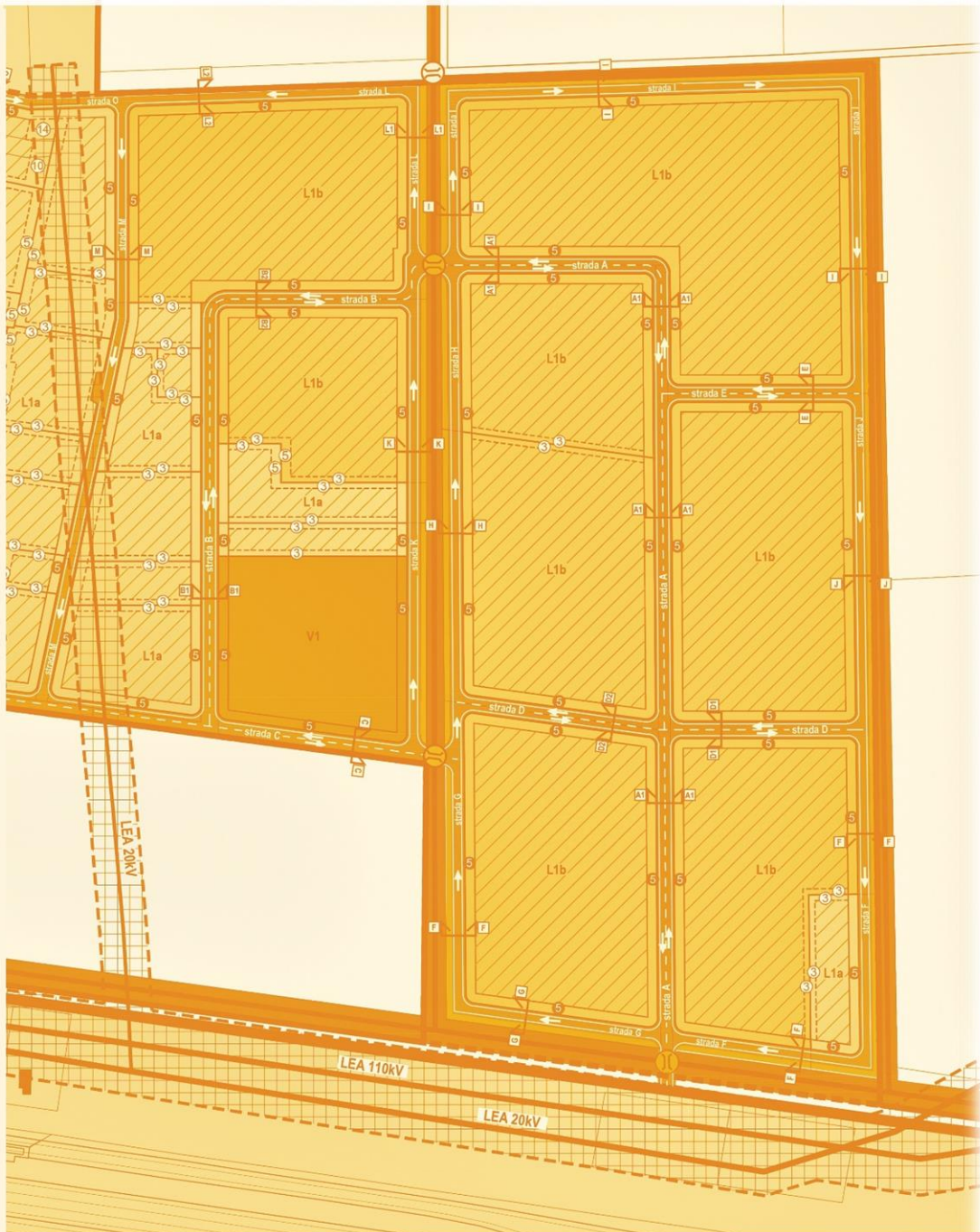
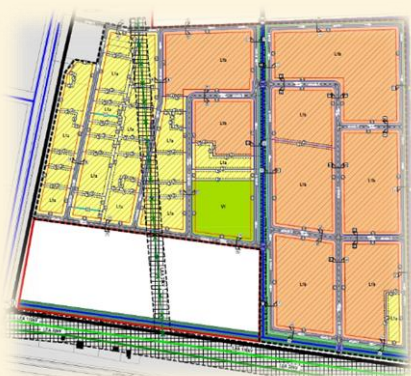




PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TARLA 130, 131 P458, 465, TARLA 133 471/1



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

PRIVIND

PLANUL URBANISTIC ZONAL

Introducere în intravilan T130, 131, P458, 465, T133 P471/1

Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind *amenajarea teritoriului și urbanismul*, art. 47, alin. (1) « *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general* ».

Conform Contractului de servicii nr. 25702/19.03.2018 - încheiat între municipiul Galați și SC QUATTRO DESIGN SRL - este în curs de derulare *Planul Urbanistic Zonal « Introducere în intravilan T130, 131, P458, 465, T133 P471/1 »*.

