funcționale s-a făcut în cadrul PUG.

În cadrul PUZ, UTR-urile se preiau ca atare și se detaliază pe unități și subunități funcționale.

UTR cuprinde:

1. Zona construcții (anexa, administrație) (ZCA)
2. Zona Spații Verzi – (ZSV), cu subzona spații cu vegetație spontană și subzona spații de agrement
3. Zona circulației – (ZC)
4. Zona ape (ZA) cu subzona eleștee și subzona canale perimetrare pentru protecția vecinătăților
5. Zone echipare tehnico-edilitara (ZTE)
6. Zone gospodarie comunala (ZGC)

Pentru UTR indicatorii sunt:

Zone funcționale		POT	CUT	Regim înălțime/ H maxim la cornișa
1. ZC		100% (fata de teren aferent ZC)	1.00	P/5m
2.ZSV	Vegetație spontana	0%	0.00	-
	Spatii agrement	Nu se prevede un grad maxim de ocupare a terenului (cf. Anexa 2/RGU)		P/4m
3.ZC		0%	0.00	-
4.ZA	eleștee	0%	0.00	-
	canale	0%	0.00	-

5. ZTE	70% (fata de teren aferent ZTE)	0.70	P/3m
6. ZGC	0%	0.00	-

Şef proiect,
Arh. Bacalu Mihai Puiu

**ANEXA 1- Amplasarea
construcțiilor, în funcție de destinația acestora, în cadrul localității (cf. HG
525/1996 reactualizat)**

1.1.- Construcții administrative

1.1.9 - Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale

Amplasament: municipii reședință de județ, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație

1.1.12. - Sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc.

Amplasament: municipii, orașe, reședințe de comună, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație

1.1.13. - Sedii de birouri

Amplasament: municipii, orașe, reședințe de comună, în zona centrală, pe principalele artere de circulație sau în zone de interes.

1.2. - Construcții financiar-bancare

1.2.2. - Sedii de bănci - sediul central

Amplasament: capitala României, municipii reședință de județ, în zona centrală - filiale

Amplasament: sectoarele municipiului București, municipii și orașe, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație

1.2.3. - Sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane), burse de valori și mărfuri

Amplasament: în zona centrală/ de interes.

1.3. - Construcții comerciale

1.3.1. - Comerț nealimentar

Amplasament: în zonele de interes comercial

1.3.5. - Comerț alimentar

Amplasament: în zona de interes comercial - se va evita amplasarea în zonele puternic poluate

1.3.6. - Alimentație publică

Amplasament: în zonele rezidențiale sau de interes comercial, în zonele turistice și de agrement

- se admite amplasarea la parterul locuințelor numai în condițiile asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului

1.3.7. - Servicii

Amplasament: în zona centrală, comercială, rezidențială sau de agrement

- se interzice amplasarea atelierelor poluante în zona de locuit

- se interzice amplasarea în zone industriale pentru serviciile industriale

1.3.8. - Autoservice

Amplasament: la limita zonei industriale

- se vor evita sursele de poluare chimică, posturile trafo și zonele de afluență a publicului.

1.4. - Construcții de cult

1.4.1. - Lăcașe de cult

Amplasament: alăturarea de lăcașe de cult noi în incinta sau în vecinătatea monumentelor istorice se va face cu respectarea prevederilor legale

1.4.2. - Mănăstiri

1.4.3. - Schituri

Amplasament: în afara localităților

- extinderea mănăstirilor vechi

- monumente istorice se va face cu respectarea prevederilor legale

1.5. - Construcții de cultura

1.5.1. - Expoziții

1.5.2. - Muzee

- 1.5.3. - Biblioteci
- 1.5.4. - Cluburi
- 1.5.5. - Săli de reuniune
- 1.5.6. - Cazinouri
- 1.5.7. - Case de cultura
- 1.5.8. - Centre și complexe culturale
- 1.5.9. - Cinematografe
- 1.5.10. - Teatre dramatice, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși
- 1.5.11. - Săli polivalente

Amplasament: în zona destinată dotărilor pentru cultură, educație sau în zona verde

- este posibilă amplasarea în zona comercială, administrativă, religioasă sau de agrement
- se va evita amplasarea în vecinătatea unităților poluante

1.7. - Construcții de sănătate

- 1.7.4. - Asistență de specialitate (boli cronice, handicapați recuperare funcționale, centre psihiatrice)

Amplasament: în zone extra orășenești, în zone în care formele de relief și vegetația permit crearea de zone verzi (parcuri, grădini etc.)

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu)

1.8. - Construcții și amenajări sportive

- 1.8.1. - Complexuri sportive
- 1.8.2. - Stadioane
- 1.8.3. - Săli de antrenament pentru diferite sporturi

Amplasament: în zone verzi, nepoluate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă

- 1.8.4. - Săli de competiții sportive (specializate sau polivalente)

- 1.8.6. - Poligoane pentru tir

- 1.8.7. - Popicării

Amplasament: în zone nepoluate, bogat plantate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă.

1.9. - Construcții de agrement

- 1.9.1. - Locuri de joacă pentru copii

Amplasament: în cadrul zonei de locuit

- se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de zgomote puternice și de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu)

- 1.9.2. - Parcuri

- 1.9.3. - Scuaruri

Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de zgomote puternice și de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu).

1.10. - Construcții de turism

- 1.10.1. - Hotel *-*****

- 1.10.2. - Hotel-apartament *-*****

- 1.10.3. - Motel *-**

- 1.10.4. - Vile **_*****

Amplasament: în zone nepoluate, bogat plantate

- se pot amplasa și în vecinătatea altor dotări turistice

- se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de poluare (zone industriale, artere de trafic greu)

- 1.10.5. - Bungalouri *-***

Amplasament: în perimetrul campingurilor satelor de vacanță sau ca spații complementare unităților hoteliere

- 1.10.6. - Cabane categoria *-***

Amplasament: în zone montane, rezervații naturale, în apropierea stațiunilor balneare sau a altor obiective de interes turistic

1.10.7. - Campinguri *_****

1.10.8 - Sate de vacanță **_***

Amplasament: în locuri pitorești, cu microclimat favorabil ferite de zgomot sau de alte surse de poluare, precum și de orice alte elemente care ar putea pune în pericol securitatea turiștilor (linii de înaltă tensiune, terenuri sub nivelul mării, zone inundabile).

1.11. - Construcții de locuințe

Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de noxe, zgomote puternice și vibrații (aeroport, zone industriale, artere de trafic) .

ANEXA 2 - Procentul de ocupare a terenurilor

Procentul maxim de ocupare a terenurilor se stabilește în funcție de destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția și de condițiile de amplasare în cadrul terenului, după cum urmează:

2.1. - Destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția:

2.1.1. - Zone centrale – 80%

2.1.2. - Zone comerciale – 85%

2.1.3. - Zone mixte – 70%

2.1.4. - Zone rurale – 30%

2.1.5. - Zone rezidențiale

- zona exclusiv rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 – 35%

- zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri – 20%

- zona predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente) – 40%

2.1.7. - Zone de recreere

- nu este prevăzut un grad maxim de ocupare a terenului.

2.2. - Condiții de amplasare în cadrul terenului

2.2.1. - Construcții de cultura și alte construcții ce cuprind săli de reuniuni

Pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.5.5, 1.5.7 - 1.5.12, 1.8.i, 1.8.2, 1.8.4, 1.8.5, având un număr de minimum 200 de locuri, se va prevedea un spațiu amenajat, exterior construcției, cu o suprafață de 0,6 m²/10c, în afara spațiului destinat circulației publice. La aceasta se va adăuga suprafața necesară spațiilor verzi și plantațiilor, dimensionată conform anexei 6 la prezentul regulament.

2.2.3 - Construcții de sănătate

Amplasament organizat în trei zone, dimensionate în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- zona ocupată de construcții

- zona accese, alei, parcaje;

- zona verde, cu rol decorativ și de protecție.

Suprafața minimă a terenului care va cuprinde cele trei zone funcționale este de 5 m²/consultație.

Se recomandă organizarea unei incinte împrejmuite la clădirile independente.

Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construcții va fi de 20%.

2.2.4. - Construcții și amenajări sportive

Pentru construcțiile și amenajările sportive cuprinse în anexa 1 la pct. 1.8.1.-1.8.5., amplasamentul trebuie să permită organizarea în trei zone funcționale, dimensionate conform capacității construcției:

- zona pentru construcții;

- zona pentru spații verzi;

- zona pentru alei, drumuri și parcaje.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:

- 50% pentru construcții și amenajări sportive;
- 20% pentru alei, drumuri și parcaje;
- 30% pentru spații verzi.

2.2.5. - Construcțiile și amenajările cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.1-1.5.3, 1.7.8 - 1.7.10, 1.9, 1.10 și 1.11 vor respecta condițiile specifice date de destinația zonei în care urmează să fie amplasate.

ANEXA 3 - Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale

3.1. - Construcții administrative și financiar-bancare

Pentru toate categoriile de construcții administrative și financiar-bancare se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

3.2. - Construcții comerciale

Pentru toate categoriile de construcții comerciale se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătărilor și a spațiilor de preparare.

3.3. - Construcții de cult

Condițiile de orientare sunt date de specificul cultului.

3.4. - Construcții de cultura

3.4.1. - Construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.5.1 - 1.5.3 și 1.5.8 vor avea spațiile de lectură și sălile de expunere orientate nord, nord-est, nord-vest.

Acolo unde Încadrarea în zonă nu permite o astfel de orientare a sălilor de lectură și a sălilor de expunere, rezolvările de fațadă vor evita însorirea.

3.4.2. - Pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.5.9 - 1.5.12 nu se impun condiții de orientare față de punctele cardinale.

3.6. - Construcții de sănătate

3.6.1. - Construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.7.1 - 1.7.4 vor avea:

- saloanele și rezervele orientate sud, sud-est, sud vest;
- laboratoarele și serviciile tehnice medicale orientate nord;
- cabinetele vor fi orientate sud, sud-est

3.7. - Construcții și amenajări sportive

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive:

- copertine deasupra gradenelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;
- plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;
- parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereți vitrați orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport.

Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

Piscinele descoperite și acoperite (înot, sărituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu o abatere de maximum 20 grade spre vest sau est.

Poligoanele pentru tir vor fi orientate cu axa mare pe direcția nord-sud, țințele fiind amplasate spre nord.

Pentru bazele hipice, linia de sosire spre potou va fi orientată nord, nord-est.

3.8. - Construcții de agrement

Sălile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est

3.9. - Construcții de turism

Pentru toate categoriile de construcții de turism se recomandă orientarea nord a spațiilor tehnice și a anexelor.

3.10. - Construcțiile de locuințe

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

ANEXA 4 -Accese carosabile

Stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I și a II-a, cât și localizarea acestora se va face astfel încât să nu afecteze fluența circulației.

