

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.353

din 15.07.2020

privind aprobarea procedurii de evaluare a persoanelor juridice de drept privat fără scop patrimonial, în vederea întocmirii listei de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț Florin Pușeanu;

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de _____ 2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. _125213_/_15.07.2020, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț Florin Pușeanu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr._125212_/_15.07.2020, al Direcției Patrimoniu;

Având în vedere avizul comisiei de buget finanțe, administrare a domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere prevederile art. 49 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 3, lit. c, alin. (6), lit. a. și lit. b și art. 139, alin. (3), lit. g., art. 196 alin. (1) lit. a. din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă procedura de evaluare a persoanelor juridice de drept privat fără scop patrimonial în vederea întocmirii listei de prioritate pentru atribuirea unui spațiu, pentru sediu sau pentru desfășurarea activităților specifice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 - Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Avizat

Secretar general

Radu Octavian Kovacs



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
Tel: +40 0236 307.765 Fax: +40 0236 307.722 Email: main@primariagalati.ro



RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. _____/_____2020

Privind aprobarea procedurii de evaluare a persoanelor juridice de drept privat fără scop patrimonial constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație

Potrivit dispozițiilor art. 49 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completări ulterioare, alin. (1) Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin:

- a) punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii;
- b) atribuirea, în funcție de posibilități, a unor terenuri în scopul ridicării de construcții necesare desfășurării activității lor.

Întrucât numărul spațiilor cu altă destinație s-a diminuat prin vânzare, începând din anul 2019 au fost preluate fostele puncte termice/ schimbătoare de căldură de la S.C. CALORGAL S.A. cu scopul de a fi valorificate prin închirierea lor ca sedii pentru persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial ori pentru desfășurarea activităților specifice.

De asemenea, potrivit art. 49 alin. (2) din același act normativ, autoritățile administrației publice locale întocmesc liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor prevăzute la alin. (1). Listele de prioritate se realizează pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite. Autoritățile au obligația de a face publice aceste proceduri înainte de utilizarea lor.

Fiind un număr de solicitări formulate de persoane juridice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2006 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare privind atribuirea de spații cu altă destinație decât locuință, se impune stabilirea unor criterii de departajare a solicitărilor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 49 din Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și în temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. (6), lit. b. și art. 139, alin. (3), lit. g. din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Local al municipiului Galați:

1. Aprobarea procedurii de evaluare a persoanelor juridice de drept privat fără scop patrimonial în vederea întocmirii listei de prioritate pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu sau pentru desfășurarea activităților specifice, conform Anexei la prezentul raport.
2. Se mandatează comisia numită prin Dispoziția Primarului să procedeze la examinarea solicitărilor.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR
Ionel Burtea

SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV ȘI
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
ȘEF SERVICIU
Elena Alina Stegărescu

SERVICIUL JURIDIC ȘI LEGALITATE
ȘEF SERVICIU
Nicolae Costache



Anexă la RAPORTUL DE SPECIALITATE NR. _____ / _____ 2020

Procedura de evaluare a persoanelor juridice de drept privat fără scop patrimonial, în vederea întocmirii listei de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație

Cap. I. Obiectivele procedurii

Obiectivele sunt evaluarea și selecționarea persoanelor juridice constituite în baza Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, care solicită atribuirea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință pentru sediu sau pentru desfășurarea activităților specifice.

A. Criterii generale de acces:

1. Au acces la un spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii, următoarele categorii de persoane juridice:
 - a. **asociațiile** - constituite de trei sau mai multe persoane care, pe baza unei înțelegeri, pun în comun și fără drept de restituire contribuția materială, cunoștințele sau aportul lor în muncă pentru realizarea unor activități în interes general, al unor colectivități sau, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial; ele sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial;
 - b. **fundații** - constituite de una sau mai multe persoane care, pe baza unui act juridic între vii ori pentru cauză de moarte, constituie un patrimoniu afectat, în mod permanent și irevocabil realizării unui scop de interes general sau, după caz, al unor colectivități; ele sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial.
2. Au acces la închirierea unui spațiu cu altă destinație, pe baza prezentelor criterii, în ordinea de prioritate aprobată de Consiliul Local persoanele juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații care își au sediul în municipiul Galați:

B. Criterii de eligibilitate

Sunt eligibile persoanele juridice constituite în baza Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, cu sediul în Galați, care:

1. Nu se află în litigiu cu autoritatea locală;
2. Nu înregistrează obligații de plată către impozitele și taxele către stat și bugetul local, precum și contribuțiile către asigurările sociale de stat;
3. Nu se află în procedură de dizolvare, lichidare, faliment;
4. Nu beneficiază și nu au beneficiat de un alt spațiu aparținând autorității locale cu excepția celor a căror raport de locațiune a fost întrerupt din alte considerente decât din culpa lor, stabilită prin hotărâre judecătorească, definitivă sau ca urmare a unei proceduri administrative;
5. Nu dețin în proprietate un imobil.

Cap. II. Perioada de evaluare și actele necesare

Se va întocmi lista de inventariere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință în vederea închirierii ca sedii ori pentru desfășurarea activităților specifice pentru persoane juridice constituite în baza Ordonanței nr. 26/2000.

Cererile privind înscrierea pe lista de priorități pentru atribuirea unor spații pentru sediu sau pentru desfășurarea activităților specifice, se depun la registratura primăriei municipiului Galați, trimestrial până la data de 15 inclusiv a ultimei luni din trimestru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
Tel: +40 0236 307.765 Fax: +40 0236 307.722 Email: main@primariagalati.ro



Evaluarea și selecționarea solicitanților, conform documentelor prezentate se face trimestrial de către o comisie din cadrul aparatului de specialitate a primarului numită prin dispoziție.