Zona reglementată prin documentația PUZ este situată în extravilanul municipiului Galați și are destinație agricolă, conform PUG municipiul Galați aprobat prin HCL/2015.

Terenurile care fac obiectul PUZ se află parțial în proprietatea municipiului Galați și parțial în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.

Prin documentația de urbanism PUZ „*Introducere în intravilan T130, 131, P458, 465, T133 P471/1*” se dorește introducerea în intravilan a terenurilor în suprafață de cca 21,8 ha și stabilirea reglementărilor urbanistice specifice pentru aceste terenuri. *Terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului Galați se vor acorda în compensație pentru soluționarea cererilor depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.*

Scopul general al PUZ-ului este acela de a introduce în intravilan terenurile menționate mai sus, de a stabili direcția și prioritățile de dezvoltare urbanistică pentru zona reglementată în relație cu celelalte zone ale orașului, stabilirea reglementărilor specifice pentru zonă, în corelare cu tendințele actuale de dezvoltare ale municipiului Galați, precum și asigurarea elementelor de regulament care să susțină restructurarea arealului reglementat.

Obiective PUZ:

- Introducerea în intravilan suprafața de teren de cca 21,8 ha care va sta la baza atribuirii unor terenuri în compensare, în temeiul Legii nr. 10/2001;
- Asigurarea elementelor de regulament care să susțină dezvoltarea echilibrată a arealului studiat, din punct de vedere funcțional, prin: definirea relației spațiu public - spațiu privat, adaptarea zonificării funcționale a terenurilor la tendințele viitoare de dezvoltare, reglementarea modului de construire pentru zona propusă pentru introducere în intravilan etc;
- Reglementarea statutului viitor al proprietății în relație cu utilizările preconizate și transferurilor de proprietate;
- Reglementarea tramei stradale;
- Necesitatea realizării de noi artere de circulație carosabilă, pietonală;
- Adaptarea rețelei stradale la caracteristicile terenului (elemente cadru natural, raze de curbură) ;
- Modernizarea și extinderea rețelelor edilitare etc.

Pentru elaborarea documentației de urbanism, conform temei de proiectare sunt prevăzute următoarele etape/faze:

Etapa I - Stabilirea, delimitarea și caracterizarea zonei studiate

Faza I.1 - Actualizare suport topografic/cadastral

Faza I.2 - Realizarea documentației pentru obținerea avizului privind clasa de calitate a terenului

Faza I.3 - Studii de fundamentare cu caracter analitic

- Avizare - Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Etapa II - Întocmirea Planului urbanistic zonal și Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate

Faza II.1 - Propuneri preliminare de reglementări urbanistice

- Avizare - Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Avizare - Comisia de specialitate a Consiliului Local Galați - Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecția mediului înconjurător.

Faza II.2 - Consultarea populației în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Faza II.3 - Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor emise de către organismele centrale/teritoriale interesate. Elaborarea Raportului de mediu.

Faza II.4 - Redactarea finală a documentației PUZ (PUZ definitivat) după primirea observațiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor

enunțate de populație în procesul de informare și consultare a publicului și a propunerilor instituțiilor/organismelor interesate.

- Avizare Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Avizare Comisia de specialitate a Consiliului Local Galați
- Aprobare în Consiliul Local Galați

Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism « ...procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă ».

Informarea și consultarea publicului se face în conformitate cu reglementările legale privind transparența decizională și participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului.

Prin procedeul informării și consultării populației se urmărește implicarea acesteia în procesul dezvoltării teritoriului zonei, astfel încât fiecare cetățean să conștientizeze faptul că orașul pe care ni-l dorim îl putem construi doar împreună, respectând reguli, strategii și planuri pe care cu toții ni le însușim.

Astfel, se impune întocmirea raportului informării și consultării publicului de către structura de specialitate din cadrul administrației publice locale, acesta urmând a fi dat publicității pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Galați.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 și Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 238/26.05.2011 cu modificările și completările ulterioare precum și, în conformitate cu graficul de lucru/calendarul acțiunilor pentru această fază, cu privire la propunerile preliminare de reglementări urbanistice Plan Urbanistic Zonal « *Introducere în intravilan T130, 131, P458, 465, T133 P471/1* ».



Activitățile s-au desfășurat în incinta Primăriei Municipiului Galati din str. Domnească nr. 54, după cum urmează:

- În data 21.12.2018 - afișarea planșelor conținând propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat;
- În perioada 21.12.2018 - 18.01.2019 consultarea documentației de către publicul interesat;
- În zilele de 17.01.2019 și 18.01.2019, publicul interesat a fost invitat să participe la întâlnirea cu echipa de elaboratori a documentației.

