

ROMANIA

JUDEȚUL GALAȚI

MUNICIPIUL GALAȚI

CONSILIUL LOCAL

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 312**

### **din 17.04.2024**

*Privind reducerea cu 50% pe o perioada de 2 ani de la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii persoane fizice au executat, dupa data de 01 ianuarie 2023, pe cheltuiuala proprie, lucrari de instalarea a sistemelor de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice.*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, în data de \_\_\_\_\_;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_, al Direcției Impozite, Taxe și Alte Venituri Locale;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 456, alin. (2), lit. h<sup>1</sup>) coroborate cu alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. 4, lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

---

În temeiul art. 136, alin, (1) si art. 211, coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. I** – Se aproba reducerea cu **50%** pe o perioada de 2 ani, incepand cu 01.01.2025, la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii persoane fizice au executat dupa data de 01 ianuarie 2023, pe cheltuiala proprie lucrari de instalare a sistemelor de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. III** – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Inițiator,*  
*Primarul municipiului Galați,*  
*Ionuț-Florin Pucheanu*

*Avizat,*  
*Secretarul municipiului Galați,*  
*Radu Octavian Kovacs*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
PRIMAR

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE nr.     /**

Prin dispozițiile art.456 alin.2 lit h<sup>1</sup> din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite facilități fiscale pentru care Consiliul Local al Municipiului Galați poate hotărî să acorde scutirea/reducerea impozitului pe clădiri pentru proprietarii de clădiri persoane fizice, cu destinație de locuință, ce execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Având în vedere modificările și completările Codului fiscal propunem acordarea facilităților fiscale, în sensul reducerii cu 50%, pe o perioadă de 2 ani, la plata impozitului pe clădirile deținute de persoane fizice, prevăzute de dispozițiile art. 456 alin.2 lit. h<sup>1</sup> din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**P R I M A R,**  
**PUCHEANU IONUT FLORIN**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
P R I M Ă R I A  
DIRECȚIA IMPOZITE, TAXE SI ALTE VENITURI

**RAPORT DE SPECIALITATE** Nr.     /

Privind acordarea unor facilități fiscale contribuabililor persoane fizice conform art.456 alin.2 lit. h<sup>1</sup> din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv proprietarilor de clădiri cu destinație de locuință, ce executa pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Impozitele și taxele locale sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin dispozițiile art.456 alin.2 lit. h<sup>1</sup> din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal publicată în Monitorul Oficial al României nr.688/10.09.2015, modificată și completată ulterior, Consiliul Local al Municipiului Galați poate hotărî să acorde scutirea/reducerea impozitului pe clădiri.

Astfel, începând cu anul **2025** propunem spre aprobare aplicarea reducerii de 50%, pentru o perioadă de 2 ani, pentru impozitul pe clădirea cu destinație de locuință, ce se încadrează în dispozițiile art.456 alin.2 lit h<sup>1</sup>, deținută de contribuabili persoane fizice care depun documentele justificative până la data de 31 martie 2025.

**Director Executiv**

Direcția de Impozite, Taxe și Alte Venituri Locale  
Ec. Stadoleanu Ioan Daniel

**Șef Serviciu,**  
**Impozite taxe și alte venituri locale persoane fizice**  
Bodor-Ionescu Cristina

**Avizat juridic,**  
Cj.

## PROCEDURA

### **privind acordarea facilităților fiscale prevăzute de dispozițiile art.456 alin.2 lit. h<sup>1</sup> din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, contribuabililor persoane fizice**

Potrivit dispozițiilor art.456 alin.2 lit. h<sup>1</sup> din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

#### **Regulamentul de aplicare a facilităților fiscale conform art. 456 al.2 lit. h<sup>1</sup>**

În conformitate cu dispozițiile art.456 al.2 lit. h<sup>1</sup> din Legea 227/2015 -privind Codul fiscal, introdus prin Legea 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor celui în care se depun documentele justificative, pentru proprietarii care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Pentru contribuabilii persoane fizice, proprietari de imobile, ce se încadrează în prevederile art 456 alin 2 lit. h<sup>1</sup> din Legea 227/2015 -privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare, facilitatea fiscală constă în reducerea cu **50%, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu 01.01.2025**, de la plata impozitului/taxa pe clădiri.