4.1. - Construcții administrative

4.1.1. - Construcțiile administrative cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.1-1.1.10

- accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a după caz;

- accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează:

* accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii;

* accesele carosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente;

* aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.

4.1.2. - Construcțiile administrative cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.11 -1.1.13 vor fi prevăzute cu accese carosabile, conform destinației și capacitații acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.

4.2. - Construcții financiar-bancare

4.2.1. - Pentru toate categoriile de clădiri financiar-bancare vor fi prevăzute accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a, după caz.

4.2.2. - Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

4.3. - Construcții comerciale

4.3.1. - Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

4.3.2. - În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:

- aleile carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;

- platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

4.4. - Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult se vor asigura aleile carosabile, în legătură cu rețeaua de circulație majoră.

4.5. - Construcții de cultură

4.5.1. - Pentru toate categoriile de construcții de cultură se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal și aprovizionare.

4.5.2. - În funcție de destinația construcției sau a amenajării vor fi prevăzute:

- aleile carosabile în interiorul amplasamentului și parcajele aferente, în cazul în care accesul se face din străzi de categoria I sau a II-a;

- parcajele necesare în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se realizează direct din străzi de categoria a III -a.

4.7. - Construcții de sănătate

4.7.1. - Pentru toate categoriile de construcții de sănătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate.

4.7.2. - Accesele carosabile ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră de categoria I și a II-a vor fi realizate prin:

* străzi de categoria a IV-a de deservire locală;

* străzi de categoria a III-a, colectoare, care asigură accesul vehiculelor și al persoanelor acționând în domeniul sănătății, salubrității și P.S.I.

4.7.3. - Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează:

* cu o bandă de circulație de 3,5 în lățime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 m;

* cu două benzi de circulație de 7 în lățime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.

4.7.4. - Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.

4.8. - Construcții și amenajări sportive

4.8.1. - Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.

4.8.2. - În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

* circulația carosabila separată de cea pietonală;

* alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;

* alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime

* alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.

4.9. - Construcții și amenajări de agrement

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu și de întreținere.

4.10. - Construcții de turism

4.10.1. - Pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.

4.10.2. - Aleile semi carosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o lățime minima de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

4.10.3. - Numărul acceselor și conformarea lor se va face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.

4.11. - Construcții de locuințe

4.11.1. - pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

* accese carosabile pentru locatari

* acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

* alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;

4.12. - Toate categoriile de construcții

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

ANEXA 5 - Parcaje

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

5.1. - Construcții administrative

5.1.1. - Pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.1-1.1.10, vor fi prevăzute:

a) câte un loc de parcare pentru 10-40 salariați;

b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează:

- un spor de 10% pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.1-1.1.7;

- un spor de 30% pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.7-1.1.10;

- atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

5.1.2. - pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.11-1.1.13 vor fi prevăzute câte un loc

de parcare pentru 10-30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați.

5.2. - Construcții financiar-bancare

5.2.1. - Pentru toate categoriile de construcții financiar bancare vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 20 de salariați și un spor de 50% pentru clienți.

5.2.2. - În funcție de destinația clădirii și de amplasament, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele ale clienților, adiacent drumului public.

5.3. - Construcții comerciale

5.3.1. - pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

* un loc de parcare la 200 m² suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m²;

* un loc de parcare la 100 m² suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 m²;

* un loc de parcare la 50 m² suprafața desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 m²;

* un loc de parcare la 40 m² suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 m².

5.3.2. - Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.

5.3.3. - La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

5.4. - Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

5.5. - Construcții culturale

5.5.1. - Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează: * pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.5.1 și 1.5.2, câte un loc de parcare la 50 m² spațiu de expunere;

* pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.5.3-1.5.12, un loc la 10-20 locuri în sală.

5.7. - Construcții de sănătate

5.7.1. - Pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

* pentru cele cuprinse în anexa 1 la pct. 1.7.1-1.7.7, câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;

* pentru cele cuprinse în anexa 1 la pct. 1.7.8-1.7.10, câte un loc de parcare la 10 persoane angajate.

5.7.2. - Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

5.8. - Construcții sportive

5.8.1. - Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

* pentru construcții cuprinse în anexa 1 la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4, un loc de parcare la 5-20 de locuri;

* pentru construcții cuprinse în anexa 1 la pct. 1.8.2, 1.8.5-1.8.7., un loc de parcare la 30 de persoane.

5.8.2. - La cele rezultate conform punctului 5.7.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

5.9. - Construcții și amenajări de agrement

5.9.1. - Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane.

5.9.2. - pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.

5.10. - Construcții de turism

5.10.1. - Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

- 5.10.2. - Pentru moteluri se vor asigura 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.
- 5.11. - Construcții de locuințe
- 5.11.1 . - Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare, după cum urmează:
* câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;
- 5.11.2. - Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%.
- 5.13. - Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

ANEXA 6 -Spații verzi și plantate –cf. HGR 525/1996 republicată

- 6.1. Construcții administrative și financiar-bancare
- 6.1.1. - Pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.1-1.1.10 vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minimum 15% din suprafața terenului.
- 6.1.2. - Pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.11-1.1.13 și 1.2 vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, minimum 10% din suprafața totală a terenului.
- 6.1.3. - Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor și a mobilierului urban vor fi aprobate prin planuri urbanistice.
- 6.2. - Construcții comerciale pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.
- 6.3. - Construcții de cult pentru construcțiile de cult vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.
- 6.4. - Construcții culturale pentru toate categoriile de construcții culturale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă, în funcție de capacitatea construcției - 10-20% din suprafața totală a terenului.
- 6.6. - Construcții de sănătate:
- 6.6.1. - Pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.7.1-1.7.8 vor fi prevăzute spații verzi și plantații în interiorul incintei, după cum urmează
- aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție;
- parc organizat cu o suprafață de 1 0-1 5 m²/bolnav.
- 6.7. - Construcții și amenajări sportive pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului.
- 6.8. - Construcții de turism și agrement pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.
- 6.9. - Construcții de locuințe pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor.

Spații verzi și plantate – Cf. Legii 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane

În sensul **Legii 313/2009 (Art. I, pct 6)**, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

parc - spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;

scuar - spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;

grădina - teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;

fâșie plantată - plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă;

grădină botanică - grădină în care sunt prezentate colecții de plante vii cultivate în condiții naturale ori de seră, în vederea studierii acestora sau doar pentru curiozitățile pe care se prezintă;

grădină zoologică - orice colecție de animale vii, menținute într-un amplasament administrat și deschis publicului, în scopul promovării conservării biodiversității și pentru a furniza mijloace de educație, informare și petrecere a timpului liber, în relație cu prezentarea și conservarea vieții sălbatice;

muzeu în aer liber - instituție care dispune de un spațiu verde neacoperit, special amenajat, în vederea expunerii și studierii unor obiecte de arta, relieve, documente istorice și științifice și a educării publicului;

baza sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță - complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive);

parc expozițional-spatiu verde special amenajat destinat informării publicului și promovării unor evenimente;

spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu - spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului;

pădure de agrement - pădure sau zona împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;

spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor - plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora;

culoare de protecție față de infrastructura tehnică - plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente."

ANEXA 7- NORME SPECIALE privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară (cf. HG 930/2005)	
Dispoziții generale	
1	În jurul surselor de apă, lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, zăcămintelor de ape minerale utilizate pentru cura internă, lacurilor și nămolurilor terapeutice, în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996 se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității acestora.
2	Sunt supuse protecției sanitare următoarele obiective:
1.	sursele de apă din acviferele subterane sau din apele de suprafață, folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației, a agenților economici din industria alimentară și farmaceutică, instituții social-culturale, asigurarea igienei și sănătății populației;

	2.	zăcămintele de ape minerale folosite pentru cura internă;
	3.	lacurile și nămolurile terapeutice;
	4.	lucrările de captare, construcțiile de înmagazinare, stațiile de pompare, aducțiunile și rețelele de distribuție a apei potabile;
	5.	instalațiile de tratare a apei, în vederea aducerii ei la condiții de potabilitate;
	6.	instalațiile de îmbuteliere a apelor minerale folosite pentru cura internă, precum și instalațiile de exploatare a nămolului terapeutic.
3		Protecția sanitară a obiectivelor prevăzute la art. 2 se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:
	1.	zona de protecție sanitara cu regim sever;
	2.	zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
	3.	perimetrul de protecție hidrogeologica.
4		Zonele de protecție prevăzute la art. 3 vor fi instituite obligatoriu, o dată cu punerea în funcțiune a lucrărilor, construcțiilor și instalațiilor prevăzute la art. 2. În aceste zone se impun, diferențiat, restricții specifice în scopul evitării contaminării sau impurificării apelor.
5		Zona de protecție sanitara cu regim sever cuprinde terenul din jurul obiectivelor prevăzute la art. 2, unde este interzisă orice folosință sau activitate care, punând apa în contact cu factorii externi, ar putea conduce la contaminarea sau la impurificarea acesteia.
		Pentru sursele de alimentare cu apa din subteran, zona de protecție sanitara cu regim sever se extinde în toate direcțiile în jurul punctului de prelevare a apei - foraj sau dren - și în sensul amonte, pe direcția de curgere a fluxului subteran, pentru izvoare.
6		Zona de protecție sanitara cu regim de restricție cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitara cu regim sever, astfel delimitat încât prin aplicarea de masuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei.
		Limitele zonei de protecție cu regim de restricții vor fi marcate prin borne sau semne vizibile, cu mențiunea: zona de protecție sanitara.
Măsuri referitoare la utilizarea terenurilor cuprinse în perimetrele de protecție hidrogeologică		
		Măsurile de protecție au drept scop să împiedice contaminarea sau impurificarea apei cu substanțe și organisme periculoase pentru sănătate sau cu cele care, deși nu sunt periculoase pentru sănătate, pot modifica proprietățile naturale ale apelor utilizate ca surse de apă potabilă, a zăcămintelor de ape minerale folosite pentru cura internă și a nămolurilor terapeutice.
		Pe terenurile situate în perimetrele de protecție hidrogeologica se interzic următoarele activități:
	a)	evacuarea de ape pluviale din zone urbane sau din zone de trafic rutier;
	b)	amplasarea de centrale nucleare sau de unități care evacuează ape radioactive;
	c)	amplasarea de unități industriale care evacuează ape reziduale cu risc mare de poluare, precum rafinării, industrie siderurgică, industrie chimică, pielărie, uzine militare, dacă apele evacuate de acestea nu sunt în totalitate epurate;
	d)	depozitarea, staționarea sau introducerea în subteran a substanțelor radioactive sau a altor substanțe poluante provenite din activitatea industrială, ca: fenoli, gudroane, detergenți, substanțe fitosanitare, petrol și reziduuri de petrol, uleiuri, combustibili

