

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT HOTĂRÂRE nr. 617

din 16.10.2023

**pentru: aprobarea regulamentului emiteri adevăriniță privind autodemolare
construcțiilor**

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț Florin Pucleanu;

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data
de.....2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 202288/16.10.2023, a inițiatorului-
Consilier local, Cristian - Sorin Enache;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 202098/16.10.2023, al Instituției
Arhitect Șef;*

*Având în vedere raportul de specialitate de avizare al Comisiei de urbanism și
amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului
înconjurător;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k),
139, alin. (3), lit. e), art. 154, alin. (1), art. 196, alin (1), lit. a) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1 - Se aprobă *regulamentul pentru emiteri adevăriniță adevăriniță
privind autodemolare construcții*, prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.**

**Art. 2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la
îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.**

Art. 3 - Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Avizat,
Secretarul General al municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs*

**RAPORT DE SPECIALITATE
NR. 202098/16.10.2023**

În urma aprobării procedurii de proces cod P.P. 87 de Emitere Adeverință privind Autodemolare Construcții, este necesar aprobarea regulamentului pentru emitere adeverință privind autodemolare construcții prin hotărâre de consiliu local.

TEMEI LEGAL:

- Art. 94 din Ordinul nr. 600/2023, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențe de cadastru și carte funciară;
- Art. 37 din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și a publicității imobiliare.

Actul administrativ - adeverința, se va emite pentru construcțiile care respectă următoarele condiții:

- construcțiile nu sunt amplasate în zona construită protejată aferentă P.U.Z.-"Zone Construite Protejate ale Municipiului Galați" aprobat prin HCL. 63/2015;
- au fost construcții realizate înainte de 1 august 2001;
- construcții și anexe industriale amplasate pe platforme betonate;
- construcții cu destinația de anexe gospodărești ale exploatației agricole situate pe raza municipiului Galați;
- construcții cu destinația de anexe gospodărești aferente locuirii;
- construcții cu destinația de locuințe individuale, cu următoarele caracteristici îndeplinite cumulativ:
 - regim de înălțime - parter;
 - sistem constructiv din paiantă/chirpici/bolțari/confecții metalice/lemn;
 - fără structură de rezistență din beton armat (fundații, stâlpi, centuri, grinzi, planșee).

ARHITECT ȘEF
arh. CRISTIAN SALMEN

ȘEF BIROU
BIROUL RECEPȚII ȘI DESFIINȚĂRI
CRISTIAN RAPOTAN

Întocmit,
Chiculiță Marian

REFERAT DE APROBARE

NR. 202288/16.10.2023

pentru: regulament emiteră adeverință privind autodemolare construcții

În vederea simplificării procesului de radiere a construcțiilor din sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost elaborată procedura de proces cod P.P. 87, pentru emiteră adeverință privind autodemolare construcții. Această procedură a fost elaborată în baza:

- art. 94 din Ordinul nr. 600/2023, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențe de cadastru și carte funciară - "Operațiunea de radiere a unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific prevăzut la art. 37, alin. (3¹) din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și a publicității imobiliare";

- art. 37, alin. (3¹) din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și a publicității imobiliare - "Radierea construcțiilor din cartea funciară se efectuează în baza autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție sau, în lipsa acestora, a actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desființarea construcției, precum și a documentației cadastrale, în cazurile prevăzute prin regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară."

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre pentru emiteră adeverinței privind autodemolare construcții.

CONSILIER LOCAL,
Cristian - Sorin ENACHE

Regulament pentru emitere adeverință privind autodemolarea construcții

CUPRINS

Capitolul I - Cadru general.

Capitolul II - Condiții necesare pentru emiterea adeverinței privind autodemolare construcții.

Capitolul III - Etapele emiterii actului administrativ - adeverință.

Capitolul IV -Reglementări fiscale

CAP. I - CADRUL GENERAL

Art. 1. Prin art. 89, pct. 1, litera c) din Ordinul nr. 600/2023, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențe de cadastru și carte funciară, se acordă posibilitatea radierii unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în lipsa autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție, în baza actului administrativ emis de autoritatea locală competentă.