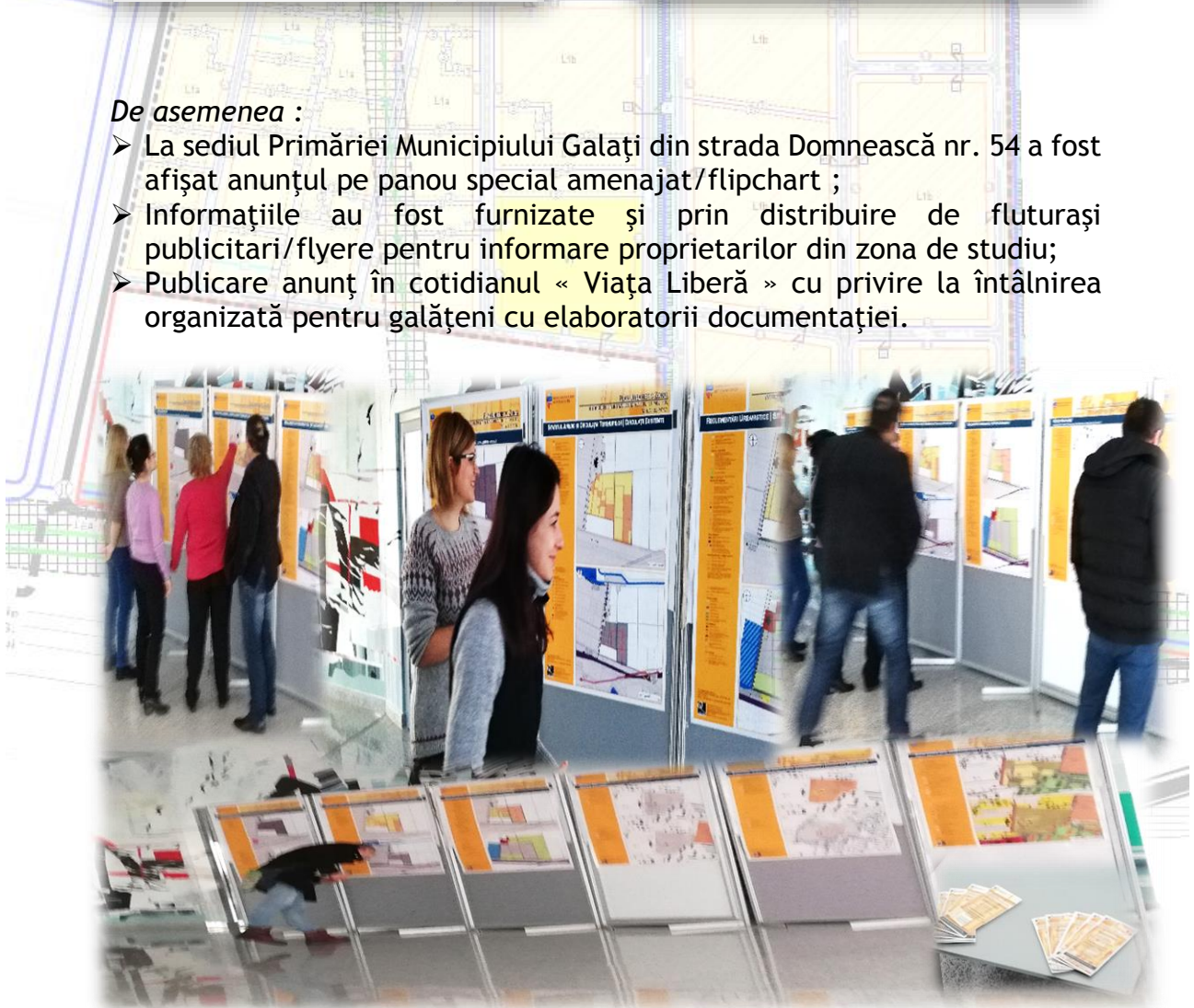


Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a fost postat pe site-ul Primăriei Municipiului Galați: www.primariagalati.ro. Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentației, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, în scris la registratura generală a Primăriei Municipiului Galați sau pe adresa de e-mail arhitectsef@primariagalati.ro.



De asemenea :

- La sediul Primăriei Municipiului Galați din strada Domnească nr. 54 a fost afișat anunțul pe panou special amenajat/flipchart ;
- Informațiile au fost furnizate și prin distribuire de fluturași publicitari/flyere pentru informare proprietarilor din zona de studiu;
- Publicare anunț în cotidianul « Viața Liberă » cu privire la întâlnirea organizată pentru gălățeni cu elaboratorii documentației.



În perioada de informare și consultare a publicului nu s-au înregistrat obiecțiuni/sugestii.



Documentația P.U.Z. aprobată, respectiv planșele de reglementări urbanistice și regulamentul local aferent P.U.Z. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziția publicului prin publicare pe pagina web a Primăriei Municipiului Galați.

ARHITECT ȘEF
DR.ARH.DRAGOȘ HORIA BUHOCIU