Actele necesare constituirii dosarului:

1. Cerere;
2. Copia hotărârii judecătorești de înființare a asociațiilor / fundațiilor, rămasă definitivă;
3. Copia actului constitutiv și statutul asociației / fundației;
4. Copia Certificatului de înregistrare fiscală;
5. Copia certificatului de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor sau încheierea prin care s-a dispus înscrierea în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
6. Copia actului de identitate pentru solicitanții persoane fizice reprezentanți legali ai persoanelor juridice;
7. Copia actelor legale care dovedesc deținerea unui spațiu de la alt proprietar decât municipiul Galați;
8. Copie contract de muncă pentru angajații asociațiilor și fundațiilor;
9. Copie de pe convenția de colaborare cu administrația publică locală și/sau cu alte asociații ori fundații, dacă este cazul;
10. Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în procedură de dizolvare sau lichidare;
11. Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Impozite Taxe și alte Venituri Locale Galați;
12. Raport privind activitatea solicitantului raportat la scopul și obiectivul acesteia (asociații și fundații).

Cap. III. Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj

CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

DENUMIRE CRITERIU	PUNCTAJ	
1. Durata de funcționare de la înființare până la data depunerii cererii		
a. durata \geq 10 ani	15	
b. durata de la 3 - 10 ani	10	
c. durata de la 0 - 3 ani	5	
2. Nr. de participanți la activitățile organizate în sprijinul comunității.		
a. peste 100 persoane	20	
b. între 50 - 100 de persoane	15	
c. până la 50 de persoane	10	
3. Au încheiat acord în legătură cu domeniul de activitate al solicitantului cu o autoritate/instituție publică		
a. Da	15	
b. Nu	0	
4. Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a. Da	10	
b. Nu	0	
5. Număr membri/angajați/colaboratori/voluntari		
a. între 10 - 20 persoane	10	
b. până la 10 persoane	5	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
Tel: +40 0236 307.765 Fax: +40 0236 307.722 Email: main@primariagalati.ro



6. Vechimea cererii		
a. Persoana juridică figurează cu cerere depusă \geq de 3 ani	10	
b. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de 0 - 3 ani	5	
PUNCTAJ TOTAL		

Notă:

Criteriile de ierarhizare se aplică numai solicitanților cu dosare complete și care îndeplinesc criteriile de acces și de eligibilitate.

Lista preliminară cuprinzând ordinea de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință va fi făcută publică, prin afișare la sediul/site-ul Primăriei municipiului Galați.

În termen de 7 zile calendaristice de la data afișării listei pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, cei interesați pot depune contestații la Registratura generală a municipiului Galați.

Lista pentru atribuirea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Galați după îndeplinirea tuturor procedurilor prevăzute.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
Tel: +40 0236 307.765 Fax: +40 0236 307.722 Email: main@primariagalati.ro



După înregistrarea cererii și constituirea dosarului cu actele prevăzute necesare constituirii dosarului, documentele vor fi verificate din punct de vedere al conformității cu prevederile prezentei proceduri și analizate sub aspectul incidenței prevederilor legale.

Documentele prevăzute mai sus vor constitui temeiul în baza căruia se va stabili dacă solicitantul poate beneficia sau nu de dreptul de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință.

Dosarele nu vor fi analizate, în cazul în care, ca urmare a verificării, rezultă faptul că nu sunt complete, în sensul în care nu a fost depus unul din documentele obligatorii prevăzute la Cap. II.

Solicitanților cu dosare incomplete, care se află în situația mai sus menționată nu li se vor aplica criteriile și punctajele prevăzute în prezenta procedură pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, în vederea înscrierii în listele de prioritate pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu și nu vor fi incluși pe lista privind atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

După analizarea documentelor în baza criteriilor de ierarhizare, se vor acorda punctajele aferente acestora, pentru fiecare solicitant în parte.

În baza punctajului final se va stabili ordinea solicitanților cu drept de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, cuprinzând denumirea persoanelor juridice în ordinea descrescătoare a punctajelor acordate.

Lista cuprinzând ordinea de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință va fi făcută publică, prin afișare la sediul/site-ul Primăriei municipiului Galați.

În termen de 10 zile calendaristice de la data afișării listei pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, cei interesați pot depune contestații la Registratura generală a municipiului Galați.

Contestația va cuprinde expres și lipsit de orice echivoc date de identificare al celui care contestă și actele și faptele contestate.

Proba actelor și faptelor contestate sau cea a afirmațiilor cade în sarcina celui care contestă.

La contestație se vor anexa toate documentele doveditoare în susținerea acesteia.

În termen de 10 zile de la soluționarea ultimei contestații, lista pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință va fi modificată și/sau completată în funcție de modul de soluționare a contestațiilor și va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Galați.

După aprobarea listei de către Consiliul Local Galați, spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință vor fi atribuite în ordinea stabilită prin listă și în funcție de disponibilitățile domeniului privat al municipiului Galați, de către primarul municipiului Galați.

Lista pentru atribuirea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Galați după îndeplinirea tuturor procedurilor prevăzute.

REFERAT DE APROBARE

Nr. _____ / _____ 2020

Având în vedere preluarea în patrimoniul privat unor construcții foste puncte termice/ schimbătoare de căldură de la S.C. GALORGAL S.A. cu scopul de a fi valorificate prin închirierea lor și existând un număr de solicitări formulate de persoane juridice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2006 cu privire la asociații și fundații, privind atribuirea de spații cu altă destinație decât locuință se impune stabilirea unor criterii de departajare a solicitărilor.

Față de cele prezentate propun Consiliului Local al municipiului Galați adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea procedurii de evaluare a persoanelor juridice de drept privat fără scop patrimonial, în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu sau pentru desfășurarea activităților specifice.

P R I M A R,

Ionuț Florin Pucheanu