

SITUATIE PROPUSA
imobil generator PUZ

Steren = 2846,00mp
Ac = 1138,40mp (C1+C2)
Ad = 5122,80mp (C1+C2)
POT = 40,00‰
CUT = 1,80

UTR 14

UTR 15

UTR 25

UTR 25

UTR 25.1

Anunț public privind intenția de elaborare P.U.Z. -
“LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE”
Mun. Galați, Str. Romana nr. 7 - 9
beneficiar SC Efes World Trade SRL prin Yildirim Asilylmaz

SC Efes World Trade SRL prin Yildirim Asilylmaz anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării intenției de elaborare P.U.Z. - “LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE” - Mun. Galați, Str. Romana Nr. 7 - 9.

Terenul care a generat PUZ este situat in UTR 25 - Zona pentru locuinte individuale - regim de inaltime P - P+2E. Obiectivele documentației de urbanism PUZ sunt:

- ✓ Majorarea indicatorilor in limitele prevazute de legislatia in vigoare;
- ✓ Organizarea arhitectural-urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;
- ✓ Elaborarea unui regulament specific zonei rezidentiale.

Informațiile privind intenția de elaborare PUZ pot fi consultate :

- la sediul PMG : Instituția Arhitect Sef - Biroul Planificare Urbana, etajul 1, camera 103, date de contact :
 - telefon : +40 (236) 307 708
 - fax : +40 (236) 461 460
 - e-mail : planificareurbana@primariagalati.ro
- la laboratorul P.U.Z. : m.urb. Atanasia Mandru (Stoica), SC Machbar Atelier SRL, date de contact :
 - telefon : +40 (748) 158 275
 - e-mail : machbar.atelier@gmail.com

Observații sau semnalări pot fi transmise în perioada **01.10.2021 - 15.10.2021**

- la Registratura Generala a municipiului Galați din Str. Domneasca Nr. 54.
- pe e-mail : planificareurbana@primariagalati.ro

LEGENDA

LIMITE	
	Limita UTR propusa
	Limita propusa pentru zona de studiu PUZ (S = 34.065,00 mp)
	Limita de proprietate imobil generator PUZ (UAT Galati, imobil nr. cad. 132008, S = 2846mp)
	Limita constructiilor propuse
ZONE FUNCTIONALE	
ZLI	Zona locuinte individuale <ul style="list-style-type: none">- POT max = 45%- CUT max = 1,5- Rhmax = P+2E (9m - fata de cota ±0.00)
ZLC	Zona locuinte colective <ul style="list-style-type: none">- POT max = 70%- CUT max = 1,8- Rhmax = P+5E (18m - fata de cota ±0.00)
ZONIFICARE	
	ZLI - Zona locuinte individuale
	ZLC - Zona locuinte colective

ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU

