

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT HOTĂRÂRE nr. 533
din 07.09.2023

**privind: instituirea taxei pentru emiterea adeverinței privind autodemolare
construcțiilor**

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț Florin Pucleanu;

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
_____2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 174154/07.09.2023 al
inițiatorului Primarul Municipiului Galați, Florin-Ionuț Pucleanu ;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 174162 /07.09.2023 al
Direcției Impozite, Taxe și alte Venituri Locale;*

*Având în vedere raportul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

Având în vedere prevederile:

*- art.16 alin (2) și art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
cu modificările și completările ulterioare;*

*- Titlul IX –Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare;*

- art 129 alin (1), (2) lit b) , d), alin (4) lit c), art 139 alin (3) lit c), art 154 alin. (1), art 196 alin (1) lit a) și art. 243 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă instituirea taxei pentru emiterea adeverinței privind autodemolarea construcțiilor în cuantum de 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe cladiri aferentă pății desființată, dar nu mai puțin de 200 lei.

(2) Nivelul taxei se stabilește anual prin hotărârea consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Art.2 - La depunerea solicitării privind emiterea adeverinței se va achita suma de 200 lei, iar la eliberarea adeverinței se va regulariza și achita, dacă este cazul, diferența de până la 0,1% din valoarea impozabilă a construcției pentru care se emite adeverința.

Art.3 -Taxa pentru emiterea adeverinței privind autodemolare construcțiilor este venit la bugetul local.

Art. 4 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 5 - Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Avizat,

Secretarul General al municipiului Galați,

Radu Octavian Kovacs

REFERAT DE APROBARE
NR. 174154/ 07.09.2023

privind: instituirea taxei pentru emiterea adeverinței privind autodemolarea construcțiilor

Conform art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX Impozite și taxe locale "Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, .. pot adopta taxe speciale. "

Taxa pentru emiterea adeverinței privind autodemolarea construcțiilor se stabilește în cuantum de 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe cladiri aferenta părții desființată, dar nu mai puțin de 200 lei. La depunerea solicitării privind emiterea adeverinței se va achita suma de 200 lei, iar la eliberarea adeverinței se va regulariza și achita, dacă este cazul, diferența de până la 0,1% din valoarea impozabilă a construcției pentru care se emite adeverința.

Taxa se face venit la bugetul local și este fundamentată de necesitatea emiterii unui act administrativ prin care să se confirme desființarea construcției , iar cuantumul acesteia este propus astfel încât să acopere cel puțin nivelul minim al taxei datorate pentru eliberarea autorizației de desființare a cladirii, precum și în funcție de necesitățile bugetare.

Nivelul taxei se stabilește anual prin hotărârea consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind instituirea taxei pentru emiterea adeverinței privind autodemolarea construcțiilor în forma prezentată.

PRIMAR,
IONUȚ FLORIN PUCHEANU



RAPORT DE SPECIALITATE
NR. 174162/ 07.09.2023

Privind: instituirea taxei pentru emiterea adevărîței privind autodemolarea
construcțiilor

Conform art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX Impozite si taxe locale “Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, .. pot adopta taxe speciale. “

Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestui, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

În vederea simplificării procesului de radiere a construcțiilor din sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost elaborată procedura de proces cod PP 87 pentru emiterea adevărîței privind autodemolare construcții. Această procedură a fost elaborată în baza:

- art. 94 din Ordinul nr. 600/2023, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențe de cadastru și carte funciară - ”Operațiunea de radiere a unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific prevăzut la art. 37, alin. (3[^]1) din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și a publicității imobiliare”;

- art. 37, alin. (3¹) din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și a publicității imobiliare - ”Radierea construcțiilor din cartea funciară se efectuează în baza autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție sau, în lipsa acestora, a actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desființarea construcției, precum și a documentației cadastrale, în cazurile prevăzute prin regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.”.

Ținând seama de prevederile art. 474 alin.9 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

“ Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființată ”,

propunem instituirea taxei pentru emiterea adeverinței privind autodemolarea construcțiilor în cuantum de 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființată, dar nu mai puțin de 200 lei. Instituirea unei valori minime are în vedere și situațiile fiscale în care există clădiri nereevaluate conform standardelor în vigoare. La depunerea solicitării privind emiterea adeverinței se va achita suma de 200 lei, iar la eliberarea adeverinței se va regulariza și achita, dacă este cazul, diferența de până la 0,1% din valoarea impozabilă a construcției pentru care se emite adeverința.

Taxa se face venit la bugetul local și este fundamentată de necesitatea emiterii unui act administrativ prin care să se confirme desființarea construcției, iar cuantumul acesteia este propus astfel încât să acopere cel puțin nivelul minim al taxei datorate pentru eliberarea autorizației de desființare a clădirii, precum și în funcție de necesitățile bugetare.

Nivelul taxei se stabilește anual prin hotărârea consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor art. 484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate, iar contul de execuție al acestora se aprobă de consiliul local.

În temeiul art. 129 alin (1), (2) lit b), alin (4) lit c), art 139 alin (3) lit c), art 154 alin. (1), și art 196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 16 și 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările

ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local Galați proiectul de hotărâre privind instituirea taxei pentru emiterea adeverinței privind autodemolarea construcțiilor in cuantum de 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe cladiri aferentă părții desființată, dar nu mai puțin de 200 lei.

DIRECTOR DIRECTIA IMPOZITE TAXE SI ALTE VENITURI LOCALE,
EC. DANIEL STADOLEANU

[REDACTED]

Sef Serv. Impozite, Taxe si
alte Venituri Persoane Juridice,
Ec. Mariana Piatac

[REDACTED]

Avizat juridic,

Cj. Lacramioara Sapianic

[REDACTED]