	lichizi, coloranți, cianuri, metale toxice etc;
e)	efectuarea de irigații cu ape uzate, neepurate sau insuficient epurate.
f)	toate activitățile menționate ca restricții pentru zona III de protecție;
g)	amplasarea de unități zootehnice, abatoare;
h)	depozitarea pe sol și întrebuințarea de stimulenti de creștere, substanțe fitosanitare pentru protecția plantelor și pentru lupta împotriva dăunătorilor;
i)	amplasarea de stații de epurare și infiltrare de ape reziduale;
j)	amplasarea de locuințe, spitale, stațiuni turistice, chiar dacă dispun de canalizare, dacă apele reziduale nu sunt epurate în totalitate și evacuate din zona de protecție în condiții depline de siguranță;
k)	depozitarea de substanțe poluante, cu excepția depozitelor de combustibili pentru încălzirea locuințelor și pentru unitățile agricole, cu condiția respectării măsurilor de siguranță pentru prevenirea poluării, amplasarea de puncte de transfer și comercializare a combustibililor lichizi sau a oricăror substanțe poluante ce pot vicia calitatea apelor subterane;
l)	amplasarea de aeroporturi, unități militare și efectuarea de manevre militare;
m)	amplasarea de platforme de gunoi, containere cu deșeuri, cimitire de mașini;
n)	vidanjarea cisternelor ce transporta ape fecaloid-menajere;
o)	infiltrarea sau injectarea de ape de răcire;
p)	executarea de descoperiri prin care stratul acoperitor, protector, al acviferului este îndepărtat;
r)	amplasarea de cimitire umane sau pentru animale;
s)	amplasarea de tiraje de cale ferată;
t)	executarea de foraje și lucrări miniere pentru prospecțiuni, explorări și exploatare de petrol, gaze, ape minerale, sare, substanțe radioactive etc.

Măsuri cu privire la exploatarea și amenajarea terenurilor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim de restricție

(1)	Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, pentru orice fel de culturi, dar cu interzicerea:
a)	utilizării îngrășămintelor naturale;
b)	utilizării substanțelor fitofarmaceutice care nu se degradează într-un timp mai scurt de 10 zile;
c)	irigării cu ape uzate, chiar epurate complet;
d)	crescătorilor de animale și depozitarii de gunoaie animale.
(2)	În afara măsurilor restrictive cu privire la exploatarea agricolă a terenurilor cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție, pe aceste terenuri sunt interzise:
a)	toate activitățile menționate ca restricții pentru zonele de protecție;
b)	executarea de construcții pentru activități industriale și agricole, precum: grajduri, silozuri de cereale, depozite de îngrășămintă și de substanțe fitosanitare etc;
c)	amplasarea de șantiere de construcții de depozite de materiale aferente;
d)	amplasarea de cai rutiere, linii de garare, parcuri și alte unități de transport de mărfuri;
e)	amplasarea de campinguri, terenuri de sport, ștranduri;
f)	spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;
g)	balastiere, exploatare de turba, cariere de piatră și orice alte lucrări prin care se diminuează stratul acoperitor;

	h) realizarea de activități miniere prin care se îndepărtează stratul protector, se produc explozii ce produc fisuri sau se creează posibilitatea acumulării de apă;
	i) pășunatul animalelor și însilozarea nutrețurilor;
	j) folosirea îngrășămintelor naturale sau de sinteză, precum și depozitarea lor în spații deschise, unde pot fi spălate de apele din precipitații și antrenate în subteran;
	k) amplasarea de sere;
	l) depozitarea de carburanți, lubrifianți, combustibili solizi - lemne și cărbuni;
	m) transportul pe conducte de ape uzate și substanțe poluante de orice fel;
	n) amplasarea de bazine pentru ape reziduale, puțuri absorbante, haznale cu groapa simplă;
	o) executarea de lucrări de canalizare și drenaje;
	p) amplasarea de iazuri piscicole.
Pentru sursele existente și în cazuri bine justificate, se admit excepții de la prevederile art. 23, cu avizul inspectoratelor de poliție sanitară și medicina preventivă și cu respectarea următoarelor condiții:	
a)	asigurarea cu sisteme complete de canalizare a clădirilor de locuit și a obiectivelor economice și social-culturale;
b)	captarea apelor de șiroire prin canale adecvate și dirijarea lor în afara zonei de protecție sanitară de restricție;
c)	desființarea puțurilor absorbante, a haznalelor și a latrinelor.
Măsuri cu privire la utilizarea suprafețelor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim sever	
Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.	
În zonele de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise toate activitățile menționate pentru zonele de protecție hidrogeologică și pentru zona de protecție sanitară cu regim de restricție, precum și:	
a)	amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;
b)	efectuarea de explozii și de excavații de orice fel;
c)	depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalației. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preveni pătrunderea în sol a oricăror substanțe impurificatoare;
d)	traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor ce se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemelor de canalizare.
În zonele de protecție sanitară cu regim sever, instituite pentru apele de suprafață, sunt, de asemenea, interzise:	
a)	deversarea de ape uzate, chiar dacă sunt epurate complet;
b)	navigarea și acostarea de ambarcațiuni, oprirea acestora și acostarea plutelor și a lemnului flotant, în alte condiții decât cele stabilite la instituirea zonei de protecție sanitară cu regim sever;
c)	pescuitul și scăldatul;
d)	recoltarea gheții și morăritul pe apă, precum și adăparea animalelor.

	În zona de protecție sanitara cu regim sever se vor lua următoarele masuri de protecție constructive si de exploatare:
a)	cel care exploatează lucrările de captare pentru ape subterane trebuie sa aibă în proprietate cel puțin suprafața de teren aferenta zonei de protecție sanitara cu regim sever, cu toate drepturile ce decurg;
b)	nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ si depozitelor acoperitoare ale acviferului;
c)	terenul aferent zonei sanitare cu regim sever de protecție va fi protejat împotriva eroziunii si inundațiilor;
d)	toate lucrările vechi de excavații deschise si galerii, canale, puțuri, pâlnii de explozii vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial poluant.
	Terenurile agricole cuprinse în zonele de protecție sanitara cu regim sever vor putea fi exploatate numai pentru culturi de plante perene, de plante păioase si de pomi fructiferi, în condiții care sa nu provoace degradarea lucrărilor de alimentare cu apa. Pe terenurile agricole din zona de protecție sanitara cu regim sever sunt interzise:
a)	utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice si a substanțelor fitofarmaceutice;
b)	irigarea cu ape care nu au caracter de potabilitate;
c)	culturile care necesita lucrări de îngrijire frecventa sau folosirea tracțiunii animale;
d)	pășunatul.
	Lucrările și instalațiile de captare a apei vor fi aparate împotriva inundațiilor prin lucrări specifice, conform normelor tehnice în vigoare, iar în cazul captărilor de mal, întreaga arie aferenta zonei de protecție sanitara cu regim sever va fi îndiguita, cu respectarea normelor tehnice specifice.
Măsuri referitoare la protecția sanitara a construcțiilor și instalațiilor	
	Dimensionarea zonei de protecție sanitara cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfectii si altele asemenea -, stațiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile si rețelele de distribuție etc. se va face cu respectarea următoarelor limite minime:
a)	stație de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
b)	instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
c)	rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
d)	conducte de aducțiune, 30 m fata de orice sursa potențiala de contaminare;
e)	rețele de distribuție, 3 m.
	Distanța de protecție sanitara a aducțiunilor va putea fi micșorata până la 10 m în cazul în care traseele aducțiunilor se situează în amonte de zona impurificata. Se considera amonte si aval în raport atât cu direcția de curgere a curentului de apa subteran, cât si cu direcția de șiroire a apelor meteorice.
	La intersecția aducțiunilor de apa potabila sau de ape minerale pentru cura interna sau îmbuteliere cu canalele de ape uzate sau meteorice, aducțiunile de apa potabila, respectiv de ape minerale, se vor amplasa deasupra canalului, asigurându-se o distanța între ele de minimum 0,40 m pe verticala.
	În aceste zone de traversare, aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte si de alta a punctului de intersecție în pământuri permeabile - nisipuri, pietrișuri etc.

	Distanța pe orizontală dintre aducțiunile de apă potabilă sau minerală și orice conducte de canalizare, cu care au traseu paralel, trebuie să fie de minimum 3 m.
	În cazuri excepționale, când condițiile menționate mai sus nu pot fi respectate, se vor lua măsuri speciale pentru prevenirea exfiltrării apei din canale.
	În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale de ape uzate menajere sau industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de aceste canale, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât acestea, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.
	Pentru cazuri cu totul excepționale, când nu se pot îndeplini condițiile de mai sus, se vor lua măsuri speciale care să prevină exfiltrarea apelor din canale.
	Se interzice orice fel de legătură permanentă sau ocazională între rețeaua de apă potabilă și rețelele de apă nepotabilă.
	Se interzice trecerea conductelor de apă potabilă sau de ape minerale pentru cura internă prin cămine de vizitare a rețelei de canalizare, prin canale de evacuare a apelor uzate, prin puțuri absorbante, haznale etc.
	În jurul surselor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, al surselor de ape minerale și al lacurilor și nămolurilor terapeutice se instituie zone de protecție sanitară cu regim sever sau cu regim de restricții, precum și perimetre de protecție hidrogeologică. Dreptul de proprietate asupra surselor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, surselor de ape minerale și lacurilor și nămolurilor terapeutice se extinde și asupra zonelor de protecție sanitară cu regim sever.
Regimul de folosire a apelor și a albiilor	
Regimul de folosire a apelor	
(1)	Dreptul de folosință a apelor de suprafață sau subterane, inclusiv a celor arteziene; se stabilește prin autorizația de gospodărire a apelor și se exercită potrivit prevederilor legale. Acest drept include și evacuarea, în resursele de apă, de ape uzate, ape din desecări ori drenaje, ape meteorice, ape de mină sau de zăcământ, după utilizare.
(2)	Apele de suprafață sau subterane pot fi folosite liber, cu respectarea normelor sanitare și de protecție a calității apelor, pentru băut, adăpat, udat, spălat, îmbăiat și alte trebuințe gospodărești, dacă pentru aceasta nu se folosesc instalații sau se folosesc instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secunda, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii.
(3)	Orice persoană fizică, pe proprie răspundere, poate utiliza liber apele marine, din afara zonelor de restricție, pentru îmbaiere.
(4)	Utilizarea apelor subterane se face pe baza rezervelor omologate, determinate conform prevederilor aplicabile resurselor minerale.
(1)	Satisfacerea cerințelor de apă ale populației are prioritate față de folosirea apei în alte scopuri. De asemenea, au prioritate, față de alte folosințe, alimentarea cu apă pentru animale, refacerea rezervei intangibile de apă după incendii, precum și debitele necesare menținerii echilibrului ecologic al habitatului acvatic.
(2)	Restrângerea utilizării apei potabile pentru populație, în folosul altor activități, este interzisă.
(3)	Apă potabilă distribuită organizat în centre populate poate fi utilizată și în alte scopuri, numai dacă s-a asigurat satisfacerea integrală a cerințelor populației, animalelor și ale unor activități care necesită apă de această calitate. Alimentarea cu apă potabilă în alte scopuri va fi limitată sau desființată numai atunci când apar cerințe noi în alimentarea cu apă a populației.

