

EXTRAVILAN

UTR 46

TRUP 5
UTR 48

EXTRAVILAN

Anunț public privind intenția de elaborare P.U.Z. -
"SERVICE AUTO SI SPATIU LOGISTICA (DEPOZITARE)"
Mun. Galați, T.229 P. 1166/1 LOT 1/1 (NC 129431)
beneficiar CLM TRANS SRL prin Cioromila Liviu

CLM TRANS SRL prin Cioromila Liviu anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării intenției de elaborare P.U.Z. - "SERVICE AUTO SI SPATIU LOGISTICA (DEPOZITARE)" - Mun. Galați, T.229 P. 1166/1 LOT 1/1 (NC 129431).

Terenul care a generat PUZ este situat în TRUP 5 - zona activități productive și depozitare. Obiectivele documentației de urbanism PUZ sunt:

- ✓ Completarea utilizărilor funcționale
- ✓ Definirea indicatorilor urbanistici în limitele prevăzute de legislația în vigoare;
- ✓ Organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- ✓ Elaborarea unui regulament specific zonei industriale.

Informațiile privind intenția de elaborare PUZ pot fi consultate :






- la sediul PMG : Instituția Arhitect Șef - Biroul Planificare Urbana, etajul 1, camera 103, date de contact :
 - telefon : +40 (236) 307 708
 - fax : +40 (236) 461 460
 - e-mail : planificareurbana@primariagalati.ro
- la laboratorul P.U.Z. : m.urb. Atanasia Mandru (Stoica), SC Machbar Atelier SRL, date de contact :
 - telefon : +40 (748) 158 275
 - e-mail : machbar.atelier@gmail.com

Observații sau semnalări pot fi transmise în perioada **28.09.2021 - 12.10.2021**

- la Registratura Generală a municipiului Galați din Str. Domneasca Nr. 54.
- pe e-mail : planificareurbana@primariagalati.ro

LEGENDA

LIMITE

-  Limita intravilan propusa
-  Limita UAT propusa
-  Limita propusa pentru zona de studiu PUZ (S = 229832 mp)
-  Limita de proprietate imobil generator PUZ (UAT Galați, imobil nr. cad. 129431, S = 44382mp)
-  Limita construcție propusa

ZONE FUNCIONALE

- ID** Zona pentru activități productive și depozitare
 - POT max = 80%
 - CUT max = 4
 - RHmax = P+5E (18,0m la coama / atic, fata de CTA), cu excepția construcțiilor și instalațiilor tehnologice
- C** Zona cai de comunicație rutieră
 - Condițiile de constructibilitate vor respecta normele tehnice specifice

ZONIFICARE

-  Circulație rutieră
-  Zona industrială

EXTRAVILAN