Art. 2 . Prezentul regulament se stabilește în baza Procedurii de Proces PP 87 aprobată, prin care se reglementează radierea unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CAP. II - CONDIȚII NECESARE PENTRU EMITERE ADEVERINȚĂ PRIVIND AUTODEMOLARE CONSTRUCȚII

Art. 3.

- 1) Construcțiile nu sunt amplasate în zona construită protejată aferentă P.U.Z.-"Zone Construite Protejate ale Municipiului Galați" aprobat prin HCL. 63/2015;
- 2) Au fost construcții realizate înainte de 1 august 2001;
- 3) Construcții și anexe industriale amplasate pe platforme betonate;
- 4) Construcții cu destinația de anexe gospodărești ale exploatației agricole situate pe raza municipiului Galați;
- 5) Construcții cu destinația de anexe gospodărești aferente locuirii;
- 6) Construcții cu destinația de locuințe individuale, cu următoarele caracteristici îndeplinite cumulativ:
 - regim de înălțime - parter;
 - sistem constructiv din paiantă/chirpici/bolțari/confecții metalice/lemn;
 - fără structură de rezistență din beton armat (fundații, stâlpi, centuri, grinzi, planșee).

CAP. III - ETAPELE EMITERII ACTULUI ADMINISTRATIV - ADEVERINȚEI

Art. 4. Cererea solicitantului care va fi însoțită de următoarele documente:

- Actul de identitate a proprietarilor construcțiilor autodemolate și a terenului aferent;
- Dovada titlului de proprietate asupra construcțiilor autodemolate și a terenului aferent acestora - conform cu originalul;
- Documentația cadastrală aferentă cărții funciară;
- Împuternicire (procură) în formă autentică și actul de identitate al persoanei împuternicite - dacă este cazul;
- Extras de carte funciară pentru informare emis de către O.C.P.I. pentru construcțiile autodemolate și pentru terenul aferent acestora - actualizat la zi;
- Certificat fiscal în care să se precizeze anul înregistrării construcțiilor autodemolate (construcții înscrise înainte de 1 august 2001);
- Declarație în formă autentică a proprietarilor prin care își asumă, următoarele:
 - întreaga răspundere cu privire la toate consecințele ce decurg prin autodemolarea acestor construcții, inclusiv la cele ulterioare radierii lor;
 - construcțiile au fost realizate în anul, iar autodemolarea construcțiilor a avut loc în perioada....., construcțiile au avut regim de înălțime, nu au avut structură de rezistență din beton armat (fundații, stâlpi, centuri, grinzi, planșee), pereții au fost din paiantă/chirpici/bolțari/confecții metalice/lemn;
- Plan amplasament și delimitare a imobilului, actualizat la data solicitării, întocmit de către persoană autorizată de cadastru;
- Valoarea achitării taxei de 200 lei pentru fiecare construcție - adeverință.

Art.5. Analizarea, verificarea documentațiilor depuse privind emiterea adeverinței privind autodemolare construcții.

Art.6. Întocmire adresă pentru documentația incompletă sau pentru documentele care nu sunt în concordanța cu procedura P.P. 87.

Art. 7. Întocmire raport de verificare a documentației.

Art. 8. Adresă de răspuns în cazul respingerii solicitării.

Art. 9. Întocmirea și semnarea adeverinței privind autodemolare construcții.

Art. 10. Înregistrarea, achitarea taxei aferentă regularizării dacă este cazul (dacă 0,1% din valoarea impozabilă este mai mare de 200 lei, se va achita diferența) și eliberarea adeverinței.

Cap. IV - REGLEMENTĂRI FISCALE

Art. 11. Taxa aferentă emiterii adeverinței privind autodemolare construcții se stabilește în cuantum de 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate, dar nu mai puțin de 200 lei.

Nivelul taxei se stabilește anual prin hotărârea consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

ARHITECT SEF,
Arh. CRISTIAN SALMEN

Înocmit,
Chiculiță Marian