



In
slujba
ta

S.C. Apa Canal S.A. Galati

Cod Fiscal R-16914128
Registrul Comertului nr. J17/1795/05.11.2004
Str. Constantin Brancoveanu nr.2 Galati 800058
Telefon: 0236-473380 Fax: 0236-473367
www.apa-canal.ro ; Email: office@apa-canal.ro

In
slujba
ta

SC APA CANAL SA GALATI

(DENUMIRE PROIECTANT)

Nr. / 200

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic

Aviz pentru amplasament

(locuinte, spatii comerciale, garaje, alte tipuri de constructii)
pentru _____

(obiectiv)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1.1. Denumire _____
- 1.2. Amplasament _____
- 1.3. Beneficiar _____
- 1.4. Proiect nr. _____ elaborator _____

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

- 2.1. Amplasament _____

- 2.2. Bransament/racord _____

- 2.3. Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect _____

3. Modul de indeplinire a cerintelor avizatorului

4. Modul de indeplinire a conditiilor si restrictiilor impuse

INTOCMIT,

Urmarind precizarile din FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acorda:

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii

SC APA CANAL SA

Director General

Psiholog Ion Stefan

**Director Tehnic Productie,
Ing. St. Dragomir**

**Sef Dep. Tehnic-Proiectare-Investitii Consultanta,
Ing. V. State**

AVIZ AMPLASAMENT CONSTRUCTII **(locuinte, spatii comerciale, garaje, alte tipuri de constructii)**

I. DATE GENERALE

1. Baza legala

- Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrarilor de constructii
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de constructie, în plan vertical si în plan orizontal).
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea si exploatarea constructiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 101/1997
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena privind starea de sanatate a populatiei
- HG 1591/2002 – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare;

2. Continutul documentatiilor

- Certificatul de urbanism (copie)
- Memoriu tehnic
- Planuri de situatie scara 1:500 (1 original si 2 copii)
- Planuri de incadrare in zona (1:1000, 1:5000)
- Titlul asupra terenului, imobilului (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1. Amplasament

- La trasarea in teren a lucrarilor proiectate, pe durata executiei acestora si ori de cate ori situatia din teren o impune vor fi convocati delegatii SC APA CANAL SA pentru acordarea asistentei tehnice. Predarea amplasamentului se va face pe baza de proces verbal incheiat cu reprezentantii societatii noastre.
- Dupa predarea amplasamentului, daca este necesara prezenta delegatilor SC APA CANAL SA pe durata executiei lucrarilor si ori de câte ori situatia din teren o impune, pentru acordarea de asistenta tehnica, convocarea se va face prin fax sau scrisoare, cu plata anticipata.
- Avarierea sau distrugerea partiala ori totala a unor parti din retea publică (conducte, bransamente, racorduri) provocata cu ocazia executiei lucrarilor proiectate va fi remediata prin grija si pe cheltuiala dvs., fara a fi exonerati de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu aceste ocazii (daca exista in zona).
- Pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri de protejare a rețelelor de apa, canalizare, pentru a se evita degradarea si a se asigura continuitatea functionarii, precum si accesul pentru exploatare si interventii. Se va evita circulatia si stationarea utilajelor grele pe traseul conductelor, depozitarea materialelor de constructii sau a pamantului rezultat din sapturi pe traseele rețelelor noastre, pe camine de vane, guri de scurgere.
- *Conform prevederilor Legii 18/1991 – Art. 2,4,5 si Legii 213/1998, a OG 32/2002, a HG 1591/2003 privind Regulamentul – cadru de organizare si functionare a serviciilor publice, terenurile pe care sunt amplasate instalatii si constructii pentru alimentarea cu apa si canalizare intra in categoria terenurilor cu destinatie speciala (de utilitate publica) si nu pot fi incluse in suprafete pentru care se acorda titlu de proprietate.*