	(4)	Apele subterane, corespunzătoare calitativ, sunt destinate în primul rând pentru alimentarea cu apă a populației și animalelor, precum și pentru asigurarea igienei și sănătății populației. Aceste ape pot fi utilizate și în alte scopuri, numai în baza autorizației de gospodărire a apelor.
	(5)	La planificarea și la realizarea unor activități, cum sunt mineritul de suprafață, derivațiile de debite etc., ce pot influența rezerva de apă subterane sau pot modifica rețeaua hidrografică de suprafață, se vor lua obligatoriu măsuri de refacere a alimentării cu apă și de protecție împotriva inundațiilor.
	(1)	Utilizatorii de apă sunt obligați să respecte normele de consum de apă pe unitatea de produs sau pe activitate și să economisească apă prin folosire judicioasă, recirculare și folosire repetată. De asemenea, au obligația să asigure întreținerea și repararea instalațiilor proprii și a celor din sistemele de alimentare cu apă și canalizare-epurare, după caz.
	(2)	Normele de consum de apă pe unitatea de produs sau pe activitate se determină și se reactualizează periodic. Normele de consum se propun de utilizatorii de apă, la nivelul celor mai bune performanțe ale tehnologiilor folosite, se avizează de ministerele interesate și se aprobă de Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului. Soluționarea eventualelor divergențe este de competența Guvernului.
ART.16	Pentru protecția resurselor de apă, se interzic:	
	a)	punerea în funcțiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de producție modificate, care măresc gradul de încărcare a apelor uzate, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare ori fără realizarea altor lucrări și măsuri care să asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizația de gospodărire a apelor;
	b)	realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare;
	c)	aruncarea sau introducerea în orice mod, în albiile cursurilor de apă, în cuvele lacurilor sau ale bălților, în Marea Neagră și în zonele umede, precum și depozitarea pe malurile acestora a deșeurilor de orice fel;
	d)	evacuarea de ape uzate, în apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, în iazuri, în bălți sau în heleste;
	e)	utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările ori scurgerile de ape fecaloid-menajere sau cu conținut periculos;
	f)	spălarea în cursuri de apă sau în lacuri și pe malurile acestora a vehiculelor, autovehiculelor, a altor utilaje și agregate mecanice, precum și a ambalajelor sau obiectelor care au conținut pesticide sau alte substanțe periculoase;
	g)	spălarea animalelor domestice dezinfectate cu substanțe toxice în afara locurilor special amenajate în acest scop;
	h)	aruncarea sau vărsarea în instalații sanitare sau în rețele de canalizare a reziduurilor petroliere sau a substanțelor periculoase;
	i)	spălarea în cursurile de apă sau în lacuri, pe malurile acestora, pe diguri sau baraje a obiectelor de uz casnic, cu folosirea substanțelor chimice de orice fel.
		În zonele de protecție instituite potrivit prezentei legi, sunt interzise depozitarea și folosirea de îngrășăminte, pesticide sau alte substanțe periculoase.

	În scopul folosirii rașionale si protejării calității resurselor de apa, utilizatorii de apa au următoarele obligații:
a)	sa adopte tehnologii de producție cu cerințe de apa reduse si cât mai puțin poluante, sa economisească apa prin recirculare sau folosire repetata, sa elimine risipa si sa diminueze pierderile de apa, sa reducă poluanții evacuați o data cu apele uzate si sa recupereze substanțele utile conținute în apele uzate si în nămoluri;
b)	sa asigure realizarea, întreținerea si exploatarea stațiilor si instalațiilor de prelucrare a calității apelor la capacitatea autorizata, sa urmărească eficienta acestora prin analize de laborator si sa intervină operativ pentru încadrarea indicatorilor de emisie în limitele admise pentru evacuarea apelor uzate, limite prevăzute prin autorizația de gospodărire a apelor;
c)	sa respecte cu strictete disciplina si normele tehnologice în activitățile de producție care folosesc apa si evacuează ape uzate, precum si în stațiile si instalațiile de prelucrare a calității apelor;
d)	sa urmărească, prin foraje de observații si control, starea calității apelor subterane din zona de influenta a depozitelor de reziduuri de orice fel.
	Utilizatorii de apa, amplasați pe teritoriul localităților sau pe platformele industriale, pot evacua apele uzate în rețelele de canalizare publica sau în cele ale platformelor industriale numai cu acceptul si cu respectarea condițiilor stabilite de deținătorul acestor rețele si numai daca stațiile de epurare finala ale localităților sau platformelor industriale respective au profil tehnologic necesar si capacitați disponibile. În toate cazurile este obligatorie preepurarea locala a apelor uzate provenite de la acești utilizatori.
(1)	Autoritățile administrației publice locale au obligația asigurării gospodăririi eficiente a apei distribuite în localități, precum si colectarea apelor meteorice, canalizarea si epurarea apelor uzate.
(2)	Realizarea alimentarii centralizate cu apa a satelor si comunelor cu distribuție stradala, fără bransamente la locuințe, este condiționată numai de asigurarea scurgerii apei prin rigole stradale.
(3)	Persoanele fizice si juridice care exploatează stațiile si instalațiile de epurare au obligația sa realizeze urmărirea continua, prin analize de laborator, a modului de funcționare a acestora, sa păstreze registrele cu rezultatele analizelor si sa pună aceste date la dispoziția personalului împuternicit cu sarcini de inspecție si control.
(1)	Apele de mina sau de zăcământ pot fi evacuate în cursuri de apa, numai după epurarea lor corespunzătoare, astfel încât sa fie respectate limitele admise pentru evacuare în receptorii naturali de suprafața.
(2)	Apele uzate industriale, ca si apele de mina sau de zăcământ, pentru care nu exista tehnologii sau procedee de epurare eficiente, pot fi injectate numai în straturi de foarte mare adâncime, pe baza unor studii speciale, a avizului acordat de Agenția Naționala pentru Resurse Minerale si a avizului de gospodărire a apelor.
(1)	Regia Autonoma "Apele Române" prin filialele sale bazinale organizează activitatea de prevenire a poluărilor accidentale si de înlăturare a efectelor lor, pe baza de planuri elaborate în funcție de condițiile specifice bazinelor hidrografice respective si de natura substanțelor poluante ce pot fi evacuate accidental.
(2)	Utilizatorii de apa sunt obligați sa întocmească planuri proprii de prevenire si de combatere a poluărilor accidentale, posibil a se produce ca urmare a activității lor,

		si sa le pună în aplicare în caz de necesitate.
	(3)	Elaborarea planurilor de prevenire si de combatere a poluărilor accidentale se face potrivit metodologiei-cadru stabilite de Ministerul Apelor, Pădurilor si Protecției Mediului.
Regimul lucrărilor care se construiesc pe ape sau care au legătura cu apele		
	(1)	Lucrările care se construiesc pe ape sau care au legătura cu apele sunt:
	a)	lucrări, construcții si instalații care asigura gospodărirea complexa a apelor, inclusiv atenuarea apelor mari, prin modificarea regimului natural de curgere, cum sunt: baraje, acumulări permanente sau nepermanente, derivații de debite;
	b)	lucrări de folosire a apelor, cu construcțiile si instalațiile aferente: alimentari cu apa potabila, industrială si pentru irigații, amenajări piscicole, centrale hidroelectrice, folosințe hidromecanice, amenajări pentru navigație, plutărit si flotaj, poduri plutitoare, amenajări balneare, turistice sau pentru agrement, alte lucrări de acest fel;
	c)	lucrări, construcții si instalații pentru protecția calității apelor sau care influențează calitatea apelor: lucrări de canalizare si evacuare a apelor uzate, stații si instalații de prelucrare a calității apelor, injecții de ape în subteran, alte asemenea lucrări;
	d)	construcții de apărare împotriva acțiunii distructive a apei: îndiguiri, apărări si consolidări de maluri si albi, rectificări si reprofilări de albi, lucrări de dirijare a apei, combaterea eroziunii solului, regularizarea scurgerii pe versanți, corectări de torenți, desecări si asanări, alte lucrări de apărare;
	e)	traversări de cursuri de apa cu lucrările aferente: poduri, conducte, linii electrice etc.;
	f)	amenajări si instalații de extragere a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa, lacurilor si ale țărmului mării: balastiere. cariere etc.;
	(1)	Investitorul are obligația sa notifice Regiei Autonome "Apele Române", cu cel puțin 20 de zile înainte, începerea execuției pentru următoarele categorii de activități si lucrări:
	a)	lucrări de dezvoltare, modernizare sau re tehnologizare a unor procese tehnologice sau a unor instalații existente, daca prin realizarea acestora nu se modifica parametrii cantitativi si calitativi finali ai folosinței de apa, înscriși în autorizația de gospodărire a apelor, pe baza căreia utilizatorul respectiv a funcționat înainte de începerea execuției unor astfel de lucrări;
	b)	injectarea în structurile din care au provenit a apelor de zăcământ de la schelele de extracție, fără a produce poluarea straturilor de ape subterane traversate, în conformitate cu reglementările din domeniul resurselor minerale;
	c)	instalațiile cu caracter provizoriu, pe durata de execuție a unor investiții, daca debitul prelevat nu depășește 10 litri pe secunda, iar apele evacuate rezultate după folosire nu influențează calitatea resurselor de apa;
	d)	protecția sanitară a surselor de alimentare cu apa potabila, a apelor minerale, a lacurilor si nămolurilor terapeutice;
	e)	traversări ale cursurilor de apa de către drumuri de exploatare, comunale sau județene, în bazine hidrografice mai mici de 10 kmp;
	f)	lucrări de cultura si refacere a pădurilor si de combatere a eroziunii solului, pe suprafețe totale mai mici de 20 kmp, inclusiv lucrări de regularizare a scurgerii pe versanți si corectări de torenți, pe lungimi mai mici de 10 km;