#### **Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri (art.456 alin.2 lit. h<sup>1</sup> )**

1. Criterii de acordare a reducerii de 50%:
  - a. Clădirea să fie în proprietatea persoanelor fizice;
  - b. Clădirea să fie nouă sau reabilitată având procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, pentru lucrări executate și recepționate în anul fiscal anterior sau certificatul de atestare a edificării construcției eliberat de autoritatea competentă ;
  - c. Lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie realizate pe cheltuiala proprie, după data de 01.01.2023;

- d. Lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- e. La data depunerii cererii nu figurează cu obligații fiscale restante;
- f. Reducerea se menține și în cazul moștenitorilor legali ai persoanelor fizice;
- g. Persoanele care solicită reducerea de la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu, au obligația de a înștiința organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări asupra masei impozabile. În cazul înstrăinării clădirii, reducerea de la plata impozitului nu se aplică noului proprietar;
- h. Reducerea se acordă persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse până la data de 31 martie, inclusiv, a anului în curs. Pentru cererile depuse după această dată, în anul în curs, reducerea impozitului/taxei pe clădiri se acordă începând cu anul următor.
- i. Nu vor beneficia de reducerea de la plata impozitului persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

2. Documente necesare acordării reducerii de 50%:

- a. Cerere depusă de către titularul dreptului de proprietate sau de împuternicitul acestuia, conform model ANEXA 1;
- b. Acte identitate proprietari, adresa de domiciliu din actul de identitate să fie aceeași cu adresa bunului pentru care se solicită reducerea impozitului;
- c. Plan de amplasament și detaliu întocmit de expert autorizat ANCPI, din care să rezulte suprafața desfășurată a imobilului construcție pentru care se solicită reducerea impozitului/taxa, plan actualizat și nu mai vechi de 1 an;
- d. Proces-verbal de punere în funcțiune, emis de către operatorul economic autorizat ANRE, din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare a sistemelor de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- e. Certificatul de racordare, emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- f. Declarația notarială pe propria răspundere a proprietarului imobilului construcție, prin care să stipuleze faptul că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuiala proprie, proprietarul nu a beneficiat și nu va beneficia de subvenție AFM iar suprafețele construite desfășurate ale imobilului cu destinația de locuința declarate, sunt reale;
- g. Acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate/nouă, respectiv în cazul clădirii reabilitate, recepția lucrărilor, aprobate prin autorizație de construire, pentru reabilitarea clădirii, emisă anterior anului fiscal depunerii cererii sau certificatul de atestare a edificării construcției, în cazul clădirilor noi, emis anterior anului fiscal depunerii cererii.

3. In sensul prezentei hotărâri, termenii de mai jos au următoarelor semnificații:
- a. **Clădire noua** – noțiunea fiscal de construcție noua este definita conceptual in cuprinsul art. 292 alin. (2) lit.f, din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, in acest sens o construcție este calificata fiscal ca fiind noua, construcția care are procesul verbal de recepție definitiva la terminarea lucrărilor in anul fiscal anterior depunerii cererii;
  - b. **Clădire reabilitata** – clădirea pentru care s-a emis proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție, emis în anul precedent depunerii cererii privind facilitatea fiscală.

**DIRECTOR DITVL**  
**EC. IOAN DANIEL STADOLEANU**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

DIRECȚIA IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI LOCALE  
SERVICIUL DE IMPOZITE, TAXE SI ALTE VENITURI LOCALE  
PERSOANE FIZICE

Tel: +40 0236 307.760 Fax: +40 0236 307.795

Email: [fiscalitate@primariagalati.ro](mailto:fiscalitate@primariagalati.ro)



NR. /

## Cerere privind acordarea reducerii la plata impozitului pe cladiri

Conform HCL /

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ domiciliat(a) în Galați,  
str. \_\_\_\_\_, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în Galați,  
str. \_\_\_\_\_, solicit reducerea la plata impozitului pe cladiri,  
conform prevederilor HCL. / si ale art. 456, al.2, lit h<sup>1</sup> din Legea 227/2015 privind Codul  
Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

La prezenta cerere anexez:

- Acte identitate proprietari;
- Plan de amplasament si detaliu;
- Proces-verbal de punere in functiune, emis de catre operatorul economic autorizat ANRE, din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile de instalare a sistemelor de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- Certificatul de racordare, emis de catre operatorul de retea in vederea punerii sub tensiune a instalatiilor electrice de la locul de consum si/sau de productie si a utilizarii rețelei, care certifica indeplinirea conditiilor prevazute in avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- Declarația notariala pe propria răspundere;
- Acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate/nouă, respectiv in cazul cladirii reabilitate, receptia lucrarilor, aprobate prin autorizatie de construire, pentru reabilitarea cladirii, emisa anterior anului fiscal depunerii cererii sau certificatul de atestare a edificarii constructiei, in cazul cladirilor noi, emis anterior anului fiscal depunerii cererii.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

*Date cu caracter personal prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului European (RE) nr. 679/2016 si ale Legii 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a RE nr. 679/2016*