2.2. Bransament/racord

- In conditiile in care obiectivul implica si asigurarea utilitatilor apa si canalizare, asigurarea utilitatilor se poate face dupa obtinerea avizului definitiv de bransare/racordare pentru care este necesar sa se prezinte documentatiile tehnice intocmite conform FISEI TEHNICE PENTRU ASIGURARE UTILITATI si dupa parcurgerea unor etape privind autorizatia de constructie, executia lucrarilor, receptia, punerea in functiune in vederea contractelor specifice.
- Pentru celelalte utilitati (gaze, telefonie, alimentarea cu energie electrica, energie termica) se vor depune documentatii pentru obtinerea avizelor de amplasament.

2.3. Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect

- Solutiile constructive, sistemul de fundare, amplasarea constructiilor fata de rețelele hidroedilitare trebuie sa respecte P7/2000 astfel incat, functie de unghiul de infiltrare a apei in teren, de masurile de eliminare a

sensibilitatii la umezire, eventualele pierderi de apa din retele sa nu produca deformari sau deplasari ale constructiei mai mari decat cele admisibile.

- Daca nu se respecta aceste cerinte se vor prevedea lucrari de deviere si/sau protejare a retelelor purtatoare de apa si pentru care se vor prezenta la SC APA CANAL SA documentatiile specifice pentru analiza si avizare.
- Amplasarea obiectivelor va avea in vedere, daca este cazul, asigurarea spatiilor pentru traseele utilitatilor si constructiile si dotarile anexe.
- Mentionam ca SC APA CANAL SA nu asigura permanent debit si presiune pentru deservirea hidrantilor interiori sau exteriori din incinta. Pentru satisfacerea necesarului de apa, daca organele PSI impun, este necesara prevederea unui rezervor de inmagazinare si a unei statii de pompare dimensionate corespunzator pentru asigurarea rezervei de incendiu, o rezerva de consum pentru cel putin 24 ore si a presiunilor necesare.
- Daca obiectivul depaseste regimul de inaltime P+4 se vor prevedea spatii si instalatii pentru ridicat presiunea.
- Daca in zona nu exista o retea publica de canalizare se va prevedea pentru deversarea apelor uzate se va prevedea bazin vidanjabil.

2.4. Alte conditii

- Aveti obligatia ca in termen de 15 zile de la eliberarea acordului sa va prezentati la Serviciul Vanzari Biroul Contracte al SC APA CANAL SA **pentru incheierea “Contractului de preluare a apelor meteorice”** in functie de suprafata pe care o aveti concesionata de la Consiliul Local, contract care va avea in vedere HCL 27/2004 si Legea 326/2001.
- Pentru pagubele produse ca urmare a unor avarii pe conductele existente în imediata apropiere a obiectivului proiectat ”APA CANAL” S.A. Galati își declină orice responsabilitate.
- În cazul înstrăinării obiectivului dvs. în calitate de beneficiar initial, veti preda noului proprietar prezentul acord, acesta rămânând valabil numai dacă amplasamentul respectă la acea dată forma, dimensiunile si încadrarea în zonă conform planului de situatie aprobat initial.
- Prezentul acord este valabil in conditiile inceperii executiei in perioada de 12 luni de la data emiterii acestuia. In caz contrar, aveti obligatia de a va prezenta la SC APA CANAL SA, pentru prelungirea valabilitatii sau reactualizarea acordului, dupa caz.
- În cazul nerespectării de dvs. întocmai si în totalitate a prevederilor cuprinse la punctele de mai sus, calitatea de act legal a prezentului acord devine nulă si neavenită.
- În cazul în care lucrarea se renunta la executia lucrarii inainte de expirarea termenului de valabilitate a acordului sunteti obligati a ne comunica în scris acest fapt.
- Alte conditii (functie de cazurile si situatiile speciale)

III. TAXA DE AVIZARE

- Temei: Aprobarea CA nr. _____
- Valoarea taxei de avizare: _____
- Modalitate de achitare: _____

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

Intocmit,