	g)	lucrări noi de captare a apei, dacă debitul prelevat nu depășește 10 litri/secunda, iar apele evacuate rezultate după folosire nu influențează calitatea resurselor de apă.
	(2)	Pentru lucrările înscrise la alin. (1), începerea execuției se face în baza notificării, fără a fi necesar avizul de gospodărire a apelor.
	(3)	Punerea în funcțiune a lucrărilor și instalațiilor prevăzute la alin. (1), ca și a categoriilor de lucrări privind linii electrice, apărări și consolidări de maluri și albie, rectificări și reprofilări de albie, regularizarea scurgerii pe versanți, corectări de torenți și combaterea eroziunii solului se face în baza notificării către Regia Autonomă "Apele Române", cu 20 de zile înainte de aceasta, autorizația de gospodărire a apelor nefiind necesară.
	(1)	Autorizația de gospodărire a apelor se eliberează în baza constatării tehnice în teren, în prezența beneficiarului - cel mai târziu o dată cu recepția investițiilor -, dacă sunt respectate prevederile legale privind gospodărirea apelor pentru punerea în exploatare a lucrărilor și exactitatea datelor cuprinse în cererea de autorizare și în documentația anexată la aceasta.
	(2)	Dacă la verificarea în teren se constată lipsuri de natură a nu permite, potrivit prezentei legi, darea în funcțiune a investiției, emitentul autorizației de gospodărire a apelor va fixa un termen pentru efectuarea remedierilor sau a completărilor necesare. Dacă este cazul, emitentul autorizației de gospodărire a apelor poate refuza, motivat, eliberarea ei.
	(3)	Autorizația de gospodărire a apelor se poate acorda și pe durată limitată, dacă lipsurile constatate cu ocazia verificării în teren permit punerea în funcțiune a investiției, fără pericol, din punct de vedere al gospodării apelor.
	(4)	Modul de exploatare și întreținere a lucrărilor, construcțiilor și instalațiilor se înscrie în regulamentul de exploatare, care face parte integrantă din autorizația de gospodărire a apelor.
	(5)	Prin autorizația de gospodărire a apelor, cât și prin actele complementare acesteia, trebuie impuse prevederi specifice privind mijloacele de supraveghere, modalitățile de control tehnic și mijloacele de intervenție în caz de incidente, avarii sau accidente și altele asemenea.



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 525 din data de 11.06.2018

Ca urmare a cererii adresate de către domnul Ciomagă Viorel și doamna Ciomagă Mihaela cu domiciliul în Galați, str. Unirii, nr. 182 bis, județul Galați, înregistrată la A.P.M Galați cu nr. 25268/20.12.2017, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,

Agencia pentru Protecția Mediului Galați,

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 24.04.2018 – etapa de încadrare și a completărilor la documentație înregistrate la A.P.M. Galați cu nr. 10845/22.05.2018,
- în conformitate cu prevederile art.5 alin (2), pct. a și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului,

decide: Planul Urbanistic Zonal „Extindere amenajare piscicolă”, amplasat în Galați, sectorul Zătun, T225, P1051-2/2, lot 2, județul Galați, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de 8 ha
- realizarea a 3 bazine (eleștee) având suprafețele de 7402 mp, 7801 mp, respectiv 7763 mp
- construirea digului de contur și a digurilor de compartimentare
- amenajare spații verzi.

BILANȚ TERITORIAL



Nr. crt	Funcțiuni	Existent		Propus	
		Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
1	Zone construcții (ZCA)	51	0,06	100	0,13
2	Spații verzi (ZSV) din care:	7710	9,64	13527	16,90
	- zonă agrement	3345	4,18	6040	7,55
	- zonă cu vegetație spontană	4365	5,46	7457	9,35
3	Zonă circulații (ZC) din care:	1733	2,17	1733	2,17
	- drum	1358	1,70	1358	1,70
	- parcare (30 locuri)	375	0,47	375	0,47
4	Ape (ZA) din care	40476	50,59	64530	80,86
	- eleștee	34715	43,39	57680	72,10
	- canale perimetrare protecție vecinătăți	5761	7,20	6880	8,56
5	Zonă echipare tehnico- edilitară (ZTE)	30	0,04	80	0,10
6	Zonă gospodărie comunală (ZGC)	0	0,00	30	0,04
7	Zonă teren arabil	30000	37,50	0	0
	Total teren studiat prin PUZ	80000	100	80000	100

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care se regăsește în Anexa nr. 2 a HG nr. 445/2009;
- suprafața planului este de 80.000 mp;
- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- planul nu este susceptibil de a avea impact negativ semnificativ asupra ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0121 Lacul Brateș, cu care se suprapune și nici asupra ariilor naturale protejate din vecinătate: ROSCI0105 Lunca Joasă a Prutului și Parcul Natural Lunca Joasă a Prutului Inferior;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 13.12.2017 și data de 16-17.12.2017.

Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 26.05.2018.

Anunțul privind decizia finală a etapei de încadrare a apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 08.06.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ



competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, lit. e) din H.G. nr. 445/2009, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU



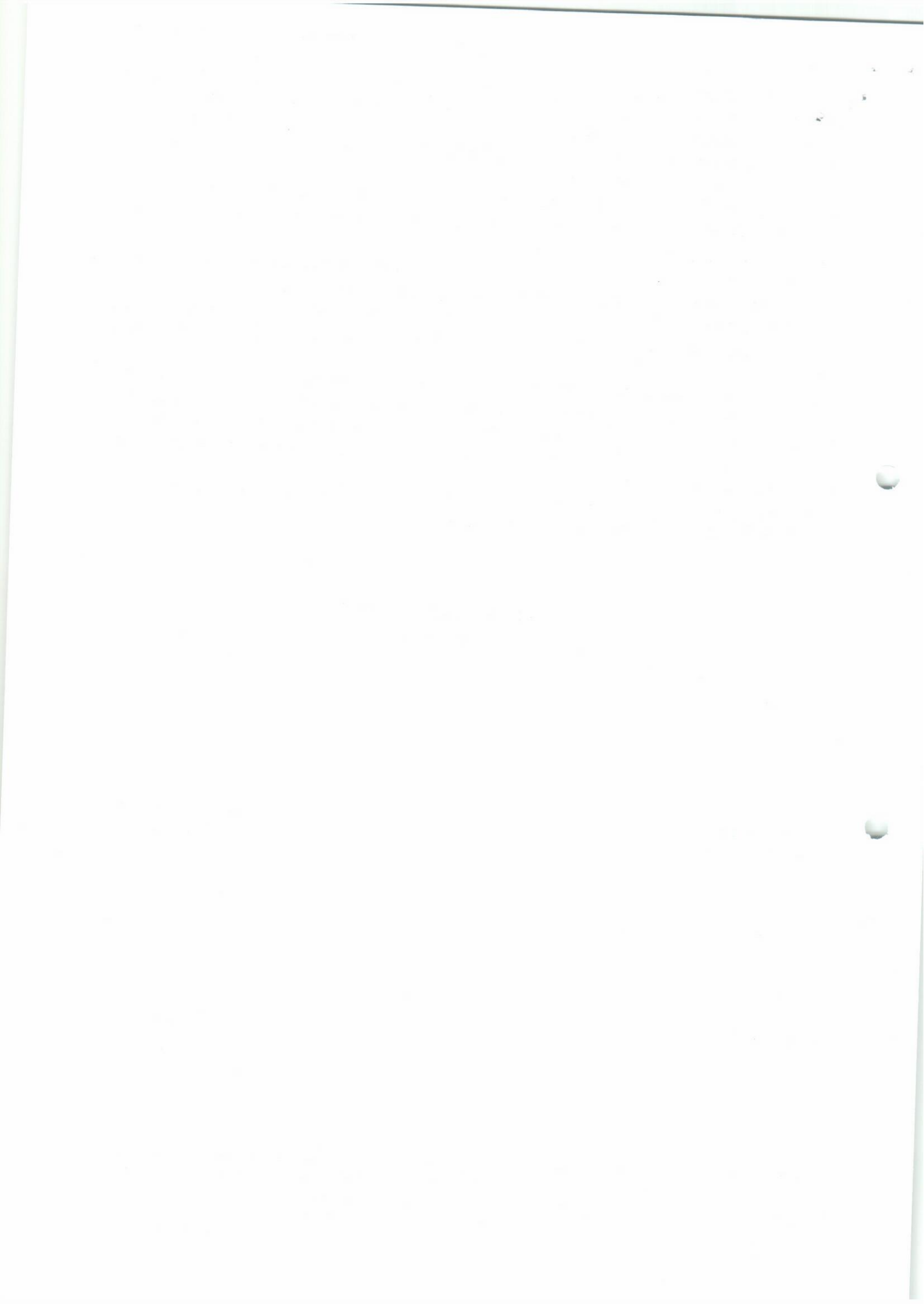
Șef Serviciu A.A.A.
Mirela Culcea

Șef Serviciu C.F.M.
Fica Boldea

Întocmit: Marcovici Florentina/2 ex.

Gina Radu





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI GALAȚI

Strada Brăilei nr. 177, Cod Poștal: 800578, GALAȚI, ROMÂNIA,
Tel: 0236.463704, Fax: 0236.464060, E-mail: dspgl@dsp-galati.ro
Operator de date cu caracter personal 19481/2011

NOTIFICARE
PENTRU CONFORMAREA PROIECTULUI LA
NORMELE DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ
Nr. 35 din data de 02.02.2018

La solicitarea înregistrată sub nr. **A-76/23.01.2018**, din partea **D-NEI CIOMAGA MIHAELA**, în calitate de **PERSOANĂ FIZICĂ**, cu domiciliul în **MUN. GALAȚI, STR. UNIRII, NR. 182 BIS, JUD. GALAȚI**, pentru: asistență de specialitate de sănătate publică pentru **EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA (3 BAZINE PISCICOLE)**, la adresa **MUN. GALAȚI, ZONA ZATUN, T 225, P 1051-2/2, LOT 2, JUD. GALAȚI**, cu activitatea Cod CAEN -, în baza referatului de evaluare a conformității la normele de igienă și sănătate publică nr. **75/01.02.2018**, întocmit de **DR. VRABIE ELENA**, în calitate de **Șef Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viata si Munca la D.S.P. Galați**, în temeiul Ord. M.S. nr. 1078/2010 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a structurii organizatorice ale direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București, a **Ord. M.S. nr. 1030/2009 cu modificări și completări ulterioare** privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, a **ORD. M.S. 119/2014**.

Certific că:

1. Proiectul evaluat îndeplinește normele de igienă și sănătate publică, stabilite în conformitate cu prevederile ORD. M.S. 119/2014 și ORD. M.S. 1030/2009 cu modificări și completări ulterioare.

2. Proiectul evaluat nu îndeplinește condițiile pentru normele de igienă și sănătate publică prevăzute de _____ (se indică actele normative a căror prevederi nu sunt îndeplinite).

În urma evaluării proiectului, au fost constatate următoarele neconformități:

- a) _____, potrivit dispozițiilor art. _____ din _____;
- b) _____, potrivit dispozițiilor art. _____ din _____;
- c) _____, potrivit dispozițiilor art. _____ din _____.

Propuneri de modificări și recomandări pentru asigurarea conformității proiectului _____.

