

FISA TEHNICA  
in vederea emiterii Acordului Unic  
aviz pentru amplasament  
pentru \_\_\_\_\_  
(obiectiv)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1.1. Denumire \_\_\_\_\_  
1.2. Amplasament \_\_\_\_\_  
1.3. Beneficiar \_\_\_\_\_  
1.4. Proiect nr. \_\_\_\_\_ elaborator \_\_\_\_\_

1. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

- 2.1. Amplasament \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
2.2. Bransament/racord \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
2.3. Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Modul de indeplinire a cerintelor avizatorului

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Modul de indeplinire a conditiilor si restrictiilor impuse

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

INTOCMIT,

\_\_\_\_\_

Urmarind precizarile din FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acorda:

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**S.C. APATERM S.A. GALATI**

Director Tehnic,  
ing. MARIAN MIRON

Sef Serviciu Proiectare Tehnologica,  
ing. M.TEODORESCU

**AVIZ AMPLASAMENT CONSTRUCTII**  
**(locuinte, spatii comerciale, garaje, alte tipuri de constructii)**

**I. DATE GENERALE**

**1. Baza legala**

- Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrarilor de constructii
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de constructie, în plan vertical si în plan orizontal).
- Normativul I 13 / 1996 pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala;
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea si exploatarea constructiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 101/1997
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena privind starea de sanatate a populatiei
- HG 1591/2002 – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare.

**2. Continutul documentatiilor**

- Certificatul de urbanism (copie)
- Memoriu tehnic
- Planuri de situatie scara 1:500 (1 original si 2 copii)
- Planuri de incadrare in zona (1:1000, 1:5000)
- Titlul asupra terenului, imobilului (copie)
- Adeverinta de la Asociatia de Locatari / Proprietari de achitare a obligatiilor de plata catre S.C. APATERM S.A. Galati ori copie dupa actele doveditoare de plata la zi ( pentru agentii economici);

**3. Durata de emitere a avizului**

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete.

**II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR**

**2.1. Amplasament**

- La trasarea in teren a lucrarilor proiectate, pe durata executiei acestora si ori de cate ori situatia din teren o impune vor fi convocati delegatii SC APATERM SA pentru acordarea asistentei tehnice. Predarea amplasamentului se va face pe baza de proces verbal incheiat cu reprezentantii societatii noastre.

- Dupa predarea amplasamentului, daca este necesara prezenta delegatilor SC APATERM SA pe durata executiei lucrarilor si ori de câte ori situatia din teren o impune, pentru acordarea de asistenta tehnica convocarea se va face prin fax sau scrisoare. Dupa convocare se va plati anticipat prezenta delegatului imputernicit.

- Pe durata executiei lucrarilor, pentru a se evita degradarea canalului tehnic si a retelelor de apa calda de consum si incalzire, pentru asigurarea continuitatii in functionare si a accesului pentru exploatare si interventii, se vor lua masuri de protejare a acestora. In acelasi scop se va evita circulatia, stationarea utilajelor grele, depozitarea materialelor de constructii sau a pamantului rezultat din sapaturi pe traseul canalului tehnic si pe caminele tehnice.

- Avarierea sau distrugerea partiala ori totala a unor portii din reseaua publica (canale tehnice, camine tehnice, conducte, bransamente, racorduri) provocata cu ocazia executiei lucrarilor proiectate va fi remediata prin grija si pe cheltuiala dvs., fara a fi exonerati de plata daunelor sau

eventualelor pagube produse cu aceste ocazii.

- *Conform prevederilor Legii 18 / 1991 – Art. 2,4,5 si Legii 213 / 1998, a OG 32 / 2002, a HG 159 I /2003 privind Regulamentul – cadru de organizare si functionare a serviciilor publice, terenurile pe care sunt amplasate instalatii si constructii pentru alimentarea cu apa calda de consum si incalzire ( termoficare) intra in categoria terenurilor cu destinatie speciala (de utilitate publica) si nu pot fi incluse in suprafete pentru care se acorda titlu de proprietate.*

## 2.2. Bransament / racord

- In conditiile in care obiectivul implica si asigurarea utilitatilor de apa calda de consum si / sau incalzire ( termoficare ), asigurarea acestora se poate face dupa obtinerea avizului definitiv de bransare / racordare pentru care este necesar sa se prezinte documentatiile tehnice intocmite conform FISEI TEHNICE PENTRU ASIGURARE UTILITATI si dupa parcurgerea unor etape privind autorizatia de construire, executia lucrarilor, receptia, punerea in functiune in vederea contractelor specifice.

- Pentru celelalte utilitati (gaze, alimentarea cu energie electrica, telefonie) se vor depune documentatii pentru obtinerea avizelor de amplasament.

## 2.3. Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect

- Solutiile constructive, sistemul de fundare, amplasarea constructiilor fata de retelele hidroedilitare trebuie sa respecte P7/2000 astfel incat, functie de unghiul de infiltrare a apei in teren, de masurile de eliminare a sensibilitatii la umezire, eventualele pierderi de apa din retele sa nu produca deformari sau deplasari ale constructiei mai mari decat cele admisibile.

- Daca nu se respecta aceste cerinte se vor prevedea lucrari de deviere si/sau protejare a retelelor purtatoare de apa si pentru care se vor prezenta la SC APATERM SA documentatiile specifice pentru analiza si avizare.

- Amplasarea obiectivelor va avea in vedere, daca este cazul, asigurarea spatiilor pentru traseele utilitatilor si constructiile si dotarile anexe.

## 2.4. Alte conditii

- Pentru pagubele produse ca urmare a unor avarii pe conductele existente în imediata apropiere a obiectivului proiectat SC APATERM SA Galati îsi declină orice responsabilitate.

- În cazul înstrăinării obiectivului dvs. în calitate de beneficiar initial, veti preda noului proprietar prezentul acord, acesta rămânând valabil numai dacă amplasamentul respectă la acea dată forma, dimensiunile si încadrarea în zonă conform planului de situatie aprobat initial.

-Prezentul acord este valabil in conditiile inceperii executiei in perioada de 12 luni de la data emiterii acestuia. In caz contrar, aveti obligatia de a va prezenta la SC APATERM SA, pentru prelungirea valabilitatii sau reactualizarea acordului, dupa caz.

**- În cazul nerespectării de dvs. întocmai si în totalitate a prevederilor cuprinse la punctele de mai sus, calitatea de act legal a prezentului acord devine nulă si neavenită.**

- În cazul în care lucrarea se renunta la executia lucrarii inainte de expirarea termenului de valabilitate a acordului sunteti obligati a ne comunica în scris acest fapt.

- Alte conditii (functie de cazurile si situatiile speciale)

.....  
.....  
.....

## III. TAXA DE AVIZARE

- Temei: Aprobarea CA nr. ....
- Valoarea taxei de avizare: .....
- Modalitate de achitare: .....

## IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

Intocmit,