

UTR 32

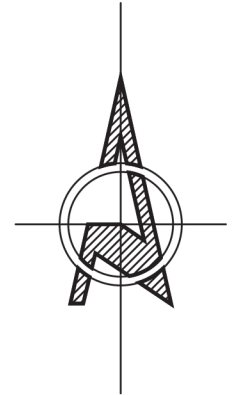
Imobil-nr. cad. 113442
24.08.2018.26

Fluviul Dunarea

Costinel
Nechita

Semnat digital de
Costinel Nechita
Data: 2021.06.16
12:28:52 +03'00'

PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL
VERBAL DE RECEPȚIE
NR 878 DATA 16.06.2021



UTR 38.1

UTR 38

**Anunț public privind intenția de elaborare P.U.Z. -
"LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE ȘI SISTEMATIZARE
VERTICALĂ"**
Mun. Galați, CVARTAL 252/1 P.1689/1 LOT 2 (NC 128156)
beneficiar DAMIAN PAUL PETRICA

DAMIAN PAUL PETRICA, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării intenției de elaborare P.U.Z. - "LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ" - Mun. Galați, CVARTAL 252/1 P.1689/1 LOT 2 (NC 128156).

Terenul care a generat PUZ este situat în UTR 38 - POL DE AGREMENT / SERVICII SECUNDAR FALEZA DUNARII, V6 - SUBZONA PENTRU SPAȚII PLANTATE PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, PARCURI DE DISTRACTII, COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE.

Obiectivele documentației de urbanism PUZ sunt:

- ✓ Lotizarea unui teren în mai mult de 3 (trei) loturi distincte
- ✓ Definirea indicatorilor urbanistici în limitele prevăzute de legislația în vigoare;
- ✓ Organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- ✓ Elaborarea unui regulament specific zonei rezidențiale.

Informațiile privind intenția de elaborare PUZ pot fi consultate :

- la sediul PMG : Instituția Arhitect Sef - Biroul Planificare Urbana, etajul 1, camera 103, date de contact :
- telefon : +40 (236) 307 708
- fax : +40 (236) 461 460
- e-mail : planificareurbana@primariagalati.ro
- la laboratorul P.U.Z. : m.urb. Atanasia Mandru (Stoica), SC Machbar Atelier SRL, date de contact :
- telefon : +40 (748) 158 275
- e-mail : machbar.atelier@gmail.com

Observații sau semnalări pot fi transmise în perioada **09.08.2021 - 21.08.2021**

- la Registratura Generală a municipiului Galați din Str. Domneasca Nr. 54.
- pe e-mail : planificareurbana@primariagalati.ro

LEGENDA

LIMITE

- Limita UAT
- Limita intravilan existent
- Limita UTR propusa
- Limita propusa pentru zona de studiu PUZ (S = 35959 mp)
- Limita de proprietate imobil generator PUZ (UAT Galați, imobil nr. cad. 128156, S = 8694mp)
- Limita loturi propuse
- Limita constructii propuse

ZONE FUNCTIONALE

- ZLI** Zona pentru locuinte individuale
- POT max = 50%
- CUT max = 1,2
- RHmax = P+2E+M (12,0m la cornisa, de la CTA)
- C** Zona cai de comunicatie rutiera
- Condițiile de constructibilitate vor respecta normele tehnice specifice

ZONIFICARE

- ZLI - Zona pentru locuinte individuale
- C - Cai de circulatie rutiera