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. LILIANA MOISE







MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate

Nr. 2504/21.05.2018

Către: domnul Viorel CIOMAGĂ

Spre știință: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Referitor la: emiterea avizului custodelui pentru planul „PUZ – Extindere amenajare piscicolă zona Zătun, județ Galați”, amplasat în extravilanul orașului Galați, județul Galați, în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA0121 Lacul Brateș

Stimate domn,

Referitor la solicitarea dvs. din data de 09.05.2018, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) cu nr. 2504/09.05.2018, prin care ați solicitat emiterea avizului ANANP conform Ordinului nr. 1447/2017 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate, ANEXA Nr. 10 la metodologie - Modalitatea de emitere a avizului de către administratorii/ custozii ariilor naturale protejate, vă comunicăm **avizul favorabil** pentru planul „PUZ – Extindere amenajare piscicolă zona Zătun, județ Galați”, amplasat în extravilanul orașului Galați, județul Galați, în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA0121 Lacul Brateș.

Cu stimă,

Președinte,

Ing. George-Ionuț-Răzvan FAZACAȘ



Vicepreședinte,

Dr. Ing. Camelia DRAGOMIR BĂLĂNICĂ

Director General,

Dr. Ing. Cornelia MARIN

Șef serviciu juridic, Resurse Umane și Formare Profesională,

Sonia CÎMPAN

Întocmit:

Mircea DOBRE, Consilier Superior

14.05.2018

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NĂTURALE PROTEJATE

Sediul ANANP: Aleea Lacul Morii, nr.151, sector 6, București.

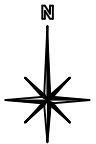
Adresa de corespondență ANANP: Piața Valter Mărăcineanu, nr.1-3, etaj 1, camera 59, sector 1, București, cod poștal 030167, tel.021.318.38.33, fax.021.318.38.34.

e-mail: ananp@ananp.gov.ro; URL: http://www.ananp.gov.ro

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA

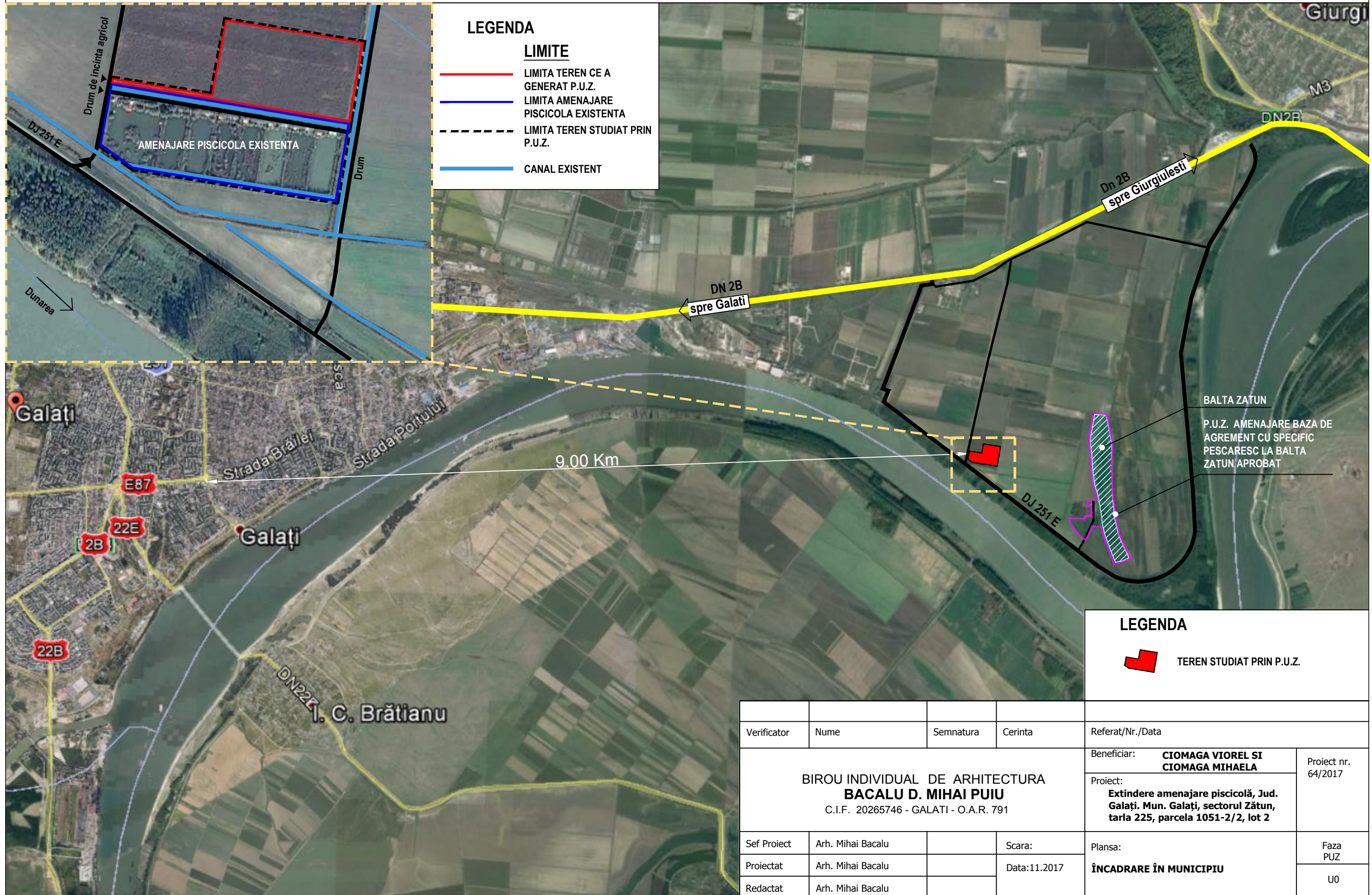
U0.0 INCADRARE IN MUNICIPIU



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA AMENAJARE PISCICOLA EXISTENTA
- - - - - LIMITA TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.
- CANAL EXISTENT



LEGENDA

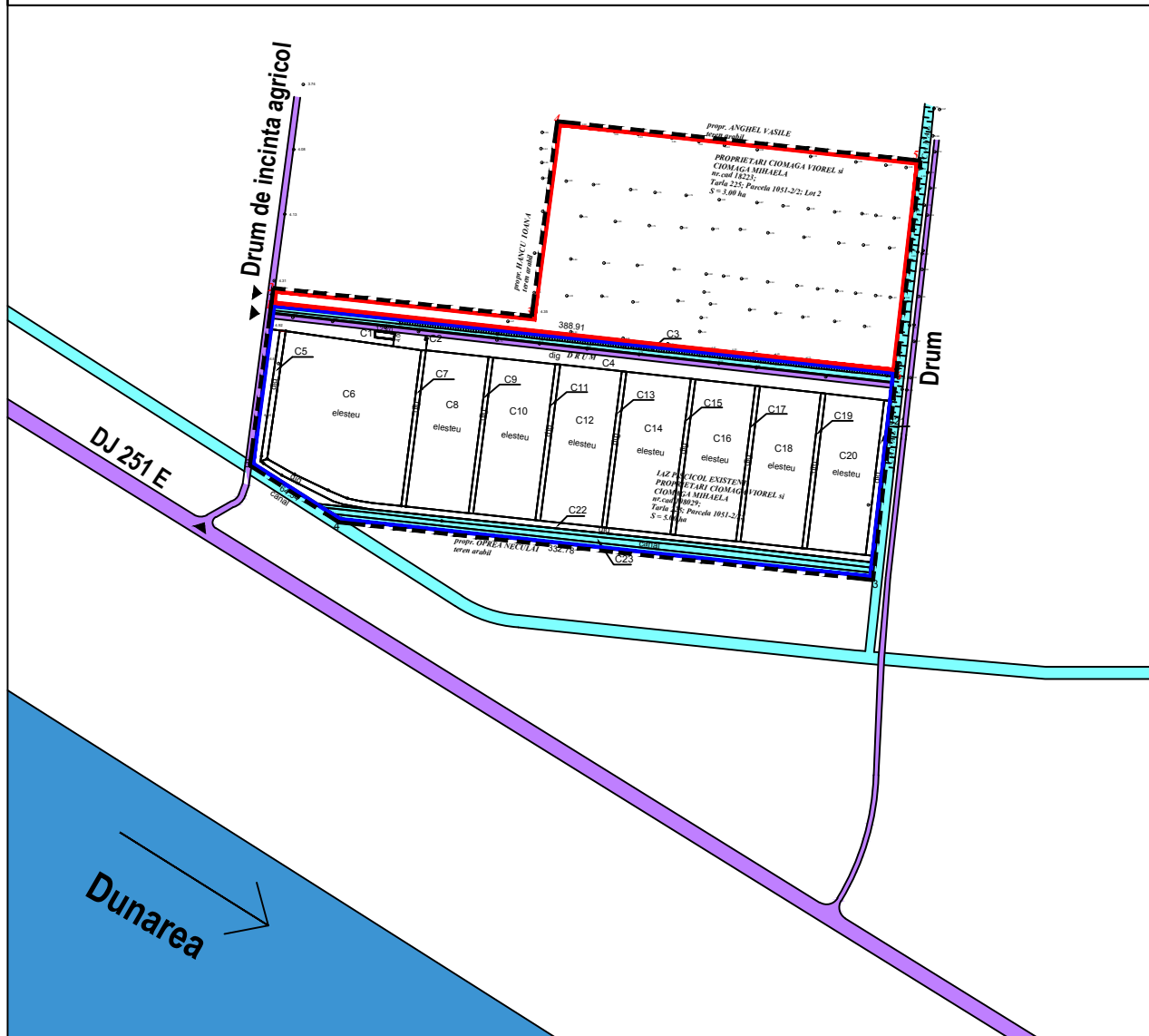
- TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				Beneficiar:	CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA
				Proiect:	Extindere amenajare piscicolă, Jud. Galați. Mun. Galați, sectorul Zătun, tarla 225, parcela 1051-2/2, lot 2
Sef Proiect	Arh. Mihai Bacalu		Scara:	ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU	Faza PUZ
Proiectat	Arh. Mihai Bacalu		Data: 11.2017		U0
Redactat	Arh. Mihai Bacalu				

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA

U0.1 INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA AMENAJARE PISCICOLA EXISTENTA
- - - LIMITA TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.

CIRCULATII

- DRUM JUDETEAN - asfaltat
- CANAL
- DRUM LOCAL - pamant
- APE
- ▲ ACCES

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				Beneficiar: CIOMAGA VIORELA SI CIOMAGA MIHAELA
				Proiect: Extindere amenajare piscicola, Jud. Galati. Mun. Galati, sectorul Zăton, tarla 225, parcela 1051-2/2, lot 2
Sef Proiect	Arh. Mihai Bacalu		Scara:	Plansa:
Proiectat	Arh. Mihai Bacalu		Data: 11.2017	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Redactat	Arh. Mihai Bacalu			
				Proiect nr. 64/2017
				Faza PUZ
				U1.1

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA

U0.2 INCADRARE IN P.U.G. GALATI



LEGENDA

LIMITE

--- LIMITA TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.

