

ANUNT IMPORTANT
ÎN ATENȚIA PERSOANELOR FIZICE
DIN MUNICIPIUL GALAȚI CARE DORESC SĂ OBTINĂ CALITATEA DE
ADMINISTRATOR DE CONDOMINII

Primăria Galați anunță programarea examenului de atestare/reatestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii în data de 25.11.2022 .

Depunerea dosarelor se va efectua în perioada 18. 10. - 18. 11. 2022 la sediul Primăriei Galați din Str. Traian nr. 93, bl.A4 (Serviciul Spațiul Locativ) Birou Asociații de Proprietari.

Informații suplimentare se pot obține la tel. 0236/307789.

Dosarul va cuprinde:

- a) curriculum vitae;
- b) copii după actele de identitate, respectiv: cartea de identitate, certificatul de naștere, certificatul de căsătorie (unde este cazul);
- c) copii după actele de studii și certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii;
- d) certificat de cazier judiciar (emis de Inspectoratul General al Poliției Române);
- e) certificat de cazier fiscal (emis de ANAF)
- f) adeverință medicală eliberată de medicul de familie din care să rezulte ca este clinic sanatos din punct de vedere medical și psihologic pentru a îndeplini funcția de administrator de condominii;
- g) adeverință de la comitetul executiv al asociației de proprietari cu privire la îndeplinirea garanțiilor morale, materiale și profesionale - pentru administratorii care profesază;
- h) certificat de atestare fiscală - Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local; (emis de Primaria municipiului Galați - Direcția de taxe și impozite locale).

**** în cazul în care nu ați promovat examenul, se reactualizează dosarul iar o nouă participare este posibilă în baza unei noi cereri de înscriere.**

*****In cazul în care nu desfășurați activitatea de administrator, se va specifica acest lucru pe verso-ul cererii.**

La depunerea dosarului, candidații se vor prezenta și cu originalele actelor care sunt anexate la dosar în copie, în scopul confruntării și certificării lor cu mențiunea „conform cu originalul”.

BIBLIOGRAFIE
PRIVIND LEGISLAȚIA
ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI NECESARA ÎN VEDEREA SUSTINERII
EXAMENULUI DE ATESTARE A ADMINISTRATORILOR DE CONDOMINII

1. **Legea nr. 196/2018** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

2. Ordinul nr.1058/2019 privind aprobarea conținutului cadru al statutului asociației de proprietari și al regulamentului condominiului.

3. Codul muncii – Legea nr. 53/2003 republicata, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția:

Titlul I – Capitolul I, Cap. II;

Titlul II – Capitolul V (Secțiunea a 5-a, Secțiunea a 7-a), Cap. VII, Cap. IX;

Titlul III- Capitolul I (Secțiunile a 2-a, a 3-a,b și a 4-a), Cap. II , Cap. III;

Titlul IV – Capitolul V;

Titlul V (tot)

Titlul VI (tot)

Titlul VII (tot)

Titlul VIII (tot)

Titlul IX (tot)

Titlul X (tot)

Titlul XI – Capitolul III, Cap. IV, Cap. V;

Titlul XIII.

4. Legea contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Ordinul M.F.nr. 3103/2017- privind aprobarea Reglementărilor contabile pentru persoane juridice fără scop patrimonial - Anexa 2 - Reglementări contabile privind organizarea contabilității în partidă simplă de către persoane juridice fără scop patrimonial.