LEGENDA conf. P.U.G.

- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita teritoriului intravilan existent
 - Limita teritoriului intravilan propus
 - Limita UTR
- CIRCULATII**
- Drum de exploatare
 - Diguri - poduri
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Terenuri arabile
 - Zona pentru activitati productive si de depozitare
 - Zona constructii aferente echipamentelor tehnico-edilitare
 - Zona spatii verzi-agrement, scuaruri, fasii plantate, perdele protectie
 - Ape
 - Canale de irigatie
 - Paduri, terenuri forestiere
 - Mlastina
- ZONE MIXTE**
- Zona mixta - activitati productive nepoluante si servicii conexe
- RETELE MAJORE**
- Zone de protectie aferente cursurilor de apa si lacurilor conform legii
- ZONE CU VALOARE URBANISTICA SAU PROTEJATE**
- ROSPA0121 Lacul Brates

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				Beneficiar:	CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA
				Proiect:	Extindere amenajare piscicolă, Jud. Galați. Mun. Galați, sectorul Zătun, tarla 225, parcela 1051-2/2, lot 2
Sef Proiect	Arh. Mihai Bacalu		Scara:	Plansa: ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL GALAȚI	Faza PUZ
Proiectat	Arh. Mihai Bacalu		Data: 11.2017		U1.2
Redactat	Arh. Mihai Bacalu				

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA

U1 SITUATIA EXISTENTA

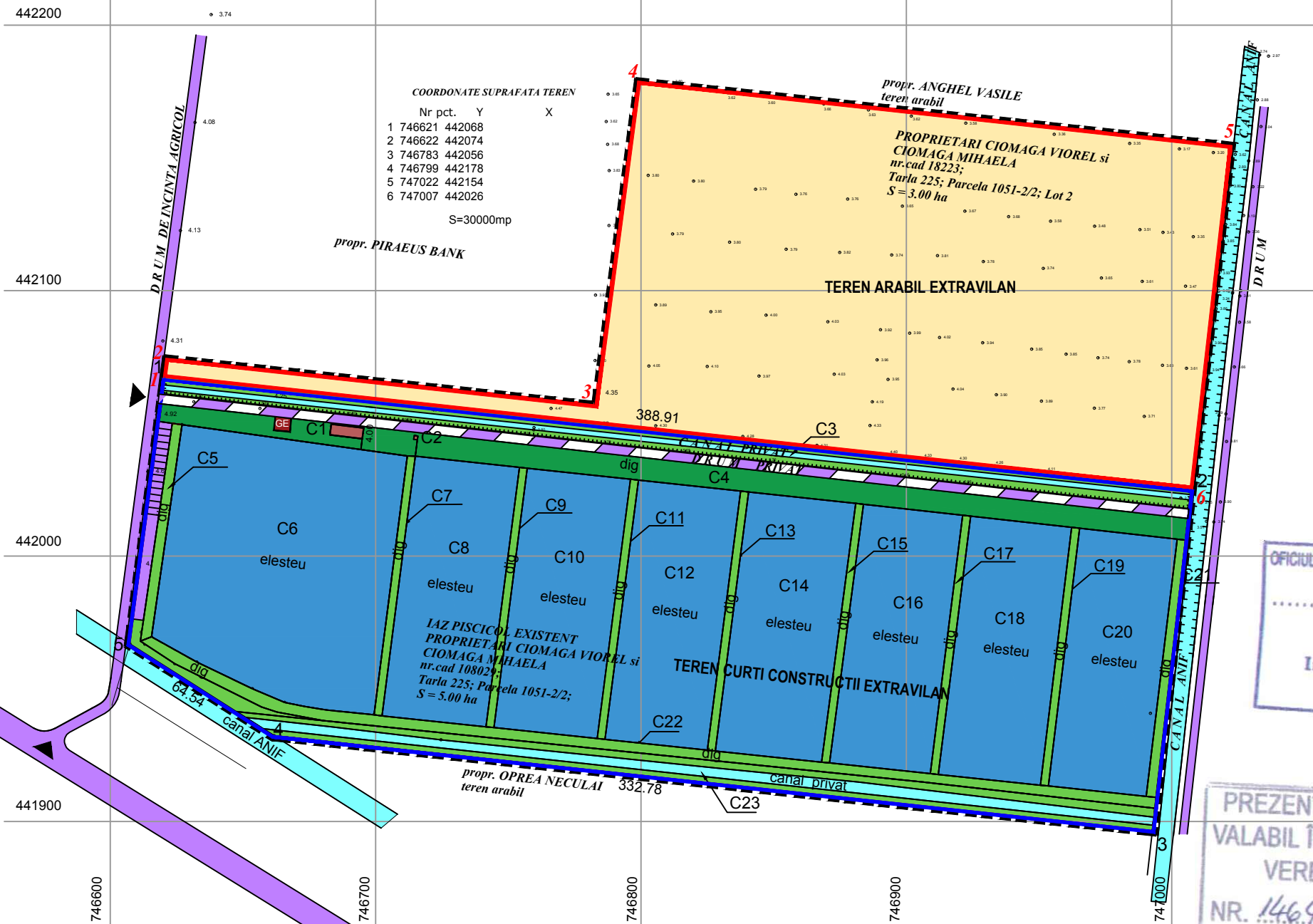


LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. (S = 3 ha)
- LIMITA AMENAJARE PISCICOLA EXISTENTA (S = 5 ha)
- LIMITA TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z. (S = 8 ha)

- ZONA TEREN AGRICOL
- ZONA APE (ELESTEE / CANALE)
- ZONA SPATII CU VEGETATIE SPONTANA (TALUZURI, DIGURI) / SPATII AGREMENT (CU MOBILIER URBAN SI SPATII VERZI PLANTATE)
- ZONA CIRCULATII (ALEE PIETONALA, OCAZIONAL CAROSABIL / PARCARE 30 LOCURI)
- ZONA TEHNICO-EDILITARE
- GE Generator electric existent
- ZONA CONSTRUCTII (anexe, adm.)



OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
GALAŢI
7.1893/07.09.2017
(nr. de înregistrare / data)
RECEPŢIONAT
Ing. SILVIA DUMITRU
SEMŢATURA.

PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL ÎNŞOŢIT DE PROCESUL
VERBAL DE RECEPŢIE
NR. 1464... DATA 11.09.2017

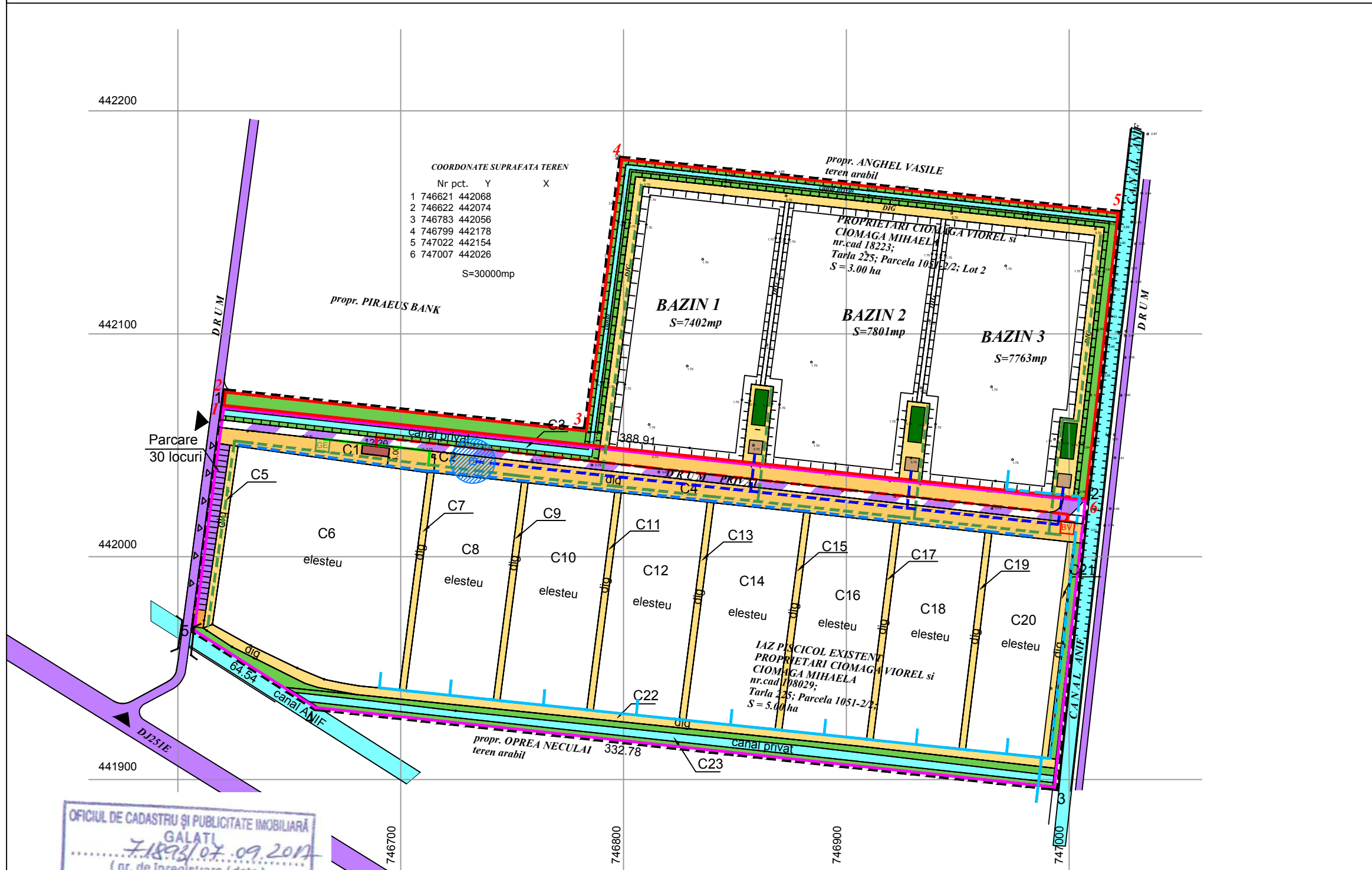
FUNCTIUNI	EXISTENT	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
ZONA CONSTRUCTII (ZCA) (anexa, administratie etc.)	51	0,06%
SPATII VERZI (ZSV), din care:	7710	9,64%
- Zona agrement (spatii verzi plantate si mobilier urban)	3345	4,18%
- Zona cu vegetatie spontana (taluzuri, diguri)	4365	5,46%
ZONA CIRCULATII (ZC), din care:	1733	2,17%
- Drum (acces pietonal, ocazional-carosabil)	1358	1,70%
- Parcare (30 locuri)	375	0,47%
APE (ZA), din care:	40,476	50,59%
- Subzona Elesteu	34715	43,39%
- Subzona Canale perimetrare pentru protectie vecinatati	5761	7,20%
ZONA ECHIPARE TEHNICO EDILITARA (ZTE)	30	0,04%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (ZGC)	0	0,00%
ZONA TEREN ARABIL (ZTA)	30000	37,50%
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN PUZ	80.000	100%

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				Beneficiar: CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA Proiect: Extindere amenajare piscicola, Jud. Galați. Mun. Galați, sectorul Zătun, tarla 225, parcela 1051-2/2, lot 2
Sef Proiect	Arh. Mihai Bacalu		Scara: 1:2000	Plansa: Faza PUZ
Proiectat	Arh. Mihai Bacalu		Data: 11.2017	SITUAȚIA EXISTENTĂ
Redactat	Arh. Mihai Bacalu			

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA

U5 ILUSTRARE URBANISTICA



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. (S = 3 ha)
 - LIMITA AMENAJARE PISCICOLA EXISTENTA (S = 5 ha)
 - LIMITA TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z. (S = 8 ha)
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- CANAL
 - DIG CU VEGETATIE SPONTANA
 - DIG CU AMENAJARI AGREMENT (TEREN TENIS) SI CHIOSC ODIHNA
 - SPATIU CU VEGETATIE SPONTANA
 - CHIOSC 6m/6m
 - ZONA CIRCULATII (ALEE PIETONALA, OCAZIONAL CAROSABILA / PARCARE 30 LOCURI) ACCES
 - DIG CU AMENAJARI AGREMENT SI SPATII VERZI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA (PLATFORMA DESEURI)
- RETELE**
- Retea alimentare cu apa (nepotabila) propusa
 - Retea energie electrica subterana propusa
 - Retea energie electrica aeriana existenta
 - Retea canalizare Ø110 mm propusa
- OBIECTE**
- Bazin vidanjabil propus
 - Generator electric existent
 - Put forat 25m adancime, Ø300 mm propus
 - Conducta alimentare cu apa bazine piscicole existenta
 - Conducta alimentare cu apa bazine piscicole propusa
 - Zona de protectie sanitara put forat R=10m

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI
7.1893/07.09.2017
(nr. de Inregistrare / data)
RECEPTIONAT
Ing. SILVIA DUMITRU
SEMNAURA.

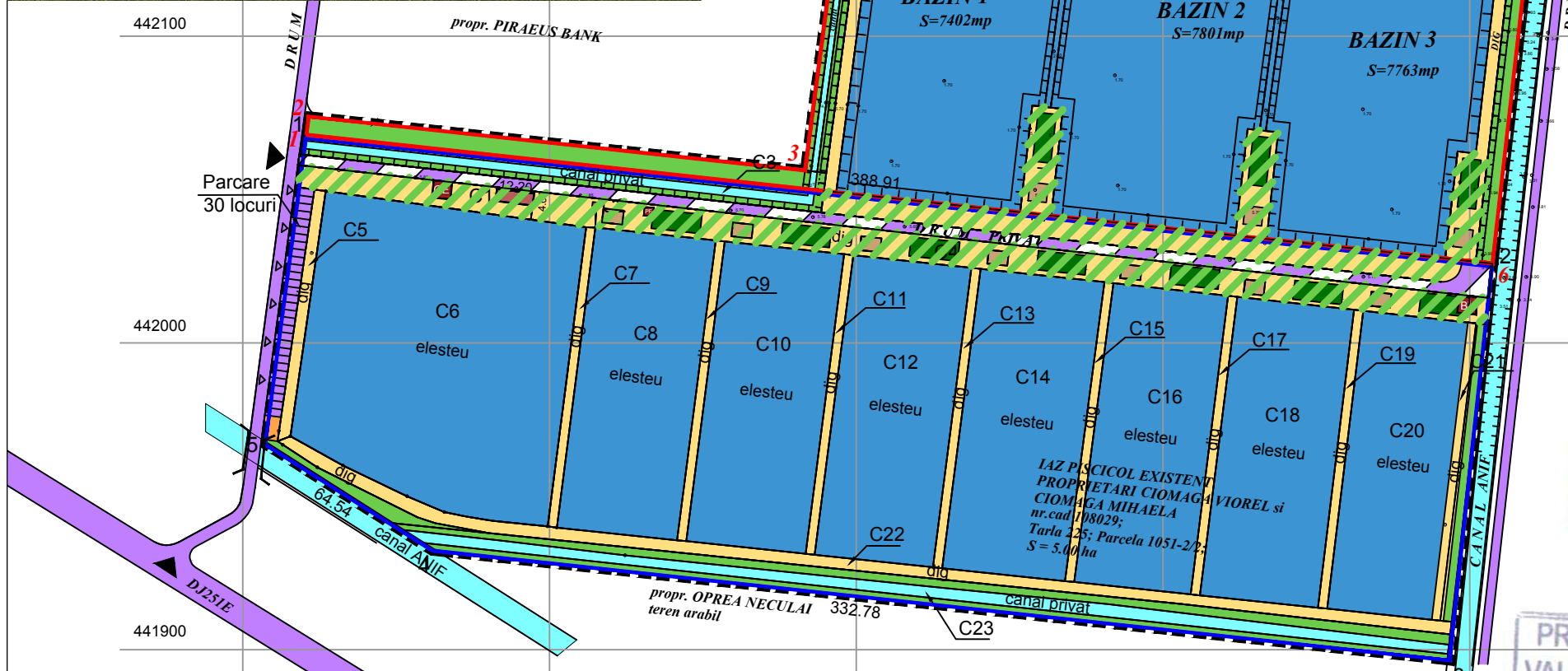
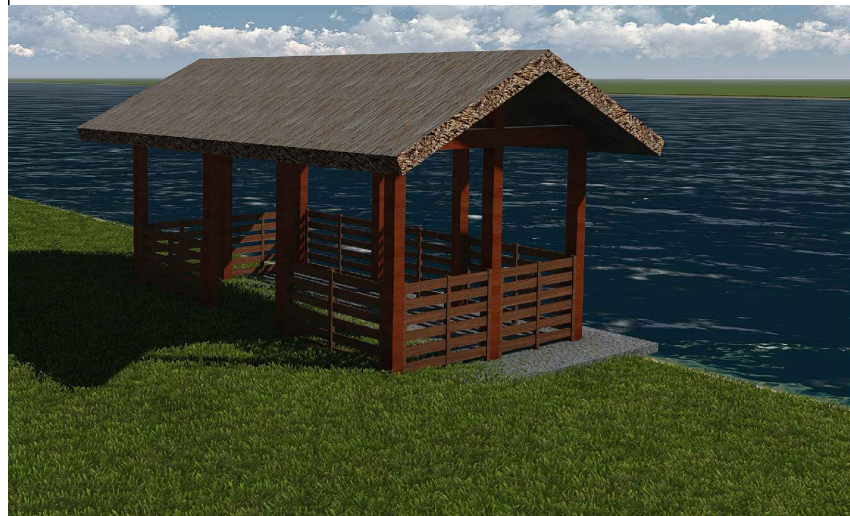
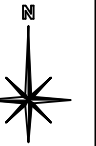
PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNSOȚIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE NR. 1464... DATA 11.09.2017

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				Beneficiar: CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA
				Proiect: Extindere amenajare piscicolă, Jud. Galați. Mun. Galați, sectorul Zătun, tarla 225, parcela 1051-2/2, lot 2
Sef Proiect	Arh. Mihai Bacalu		Scara: 1:2000	Plansa: PLAN COORDONATOR REțele EDILITARE
Proiectat	Ing. Mogos Emilia		Data: 11.2017	
Redactat	Ing. Mogos Emilia			
				Proiect nr. 64/2017
				Faza PUZ
				U4

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA

U4 ILUSTRARE URBANISTICA



COORDONATE SUPRAFATA TEREN

Nr pct.	Y	X
1	746621	442068
2	746622	442074
3	746783	442056
4	746799	442178
5	747022	442154
6	747007	442026

S=30000mp

LEGENDA

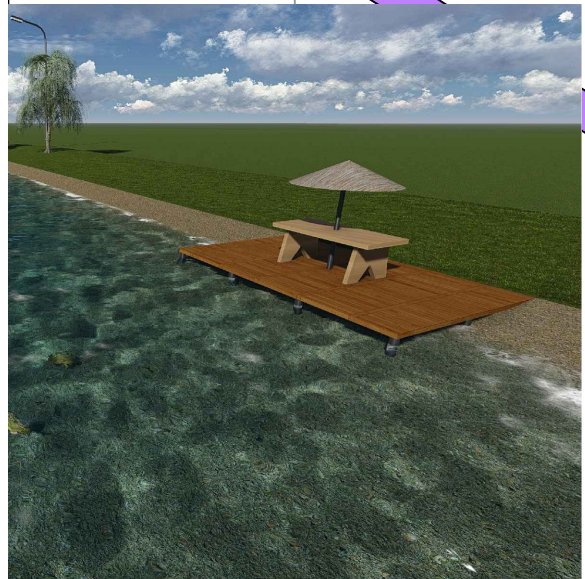
LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. (S = 3 ha)
- LIMITA AMENAJARE PISCICOLA EXISTENTA (S = 5 ha)
- LIMITA TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z. (S = 8 ha)

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ELESTEU
- CANAL
- DIG CU VEGETATIE SPONTANA / TALUZ CU VEGETATIE SPONTANA
- DIG CU AMENAJARI AGREMENT (TEREN TENIS, CHIOSC ODIHNA, GRUPURI SANITARE) SI SPATII VERZI PLANTATE
- CHIOSC 6m/6m
- TEREN TENIS 16m/6m
- ZONA CIRCULATII (ALEE PIETONALA, OCAZIONAL CAROSABILA / PARCARE 30 LOCURI)
- ZONA GOSPOADARIE COMUNALA (PLATFORMA DESEURI)
- ▲ ACCES
- BV Bazin vidanjabil propus
- GE Generator electric existent
- PF Put forat propus

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI
 7.18931.07.09.2017
 (nr. de inregistrare / data)
 RECEPTIONAT
 Ing. SILVIA DUMITRU
 SEMNATURA.

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE NR. 1464... DATA 11.09.2017



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				Beneficiar: CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA Proiect: Extindere amenajare piscicolă, Jud. Galați. Mun. Galați, sectorul Zătun, tarla 225, parcela 1051-2/2, lot 2
Sef Proiect	Arh. Mihai Bacalu		Scara: 1:2000	Plansa: ILUSTRARE URBANISTICA
Proiectat	Arh. Mihai Bacalu		Data: 11.2017	Faza PUZ
Redactat	Arh. Mihai Bacalu			U6